

ÚZEMNÍ STUDIE "US OPATOVICE Z22 - Pod Lidovým domem II."
5. NÁVRH ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
MĚŘITKO 1 : 1 000

LEGENDA:

- ● ● VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY
- LEGENDA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
- SILNICE, MÍSTNÍ KOMUNIKACE A DOPRAVNÍ PLOCHY PRO MOTOROVÁ VOZIDLA
- CHODNÍKY
- LEGENDA NAVRHOVANÉ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
- KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ A DOPRAVNÍ PLOCHY
- CHODNÍKY, STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ A PLOCH:
- POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ A OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (STAVEBNÍ POZEMKY)
- VODNÍ TOK (PLOCHA)
- LEGENDA NAVRHOVANÝCH POZEMKŮ A PLOCH:
- POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ (STAVEBNÍ POZEMKY)
- POZEMKY SOUKROMÝCH ZAHRAD (STAVEBNÍ POZEMKY)
- POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELEŇ (dle §7 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb.)
- OSTATNÍ JEVY:
- ● ● ● ● HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z22 (dle platného ÚP)
- ● ● ● ● HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z9, Z20 A Z21 (dle platného ÚP)
- NAVRŽENÁ HRANICE POZEMKŮ
- 2 POŘADOVÉ ČÍSLO STAVEBNÍHO POZEMKU
- Z2 POŘADOVÉ ČÍSLO POZEMKU ZAHRADY

LEGENDA STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ:

- VODOVODNÍ ŘAD PITNÉ VODY (VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA)
- STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE (VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA)
- STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE (VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA)
- ODVODNĚNÉ POZEMKY

LEGENDA NAVRHOVANÉ INFRASTRUKTURY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

- VODOVODNÍ ŘAD PITNÉ VODY (KONCEPČNÍ NÁVRH)
- STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE (KONCEPČNÍ NÁVRH)
- UMÍSTĚNÍ OBJEKTŮ HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU - RETENČNÍ NÁDRŽE, PRŮLEHY, JINÁ ZAŘÍZENÍ (KONCEPČNÍ NÁVRH)
- STOKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE (KONCEPČNÍ NÁVRH)
- VÝÚSTNÍ OBJEKT DEŠŤOVÉ KANALIZACE (KONCEPČNÍ NÁVRH)

LEGENDA STÁVAJÍCÍ ENERGETICKÉ INFRASTRUKTURY:

- VEDENÍ VN 22 KV VZDUŠNÉ (VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA)
- VEDENÍ NN, VZDUŠNÉ
- VEDENÍ NN, ZEMNÍ KABELOVÉ
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4 KV
- STŘEDOTLAKÝ (STL) PLYNOVOD
- MÍSTNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ, ZEMNÍ KABELOVÉ

LEGENDA NAVRHOVANÉ ENERGETICKÉ INFRASTRUKTURY:

- VEDENÍ VN, ZEMNÍ KABELOVÉ
- VEDENÍ NN, ZEMNÍ KABELOVÉ
- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4 KV
- STŘEDOTLAKÝ (STL) PLYNOVOD
- MÍSTNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ, ZEMNÍ KABELOVÉ

VÝMĚRA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ: 3,846 ha
VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z22: 2,945 ha
VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z21: 0,057 ha
PODKLADOVÁ DATA (c) ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ ÚDAJE Z KASTRU NEMOVITOSTÍ K 03/2023

VÝMĚRA ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z20: 0,062 ha
VÝMĚRA ŘEŠENÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z0, 0,120 ha



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
OSTRAVA s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531

ZODP.PROJEKTANT : ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
ZPRACOVATEL : ING. VÁCLAV ŠKVAIN
OBJEDNATEL : OBEC OPATOVICE
ZAK. Č. : U - 663
DATUM : SRPEN 2023