

Městský úřad Hranice  
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

---

Č. j. OSUZPD/50546/24-3  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Zuzana Hiklová  
E-mail: zuzana.hiklova@mesto-hranice.cz  
Telefon: 581 828 344

V Hranicích dne 27.03.2025

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**  
**O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 18.04.2024 žádost Města Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupeného na základě plné moci spol. F.E.D. s.r.o., IČO 03994601, se sídlem Hřebíčкова 1320, 763 02 Zlín, ve věci stavebního záměru:

**„Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Kpt. Jaroše – III. etapa“**

navrženého na pozemkových parcelách p. č. 529/27, 529/1, 2672, 2673, 2561, 2546, 2547, 2548, 492/23, 529/32, 2549, 2550, 2551, 529/30, 2328/8, 2555, 529/2, 529/17, 2674, 2558, 492/24, 492/22, 510/7, všechny v k. ú. Hranice.

Územní rozhodnutí na předmětnou stavbu vydal Městský úřad Hranice - oddělení stavební úřad, dne 18.09.2023 pod č. j. OSUZPD/33187/23-9. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.10.2023. Souhlas ve smyslu § 15 odst. 2 zákona vydal Městský úřad Hranice - oddělení stavební úřad, dne 12.06.2024 pod č. j. OSUZPD/54475/24-3. Opravné rozhodnutí k územnímu rozhodnutí vydal Městský úřad Hranice - oddělení stavební úřad, dne 27.01.2025 pod č. j. OSUZPD/33187/23-11. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.02.2025.

**Popis stavby:**

**SO 100 Komunikace a zpevněné plochy**

Pro lokalitu sídliště bytových domů je navržen systém komunikací tak, aby byla zaručena maximální obslužnost nemovitostí. Pracovně jsou komunikace rozděleny do několika větví.

**Šířkové uspořádání**

Vozovka	5,00 m (trasa A) 6,00 m (trasa B, C, F) 3,50 (trasa D, E, F)
Podélná stání	2,00 m
Kolmá stání:	2,50 m, 2,75 m – krajní 2,80 m, 3,05 m, 3,50 m – ZTP.

Výškové uspořádání tras je dáno stávajícími výškovými úrovněmi vjezdů a vstupů.

Komunikace jsou navrženy jako netuhá vozovka pro třídu dopravního zatížení IV podle TP 170 s krytem z asfaltového betonu s celkovou tloušťkou konstrukce 500 mm v následujícím složení:

- asfaltový beton ACO 11	40 mm
- spojovací postřik mod. asf. emulzí PS-E	0,50 kg/m <sup>2</sup>
- asfaltový beton ACP 16+	80 mm
- infiltrační postřik asfaltovou emulzí PI-E	1,00 kg/m <sup>2</sup>
- mechanicky zpevněné kamenivo MZK 0/32	150 mm
- štěrkodrt' ŠD <sub>B</sub> 0/32 G <sub>E</sub>	200 mm
Celkem	min. 470 mm

Konstrukce parkovišť, podélných stání:

- dlažba betonová (šedá) distanční DL	80 mm
- lože z kameniva drceného ŠD 2/5	40 mm
- mechanicky zpevněné kamenivo MZK 0/32	150 mm
- štěrkodrt' ŠD <sub>B</sub> 0/63	min. 200 mm
Celkem	min. 470 mm

Konstrukce zpomalovacích prahů je navržena totožná s konstrukcí vozovky, pouze živičné vrstvy budou nahrazeny zámkovou dlažbou uloženou do betonu. Příčné prahy budou příčně zpevněny zapuštěnou obrubou v patách zpomalovacích prahů. Zpomalovací prahy jsou umístěny buď přímo v křižovatkách, kdy dochází k celému jejímu přizvednutí nebo na vjezdu (výjezdu) do ulice. Navýšení prahů bude o cca 10 cm, jednotlivé nájezdové klíny budou mít sklon od 6 – 7 %. Délka nájezdového klínu bude do 1,50 m.

