

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Č.j.: R/2024/78346/2

Řízení: R/2024/78346

Záměr: Z/2024/44433

Spis. zn.: OSUZPD/116207/24/

Č. j: OSUZPD/116207/24-2

Oprávněná úřední osoba: Ing. et Ing. Petr Skácel

E-mail: petr.skacel@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 380

Hranice, dne: 19.12.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 25.11.2024 podání od právnické osoby **Město Hranice, IČO 003 01 311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1**, které zastupuje právnická osoba **SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská č.p. 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání povolení záměru s názvem:

Novostavba bytového domu na Cementářském sídlišti Hranice

(dále jen "záměr") na pozemcích **parc. č. 1359/6, 1359/11, 1359/12, 1359/15, 1359/16, 1396/1, 2398/4 v katastrálním území Hranice**. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad tímto opatřením vyrozumívá o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a podle ust. § 188 stavebního zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Druh a účel povolované stavby:

-novostavba bytového domu s 28 bytovými jednotkami; výstavba prefabrikovaných dílců jako železobetonové konstrukce (základní nosný skelet) a konstrukce prefabrikovaných stěnových panelů suché výstavby, střecha bude tvořena vazníky a bude tvořit sedlovou střechu s osou rovnoběžně k přilehlé pozemní komunikace; objekt je řešen s 1 podzemním podlažím a 4 nadzemními podlažími; součástí stavby je vybudování sjezdu ke stavbě (do podzemních garáží), odstavná stání na terénu a přípojky k objektu – přípojka vody, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace s retenční nádrží, přípojka elektronických komunikací, zemní domovní vedení elektrické energie.

Poučení:

Oznámení o zahájení řízení se doručuje postupem podle ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ustanovení § 182 písm. a) až c) stavebního zákona.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít

písemnost, vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé.

Bezodkladně, nejpozději do 7 dnů od zahájení řízení doručím bezvadné žádosti nebo od odstranění vad žádosti vyrozumí stavební úřad účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve vyrozumění uvede, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a zda, popřípadě kdy bude ve věci nařízeno ústní jednání anebo veřejné ústní jednání, a zda bude ústní jednání spojeno s ohledáním na místě.

Vyrozumění o zahájení řízení obsahuje také poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení, popřípadě připomínek veřejnosti.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

U záměru zasahujícího do území několika obcí se vyrozumění o zahájení řízení a další úkony v řízení oznamují rovněž vyvěšením na úředních deskách všech těchto obcí.

Námítky účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námítky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Podle ustanovení § 192 stavebního zákona může veřejnost uplatnit připomínky nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení může mít podle § 33 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem, a to nahlížením do správního spisu u správního orgánu –

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad (pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., mimo úřední dny doporučujeme v čas po předchozí telefonické dohodě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V souladu se zněním § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů mají účastníci řízení ve lhůtě od 21.01.2025 do 24.01.2025 možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění před jeho vydáním, a to nejpozději od výše uvedeného data.

V této souvislosti však stavební úřad, upozorňuje, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, což se v daném případě vztahuje na předmětné řízení, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Ing. et Ing. Petr Skácel, v. r.
vedoucí Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy

Za správnost vyhotovení: Hana Plesníková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Rozdělovník:

účastník řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona

I. Město Hranice, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 zastoupeno SPZ DESIGN, s.r.o., IDDS: mjq3w35, sídlo: Moravská č.p. 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona

2. Město Hranice, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 zastoupeno SPZ DESIGN, s.r.o., IDDS: mjq3w35, sídlo: Moravská č.p. 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

3. Město Hranice, sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 zastoupeno SPZ DESIGN, s.r.o., IDDS: mjq3w35, sídlo: Moravská č.p. 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

6. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

7. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t, sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

8. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou

pozemek parc. č. 1396/1 v katastrálním území Hranice

pozemek parc. č. 1441/63 v katastrálním území Hranice

pozemek parc. č. st. 2458 v katastrálním území Hranice včetně stavby bez č.p./č.e. jiná stavba

pozemek parc. č. st. 2460 v katastrálním území Hranice včetně stavby č.e. 121 jiná stavba

pozemek parc. č. 1441/61 v katastrálním území Hranice

pozemek parc. č. st. 5740 v katastrálním území Hranice včetně stavby č.p. 2056 bytový dům

pozemek parc. č. st. 5745 v katastrálním území Hranice včetně stavby č.p. 2057 bytový dům

pozemek parc. č. st. 3480 v katastrálním území Hranice včetně stavby bez č.p./č.e. garáž

pozemek parc. č. st. 2483 v katastrálním území Hranice včetně stavby bez č.p./č.e. garáž

pozemek parc. č. 2498/7 v katastrálním území Hranice

dotčené orgány:

9. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d, sídlo: Šířava č.p. 25, 750 02 Přerov

10. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Dvořákova č.p. 75, 750 02 Přerov 2

11. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6, sídlo: U Výstaviště č.p. 18, 751 52 Přerov

12. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

13. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, IDDS: hq2aev4, sídlo: Provozní č.p. 1, 722 00 Ostrava 22