

Městský úřad Hranice  
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

---

Spis. zn.: OSUZPD/27287/24/

Hranice, dne: 03.03.2025

Č. j: OSUZPD/27287/24-15

Oprávněná úřední osoba: Iveta Mráčková

E-mail: imrackova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 385

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ DOPLNĚNÍ PODKLADŮ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, kterého zastupuje Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IČO 258 70 092, Mahlerova č.p. 240/15, 779 00 Olomouc 9 (dále jen "žadatel") dne 20.03.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„TRANSFORMACE p.o. DOMOV VĚTRNÝ MLÝN SKALIČKA – OBJEKT HRANICE,  
Jungmannova, parc.č. 1587/5, k.ú. Hranice“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 1587/5 (zahradu) a 2438/4 (ostatní plocha/ostatní komunikace), oba v k.ú. Hranice. Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení.

Opatřením č.j. OSUZPD/27287/24-13 z 20.12.2024 stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stanovil lhůtu, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Dne 27.2.2025 stavebník doplnil, a to na základě námitek účastníka řízení – držitele věcného břemene k parc. č. 1587/5 v k.ú. Hranice, upravenou projektovou dokumentaci v následujícím rozsahu:

- *rozšíření a doplnění gravitační opěrné stěny z gabionů podél hranice věcného břemene u severovýchodní hranice pozemku tak, aby byl zachován původní spád terénu, a tím bezproblémový přístup a pohyb na části pozemku podléhajícího věcnému břemenu;*
- *v návaznosti na výše uvedené byla ve výkresech situace podrobně okótována hranice a rozsah věcného břemene na severovýchodní straně pozemku parc.č. 1587/5; byly upraveny přílohy projektové dokumentace – část A (Průvodní zpráva) a část B (Souhrnná technická zpráva), C.1. (Situační výkres širších vztahů), C.2 (Katastrální situace), C.3 (Koordinační situační výkres), situace SO.02 – Příprava území, SO.08 – venkovní úpravy, výkres 08 – fasáda jižní – uliční vč. barevného řešení.*

Provedená úprava projektové dokumentace neovlivní vydaná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců sítí technické a dopravní infrastruktury, ani Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 téhož právního předpisu, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“), dává účastníkům řízení **možnost seznámit se doplněnými podklady a vyjádřit se k nim, vyjádřit se ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění před vydáním rozhodnutí,**

**ve lhůtě do 15 dnů od doručení této písemnosti.**

Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u odboru stavebního úřadu, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavebního úřadu.

V této souvislosti však stavební úřad, upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, což se v daném případě vztahuje na předmětné řízení, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

### **Poučení:**

K připomínkám a námitkám a k závazným stanoviskům k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží (§ 94n zákona č. 183/2006 Sb.).

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městský úřad Hranice (Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

### **Podle § 94n zákona č. 183/2006 Sb.:**

- **odst. 1)** Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- **odst. 2)** K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- **odst. 3)** Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- **odst. 4)** Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických

nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

#### **Podle zákona č. 500/2004 Sb.**

- **§ 25 odst.2:** Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.
- **§ 144 odst.1 a 2:** Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky. Účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Řízení je zahájeno uplynutím lhůty stanovené ve veřejné vyhlášce; lhůta nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

#### **Podle § 94m odst.2 zákona č. 183/2006 Sb.:**

- Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Iveta Mráčková v. r.

samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

#### **Doručí se:**

#### **Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k zákona č. 183/2006 Sb.:**

##### **a) stavebník,**

- Olomoucký kraj, IČO 606 09 460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, zast. Atelier Polách & Bravenec s.r.o., IDDS: bt6nwbu; sídlo: Mahlerova č.p. 240/15, 779 00 Olomouc 9

##### **b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn**

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

##### **c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: nejsou**

##### **d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,**

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 (vlastník parc.č. 2438/4)
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy; sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (držitel jiného práva k parc.č. 2438/4)
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

- *GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2*
- *Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t, sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2*
- *Trebichavská Dagmar, Hromůvka 1526, Hranice I-Město, 75301 Hranice (držitel jiného práva k parc.č. 1587/5)*

**e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: k doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky – viz. text níže.**

**Dotčené správní úřady:**

- *Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b; sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9*
- *Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d; sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9*
- *Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk; sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany*
- *Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd; sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28*
- *Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, ÚO Přerov, DI Přerov, IDDS: 6jwhpv6; sídlo: tř. Kosmonautů č.p. 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9*
- *Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4; sídlo: tř. Míru č.p. 273/99, 779 00 Olomouc 9*
- *Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy (oddělení životního prostředí - ovzduší, odpady, ochrana přírody, ZPF, vodoprávní úřad, doprava), Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1*

**Doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky:**

**Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:**

- vlastníci pozemků a staveb na nich: parc.č: 1610/6, st.4088, 1610/1, 1604/28, st.817, 1604/27, st.816, 1604/26, st.815, 1604/25, st.814, 1604/24, st.813, 1604/23, st.812, 1604/22, st.811, 1604/21, st.6046, 2337, 1604/20, st.809, 1604/19, st.808, 1604/18, st.807, 1604/17, st.806, 1604/16, st.805, 1604/15, st.804, 2431/1, 1449/3, 1449/30, 2431/4, st.2536, 1587/8, st.764, 1587/7, 1582/4, 1582/3, 1582/2, 1582/1, všechny v k.ú. Hranice;*
- držitelé jiných práv k pozemkům a stavbám na nich: parc.č.1610/6, st.4088, 1604/24, st.813, 1604/23, st.812, 1604/18, st.807, 1587/7, všechny v k.ú. Hranice;*
- Správci sítí technické infrastruktury v území:*
  - *CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň*
  - *ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2*
  - *Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2*
  - *EKOLTES Hranice, a.s., sídlo: Zborovská č.p. 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1*
  - *GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2*
  - *České Radiokomunikace a.s., sídlo: Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6*

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:**

**Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....**

**Razítko a podpis správního orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: .....**