Srážkové vody budou z komunikací odváděny prostřednictvím podélných a příčných spádů do uličních vpustí nebo bude umožněn však do přilehlých parkovacích stání, které budou provedeny z distanční dlažby.

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 stavebního zákona, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), tímto v souladu s § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „zákon“), (dále jen „správní orgán“)

## O Z N A M U J E ,

z a h á j e n í stavebního řízení, a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, **u p o u š t í** ve smyslu § 112 odstavce 2 zákona od místního šetření a ústního jednání.

**Účastníci řízení mohou své námitky a případné důkazy uplatnit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.** Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Nechá - li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle ustanovení § 114 odstavce 1 zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice – oddělení stavební úřad, kancelář č. 412 (návštěvní dny: pondělí, středa od 8<sup>00</sup> do 11<sup>30</sup> hodin a od 12<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup> hodin, jinak po předchozí telefonické dohodě).

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, kancelář č. 412. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Bc. Zuzana Hiklová  
samostatná referentka  
oddělení stavební úřad

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník:**

### **Účastníci řízení (doručení jednotlivě):**

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zastoupené spol. F.E.D. s.r.o., Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín
- Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 4
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
- CETIN a.s, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodafone Czech Republic a. s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
- T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., Šířava 482/21, 750 02 Přerov
- EKOLTES Hranice, a. s., Zborovská 606, 753 01 Hranice
- Teplo Hranice s.r.o., Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně
- ZEAL s.r.o., Hranická 581, 753 61 Hranice IV-Drahotuše

### **Účastníci řízení - vlastníci sousedních pozemků (doručeno veřejnou vyhláškou):**

- pozemková parcela p. č. 492/13 v k. ú. Hranice
- pozemková parcela p. č. 492/14 v k. ú. Hranice
- pozemková parcela p. č. 492/15 v k. ú. Hranice
- pozemková parcela p. č. 492/16 v k. ú. Hranice
- pozemková parcela p. č. 492/21 v k. ú. Hranice
- pozemková parcela p. č. 2328/5 v k. ú. Hranice
- pozemková parcela p. č. 2328/10 v k. ú. Hranice
- pozemková parcela p. č. 2556 v k. ú. Hranice
- pozemková parcela p. č. 529/7 v k. ú. Hranice
- pozemková parcela p. č. 536/3 v k. ú. Hranice
- pozemková parcela p. č. 2559 v k. ú. Hranice
- pozemková parcela p. č. 2674 v k. ú. Hranice
- pozemková parcela p. č. 529/20 v k. ú. Hranice
- pozemková parcela p. č. 2559 v k. ú. Hranice
- pozemková parcela p. č. 510/5 v k. ú. Hranice
- pozemková parcela p. č. 510/6 v k. ú. Hranice
- stavební parcela p. č. 1618 v k. ú. Hranice
- stavební parcela p. č. 1423/4 v k. ú. Hranice
- stavební parcela p. č. 1622 v k. ú. Hranice
- stavební parcela p. č. 1423/3 v k. ú. Hranice
- stavební parcela p. č. 940 v k. ú. Hranice
- stavební parcela p. č. 1604 v k. ú. Hranice
- stavební parcela p. č. 1624 v k. ú. Hranice
- stavební parcela p. č. 1607 v k. ú. Hranice
- stavební parcela p. č. 1622 v k. ú. Hranice
- stavební parcela p. č. 1615 v k. ú. Hranice

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):**

- Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

- Městský úřad Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, orgán státní památkové péče, zde
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, silniční správní úřad, zde
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, vodoprávní úřad, zde
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, zde
- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, orgán ochrany ovzduší a úsek odpadového hospodářství, zde
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Policie České republiky, KŘP OK, Dopravní inspektorát Přerov, U výstaviště 18, Přerov, 751 52 Přerov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava

spis