

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE

## ODBOR ŠKOLSTVÍ, KULTURY A TĚLOVÝCHOVY

Pernštejnské náměstí 1

753 01 Hranice

Č. J.

OSKT/41333/24-4

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Foltýnová

Telefon: 581 828 110

E-mail [zuzana.foltynova@mesto-hranice.cz](mailto:zuzana.foltynova@mesto-hranice.cz)

HRANICE

2024-05-23

## Z A V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, jako příslušný orgán státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti města Hranice, IČ 00301311, zastoupené starostou města Ing. Danielem Vitonským, které na základě plné moci zastupuje společnost Gedes s.r.o., IČ 27796612, se sídlem Hranice IV. - Drahotuše, nám. Osvobození 112, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Dušanem Gadasem, nar. 10. listopadu 1960, trvale bytem Pod Křivým 1922, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

### v y d á v á

ve věci: **“Stavební úprava, č.p. 118, ul. Zámecká, pozemek parc.č. st.168 k.ú. Hranice čajová kuchyňka,”**  
městská památková zóna Hranice, rej. č. 2194 ÚSKP ČR

### z á v a z n ě s t a n o v i s k o :

K záměru „Stavební úprava č.p. 118, ul. Zámecká, pozemek parc.č. st. 168 v k.ú. Hranice – čajová Kuchyňka“. Předmětem postoupené žádosti je umístění čajové kuchyňky v prostoru vstupní pasáže. Navrženo je provedení vyzdívky z příčkového páleného zdiva, usazení vstupních dveří a nadsvětlíků, napojení na rozvody TUV, SUV, kanalizace, VZT a elektroinstalaci.

V dispoziční úpravě čajové kuchyňky budou nově vyrobeny dřevěné dveře s obložkovou zárubní v provedení stávajících dveřních výplní 1. NP včetně provedení nadsvětlíků (před výrobou dveří a rámců nadsvětlíků budou tyto návrhy odsouhlaseny investorem a zástupcem památkové péče).

Před započítím prací bude podlaha chráněna geotextilií, na kterou se položí OSB desky. Podlaha bude přesně zařezána pro nové příčkové zdivo tak, aby nebyla poškozena stávající dlažba pasáže a vstupní haly. Pod příčkovým zdivem bude odstraněna dlažba včetně betonové mazaniny. Ve styku nových příček a stávajícího zdiva bude odstraněna stávající omítka včetně stropu. Omítka bude zařezána. Ve vybourané drážce podlahy bude provedena dělicí příčka z cihelných pálených broušených příčkových tl. 115 mm na lepící maltu. Nad dveřním a světlíkovými otvory budou osazeny překlady P 11,5 mm. Budou vysekány drážky v omítce a ve zdivu pro vedení elektro, rozvody vody, připojení kanalizace a napojení VZT. Díry ve zdivu budou vrtány korunkovými vrtáky – před vrtáním bude odstraněna omítka na zdivo z důvodu vedení případných rozvodů /elektro, voda, kanalizace VZT/, následně bude zdivo provrtáno požadovaným průměrem pro daný rozvod (TUV, SUV, kanalizace, VZT).

Po provedení rozvodů bude provedeno zapravení drážek vápennou hrubou omítkou a následně vápenným štukem včetně omítnutí nového příčkového zdiva. Proveďte se zapojení a kompletace rozvodů elektro, TUV, SUV, kanalizace a VZT. Malby budou provedeny vápenné, bílé.

Dle předložené žádosti a PD (Stavební úprava V č.p.118, Hranice – čajová kuchyňka, průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, výkresová dokumentace, vypracoval: Ing. Dušan Gadas, Gedes s.r.o., Nám. Osvobození 112, 753 61 Hranice IV – Drahotuše, 08/2023), které je ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších úprav a z hlediska zájmů státní památkové péče,

## **p ř í p u s t n é .**

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, jako příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče, obdržel dne 22.04.2024 žádost výše uvedeného žadatele o vydání závazného stanoviska k akci: „Stavební úprava č.p. 118, ul. Zámecká, pozemek parc.č. st. 168 v k.ú. Hranice – čajová Kuchyňka“. Dnem podání žádosti bylo ve smyslu § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zahájeno správní řízení. Vlastníkem nemovitosti je město Hranice, IČ 003013611, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jediný účastník tohoto řízení.

