

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spisová zn.:	OSUZPD/57499/24
Č. j.:	OSUZPD/57499/24-32
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Pavla Maruščíková
Telefon:	581 828 392
E-mail:	pavla.marustikova@mesto-hranice.cz

Datum: 22.01.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ (zkrácený postup pořizování) **A DORUČENÍ** **UPRAVENÉHO NÁVRHU ZMĚNY Č. 1, KTERÝM SE MĚNÍ ÚZEMNÍ** **PLÁN JINDŘICHOV**

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice (dále jen "pořizovatel") v souladu s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zajistil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu **Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov** (dále jen „Změna č. 1“) a projednal ho v rámci řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona.

Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1, pořizovatel v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona, § 53 odst. 2 stavebního zákona a § 52 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje že opakované veřejné projednání upraveného návrhu **Změny č. 1** spojené s odborným výkladem se bude konat

26.02.2025 v 16:00 hodin

Místo: **Jindřichov č.p. 69 - obecní sál.**

Upravený návrh Změny č.1 se podle § 53 odst. 2 věty třetí stavebního zákona na opakovaném veřejném projednání projednává v rozsahu těchto úprav (úprav ke kterým došlo po veřejném projednání).

Tímto opatřením se zároveň doručuje návrh Změny č. 1 upravený na základě veřejného projednání.

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání

může každý k upravenému návrhu Změny č. 1 v rozsahu provedených úprav po veřejném projednání uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska.

K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Do tištěného upraveného návrhu Změny č. 1 pro opakované veřejné projednání lze nahlížet na zdejšímu úřadu územního plánování - Městském úřadě Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, 2. patro, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě) a na Obecním úřadě v Jindřichově (nejlépe v návštěvní dny: pondělí od 6.30 do 12.00 hod. a od 12:30 do 15:30 hod., středa od 6.30 do 12.00 hod. a od 13:00 do 17:30 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě).

Vzhledem k rozsahu projednávaného upraveného návrhu Změny č. 1 není možné jej zveřejnit na úřední desce.

V souladu s ust. § 20 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je upravený návrh Změny č. 1 zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/upraveny-navrh-zmeny-c-1-uzemniho-planu-jindrichov-pro-opakovane-verejne-projednani>

a

<https://www.obec-jindrichov.cz/uzemni-plan-obce/>

Na základě výsledků projednání byly provedeny zejména tyto úpravy:

1. Byly doplněny regulativy pro plochy zemědělské a lesní týkající se těžby nerostů:
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V odstavci Hlavní využití se původní text ruší a nahrazuje textem „Pozemky zemědělského půdního fondu, zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat.“

V odstavci Přípustné využití se 2. a 3. věta ruší a nahrazují novým zněním:

„Dále liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (přístřešky pro dobytek do zastavěné plochy 200 m²), včelíny bez pobytových místností, stavby a zařízení pro myslivost.“

Na závěr odstavce se doplňuje text:

„Pěší turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, přístřešky pro turisty. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.“

Text odstavce Podmíněně přípustné využití se ruší a nahrazuje novým zněním:

„Dočasné stavby ohrad pro hospodářská zvířata s nezpevněnými základy, dočasné oplocení sadů, plantáží či obdobných pěstitelských ploch – obojí za podmínky, že nenaruší veřejně přístupné komunikace a nenaruší propustnost krajiny.“

Doplňuje se další odstavec:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Stavby a zařízení pro zemědělství, neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití.

Stavby fotovoltaických a větrných elektráren.

Těžba nerostů **mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území.**“

PLOCHY LESNÍ

NL – PLOCHY LESNÍ

V odstavci Přípustné využití se na závěr 2. věty vkládá text:

„včetně účelových komunikací a přípojek“ a na závěr odstavce se vkládá další text:

„Pěší turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Včelíny bez pobytových místností. Stavby a zařízení pro myslivost.“

Odstavec Podmíněně přípustné využití se ruší.

Doplňuje se další odstavec:

„Nepřípustné využití:

Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.

Stavby a zařízení pro zemědělství, neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití.

Stavby fotovoltaických a větrných elektráren.

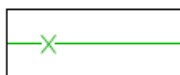
Těžba nerostů **mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území.**“

Území dotčené výhradním ložiskem nebo chráněným ložiskovým územím:

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, OCHRANNÉ REŽIMY, OSTATNÍ JEVY

