

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/104597/24/PER

Hranice, dne: 08.04.2025

Č. j: OSUZPD/104597/24-5

Oprávněná úřední osoba: Ing. Naděžda Perutková

E-mail: nadezda.perutkova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 384

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení doby dokončení stavby pro, kterou bylo vydané územní rozhodnutí dne 5.2.2019 pod čj. OSUZPD/42179/18-9, které nabylo platnosti dne 9.3.2019 a je stále platné, jelikož bylo dne 20.7.2020 zahájeno vyvlastňovací řízení. Tuto žádost podala opětovně dne 23.10.2024 společnost ČEZ Distribuce, a. s. (IČO - 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 zastoupena dle plné moci společnostmi PROFI PROJEKT s.r.o., projektování elektrických zařízení (IČO - 27779319), Collo louky 126, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 02 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru stavby :

- "Hranice, Jaselská, obnova NNV, NNk" číslo stavby : IE-12-8004545

na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 1153 (zastavěná plocha a nádvoří), 1154 (zastavěná plocha a nádvoří), 1218 (zastavěná plocha a nádvoří), 1278 (zastavěná plocha a nádvoří), 1369 (zastavěná plocha a nádvoří), 1571 (zastavěná plocha a nádvoří), 1572 (zastavěná plocha a nádvoří), 1573 (zastavěná plocha a nádvoří), 1577 (zastavěná plocha a nádvoří), 1578 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 917/28 (ostatní plocha), 918 (ostatní plocha) a 2364/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hranice,

v tomto rozsahu:

- **podmínka č. 30 územního rozhodnutí čj. OSUZPD/42179/18-9 ze dne 5.2.2019, jenž byla rozhodnutím o změně stavby před dokončením vydaném dne 10.3.2023 pod čj. OSUZPD/58004/22-6, prodloužena do 31.12.2024 se nově prodlužuje do 31.12.2029.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 23.10.2024 podal stavebník opětovně žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty výstavby. Žádost byla odůvodněna vyvlastňovacím řízením, které bylo zahájeno dne 20.7.2022. Stavební úřad oznámil dne 08.01.2025 vyrozumění o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil 15 denní lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů. Této možnosti nikdo nevyužil.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miroslav Bártek, Radka Birtusová, Marek Bureš, Tomáš Bušek, Lukáš Drexler, Maxmilián Hejl, Mgr. Zdeněk Hejl, Oldřich Ondruch, Eva Ondruchová, Anna Ondřejová, Marcela Osmančíková, Vlasta Pavelková, Petr Pelíšek, Jana Pelíšková, Mgr. Radka Pospíšilová, Marcela Ptáčková, Ivo Raab, Eva Raabová, Václav Randýsek, Pavla Randýsková, Vít Roth, Ilona Rothová, Karel Schejbal, Jiří Smolka, Ing. Petr Smolka, Martin Šafařík, Marie Tutková, Věra Vybíralová, Tstibor Zheravik, EKOLTES Hranice, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Město Hranice, CETIN a.s., T-mobile CR a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., ZEAL s.r.o., ČSOB Stavební spořitelna, a.s.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Ing. Naděžda Perůtková v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 10 ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 20.02.2025.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:V elektronické podobě
zveřejněno od:V elektronické podobě
zveřejněno do:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:**Obdrží:****Stavebník:**

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) nového stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

PROFI PROJEKT s.r.o., projektování elektrických zařízení (IČO - 27779319), Collo louky 126, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 02 zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) nového stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

Město Hranice, IDDS: q8abr3t

sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) nového stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČ:49241397, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha

Miroslav Bártek, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Radka Birtusová, Jaselská č.p. 1044, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Marek Bureš, IDDS: tmntzid

trvalý pobyt: B. Němcové II č.p. 287, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4

Tomáš Bušek, IDDS: dx6chmx

trvalý pobyt: Hranice III-Velká č.p. 129, 753 01 Hranice 1
Lukáš Drexler, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Maxmilián Hejl, IDDS: vyfk6mx
trvalý pobyt: Jaselská č.p. 1322, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Mgr. Zdeněk Hejl, Jaselská č.p. 1322, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Oldřich Ondruch, E. Krásnohorské č.p. 2153, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Eva Ondruchová, E. Krásnohorské č.p. 2153, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Anna Ondřejová, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Marcela Osmančíková, Mlýnský příkop č.p. 1788, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Vlasta Pavelková, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Petr Pelíšek, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Jana Pelíšková, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Mgr. Radka Pospíšilová, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Marcela Ptáčková, Jaselská č.p. 1843, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Ivo Raab, Jurikova č.p. 1014, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Eva Raabová, Jaselská č.p. 1128, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Václav Randýsek, Hranická č.p. 198, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4
Pavla Randýsková, IDDS: ibw587u
trvalý pobyt: Jaselská č.p. 1086, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Vít Roth, Černotín č.p. 156, 753 68 Černotín
Ilona Rothová, Černotín č.p. 156, 753 68 Černotín
Karel Schejbal, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Jiří Smolka, Teplice nad Bečvou č.p. 110, 753 01 Hranice 1
Ing. Petr Smolka, Pod Hůrkou č.p. 2258, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Martin Šafařík, Jaselská č.p. 1842, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Marie Tutková, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Věra Vybíralová, Jaselská č.p. 1091, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Tstibor Zheravik, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EKOLTES Hranice, a.s., IDDS: ye6ts8y
sídlo: Zborovská č.p. 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t
sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
ZEAL s.r.o., IDDS: 7thcs8i
sídlo: Hranická č.p. 581, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) nového stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

vlastník pozemku parc. č. st.6307 v katastrálním území Hranice
vlastník pozemku parc. č. st. 1574 v katastrálním území Hranice
vlastník pozemku parc. č. st.1575 v katastrálním území Hranice
vlastník pozemku parc. č. st. 1576 v katastrálním území Hranice
vlastník pozemku parc. č. 2660/1 v katastrálním území Hranice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1

Dotčené správní úřady a ostatní:

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí,
Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1