

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/104597/24/PER

Hranice, dne: 08.01.2025

Č. j: OSUZPD/104597/24-4

Oprávněná úřední osoba: Ing. Naděžda Perutková

E-mail: nadezda.perutkova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 384

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dne 6.11.2024 podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou na základě plné moci zastupuje společnost PROFI PROJEKT s.r.o., projektování elektrických zařízení (IČO - 27779319), Collo louky 126, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 02 (dále jen "podatel") žádost o změnu záměru před dokončením pro stavbu:

-"Hranice, Jaselská, obnova NNV, NNk" číslo stavby : IE-12-8004545

na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 1153 (zastavěná plocha a nádvoří), 1154 (zastavěná plocha a nádvoří), 1218 (zastavěná plocha a nádvoří), 1278 (zastavěná plocha a nádvoří), 1369 (zastavěná plocha a nádvoří), 1571 (zastavěná plocha a nádvoří), 1572 (zastavěná plocha a nádvoří), 1573 (zastavěná plocha a nádvoří), 1577 (zastavěná plocha a nádvoří), 1578 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 917/28 (ostatní plocha), 918 (ostatní plocha) a 2364/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hranice.

Dnem podání bylo zahájeno řízení.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), vyrozumívá o zahájení řízení o změně povolení záměru před dokončením podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a podle § 188 stavebního zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námítky, a to

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Druh a účel povolované stavby:

Předmětem řízení je změna podmínky č. 30 územního rozhodnutí čj. OSUZPD/42179/18-9 ze dne 5.2.2019, jenž bylo rozhodnutím o změně stavby před dokončením vydaném dne 10.3.2023 pod čj. OSUZPD/58004/22-6, prodlouženo do 31.12.2024). Stavebník požádal o novou změnu podmínky č.30 o prodloužení lhůty a to do **31.12.2029.**

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u odboru stavebního úřadu, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním

rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Poučení:

Bezodkladně, nejpozději do 7 dnů od zahájení řízení doručení bezvadné žádosti nebo od odstranění vad žádosti vyrozumí stavební úřad účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

Ve vyrozumění uvede, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a zda, popřípadě kdy bude ve věci nařízeno ústní jednání anebo veřejné ústní jednání, a zda bude ústní jednání spojeno s ohledáním na místě.

Vyrozumění o zahájení řízení obsahuje také poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení, popřípadě připomínek veřejnosti.

Námitky účastníků řízení:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Podle ustanovení § 192 stavebního zákona může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem, a to nahlížením do správního spisu u správního orgánu – Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad (pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., mimo úřední dny doporučujeme v čas po předchozí telefonické dohodě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Naděžda Perůtková v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperníková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Obdrží:

Stavebník:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) nového stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

PROFI PROJEKT s.r.o., projektování elektrických zařízení (IČO - 27779319), Collo louky 126, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 02 zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci řízení podle § 182 písm. b) nového stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

Město Hranice, IDDS: q8abr3t

sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) nového stavebního zákona (doručí se jednotlivě):

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČ:49241397, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha

Miroslav Bártek, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Radka Birtusová, Jaselská č.p. 1044, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Marek Bureš, IDDS: tmntzid

trvalý pobyt: B. Němcové II č.p. 287, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4

Tomáš Bušek, IDDS: dx6chmx

trvalý pobyt: Hranice III-Velká č.p. 129, 753 01 Hranice 1

Lukáš Drexler, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Maxmilián Hejl, IDDS: vyfk6mx

trvalý pobyt: Jaselská č.p. 1322, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Mgr. Zdeněk Hejl, Jaselská č.p. 1322, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Oldřich Ondruch, E. Krásnohorské č.p. 2153, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Eva Ondruchová, E. Krásnohorské č.p. 2153, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Anna Ondřejová, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Marcela Osmančíková, Mlýnský příkop č.p. 1788, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Vlasta Pavelková, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Petr Pelíšek, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Jana Pelíšková, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Mgr. Radka Pospíšilová, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Marcela Ptáčková, Jaselská č.p. 1843, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Ivo Raab, Jurikova č.p. 1014, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Eva Raabová, Jaselská č.p. 1128, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Václav Randýsek, Hranická č.p. 198, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4
Pavla Randýsková, IDDS: ibw587u
trvalý pobyt: Jaselská č.p. 1086, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Vít Roth, Černotín č.p. 156, 753 68 Černotín
Ilona Rothová, Černotín č.p. 156, 753 68 Černotín
Karel Schejbal, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Jiří Smolka, Teplice nad Bečvou č.p. 110, 753 01 Hranice 1
Ing. Petr Smolka, Pod Hůrkou č.p. 2258, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Martin Šafařík, Jaselská č.p. 1842, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Marie Tutková, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Věra Vybíralová, Jaselská č.p. 1091, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Tstibor Zheravik, Jiřího z Poděbrad č.p. 1278, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EKOLTES Hranice, a.s., IDDS: ye6ts8y
sídlo: Zborovská č.p. 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t
sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
ZEAL s.r.o., IDDS: 7thcs8i
sídlo: Hranická č.p. 581, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) nového stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

vlastník pozemku parc. č. st.6307 v katastrálním území Hranice
vlastník pozemku parc. č. st. 1574 v katastrálním území Hranice
vlastník pozemku parc. č. st.1575 v katastrálním území Hranice
vlastník pozemku parc. č. st. 1576 v katastrálním území Hranice
vlastník pozemku parc. č. 2660/1 v katastrálním území Hranice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1

Dotčené správní úřady a ostatní:

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1