STAV

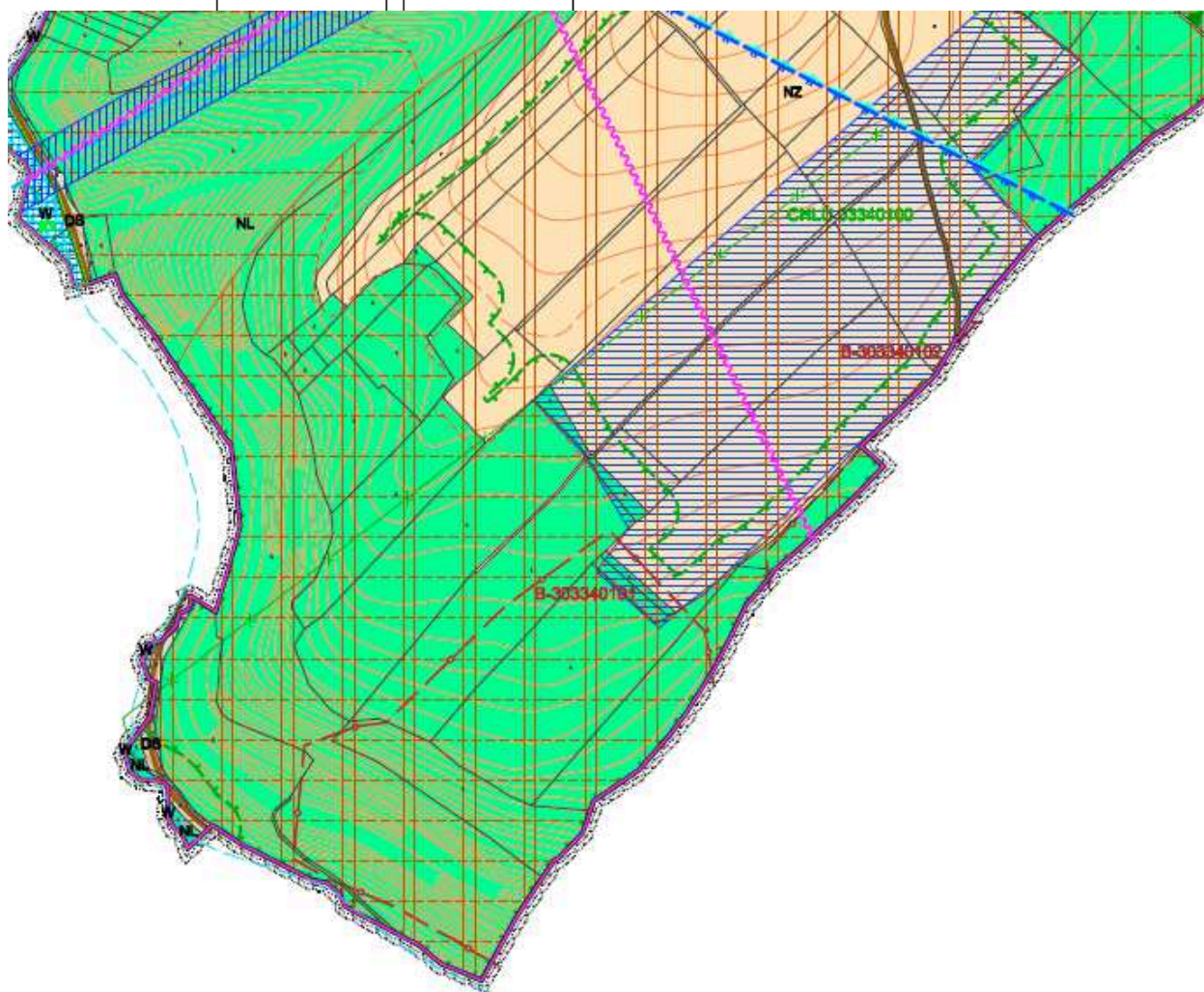
NÁVRH



CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ



VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN



- Byla doplňována textová odůvodnění (příloha upraveného návrhu opatření obecné povahy) zejména na str. 11 týkající se územního rozvojového plánu, na str. 62 – 66, týkající se odůvodnění nepřípustného využití ploch zemědělských, lesních a přírodních. Na str. 83 – 84 odůvodněna aktualizace vymezení vzdálenosti od okraje lesa.

Měněné nebo doplňované texty v upraveném návrhu Změny č. 1 pro opakované veřejné projednání jsou většinou barevně odlišeny.

Při opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1 **lze uplatňovat stanoviska, připomínky a námitky pouze k částem řešení, které byly změněny v dokumentaci na základě výsledku veřejného projednání.**

Dle § 55b odst. 2 ve spojení s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky proti upravenému návrhu Změny č. 1 plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně. V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Případnou korespondenci podávejte písemnou formou na adresu Městského úřadu Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny: podatelna@mesto-hranice.cz

či i datovou schránkou - ID datové schránky: q8abr3t.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se k námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Dle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Dle § 23 stavebního zákona veřejnost může být při pořizování návrhu územně plánovací dokumentace zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti.

Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Případnou korespondenci zasílejte na adresu Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1.

otisk razítka

Ing. Pavla Marušíková
referentka oddělení územního plánování

Dle § 25 odst. 3 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce MěÚ Hranice a OÚ Jindřichov a současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje t.j. Městského úřadu Hranice.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice.

Obecní úřad Jindřichov tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení tohoto opatření na své úřední desce a to i v elektronické podobě.

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna do 05.03.2025 včetně.

Po sejmutí veřejné vyhlášky žádáme o její zaslání zpět na Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Příloha – vzor: připomínka/námítka k upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov pro opakované veřejné projednání.

Rozdělovník

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Obec Jindřichov, IDDS: ai6bwfw

sídlo: Jindřichov č.p. 19, 753 01 Hranice 1

Město Hranice, Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, IDDS: q8abr3t

sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Příloha - vzor:

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JINDŘICHOV PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (ZKRÁCENÝ POSTUP POŘIZOVÁNÍ)

uplatněná podle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
Při opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1 **lze uplatňovat stanoviska, připomínky a námitky pouze k částem řešení, které byly změněny v dokumentaci na základě výsledku veřejného projednání.**

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání (do 05.03.2025 včetně), a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (nejlépe v pracovní dny pondělí, středa od 08:00 do 17:00), elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

☐ fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

☐ právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

--

II. druh podání

☐ připomínka

Připomínku k upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov pro opakované veřejné projednání může uplatnit každý.

☐ námitka

Námitky proti upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov pro opakované veřejné projednání mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námitky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námitky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

III. obsah připomínky/námítky

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

☐ ano

☐ ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky**V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou**

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

☐ ano

☐ ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov pro opakované veřejné, které jsou ve vašem vlastnictví.

Vdne

podpis podávajícího