Dům č. p. 118 (pozemek parc. č. 168 st.) je tvořen komplexem dvou staveb, vytvářejících nároží ulic Zámecké, Janáčkovy a Pernštejnského náměstí. Vnitřní dispozice objektu je poměrně složitá a tvoří ji na východní straně dvoutrakt, zaklenutý placovými klenbami. Dále navazuje v nároží stlačená valená klenba, vsazená do pětibokých výsečí. Ostatní místnosti přízemí jsou plochostropé. Patro má centrální halový prostor, na který navazuje průběžná chodba kolem schodiště a dvora. Druhý trakt pak tvoří plochostropé místnosti. Z haly je hlavní vstup do koncertního sálu, v části s novorenesančním průčelím. Stavební základ domu pochází ze středověku. Jeho další vývoj je poměrně složitý. Základ dnešní stavby pochází z období barokní výstavby. Severní blok pochází z let 1745 až 1830. V roce 1884 byla jižní část nadstavěna na dvoupodlažní, a následně, v roce 1905, byla prodloužena do hloubky parcely. Interiér koncertního sálu v patře byl upraven v roce 1927. Větší stavební úpravy na objektu proběhly v roce 1964, kdy byla provedena přestavba objektu na provoz LŠU a knihovny. V roce 2002 byl objekt částečně přebudován na administrativní budovu a byl zastřešen jeho dvorek.

Ve smyslu ust. § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo dne 21.05.2024 ve věci vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Olomouci (dále jen NPÚ, ÚOP v Olomouci), pod zn. NPU-391/41866/2024. V něm se mimo jiné uvádí, že jedním z hlavních cílů památkové péče na území městské památkové zóny Hranice je úsilí o zachování urbanistických, architektonických, uměleckých a kulturně-historických hodnot celku zóny a rovněž jejich jednotlivých prvků, prostorů, hodnotných staveb a stavebních památek, které tento celkový charakter památkové zóny vytvářejí. V opačném smyslu se tedy jedná o úsilí zabránit realizacím takových úprav, které by vedly k nevhodnému narušení, případně k ohrožení historického charakteru daného území. Ve vyhlášce Ministerstva kultury ČR, jíž bylo prohlášeno území historického jádra města Hranice za památkovou zónu, je tento základní požadavek vymezen v ustanovení § 3, kde se stanovuje zabezpečení ochrany a péče o památkovou zónu, kterou tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla. NPÚ, ÚOP v Olomouci dále uvádí, že **zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot.**

Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, žádost o vydání závazného stanoviska posoudil, vycházel při zpracování tohoto rozhodnutí z předloženého návrhu, výše

citovaného vyjádření NPÚ, ÚOP v Olomouci a ze znalosti situace na místě samém. Správní orgán v souladu s odbornou organizací (NPÚ, ÚOP v Olomouci) konstatuje, že provedením navrhovaných prací nebude narušen charakter stávající zástavby a ani nebudou narušeny základní památkové hodnoty městské památkové zóny Hranice.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Zuzana Foltýnová, v.r.  
Vedoucí odboru školství, kultury a tělovýchovy

Otisk razítka

Za správnost  
Mgr Martina Cvešperová

**Rozdělovník:**

Ing. Dušan Gadas, Pod Křivým 1922, 753 01 Hranice – *zástupce účastníka řízení*  
Městský úřad Hranice, OSUZPD, oddělení stavební úřad – *DS*  
NPÚ, územní odborné pracoviště v Olomouci - *na vědomí*