



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (usnesení 1387/2024 – RM 46 ze dne 17.9.2024)

z v e ř e j ň u j e z á m ě r

PRODAT POZEMKY

- id. **9/40** pozemku parc. č. **1280/2** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 69 m²,
 - id. **9/40** pozemku parc. č. **1281/6** orná půda o výměře 4.285 m²,
 - id. **9/40** pozemku parc. č. **1290/63** orná půda o výměře 31 m²,
- zapsaných na listu vlastnictví č. 738 pro **k. ú. Ladná**

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje pozemků

/cena pozemků v k.ú. Ladná v místě a čase obvyklá pro rok **2024** činí:

- id. **9/40** parc.č. **1280/2** o výměře 69 m² zpevněná komunikace **5.434 Kč**
(69 m² x 350 Kč/m² x 9/40)
- id. **9/40** parc.č. **1281/6**
 - část o výměře cca 1.900 m² zemědělská plocha **34.200 Kč**
(1.900 m² x 80 Kč/m² x 9/40)
 - část o výměře cca 2.385 m² areál fóliovníků a příjezd **187.819 Kč**
(2.385 m² x 350 Kč/m² x 9/40)
- id. **9/40** parc.č. **1290/63** o výměře 31 m² polní cesta, mez **558 Kč**
(31 m² x 80 Kč/m² x 9/40)/

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;

- nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku parc.č. 1281/6 v k.ú. Lahná se nachází stavby, které nejsou ve vlastnictví města Hranic.

Vyvěšení záměru: **26.09.2024**

Svěšení záměru: **14.10.2024**

Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitosti, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích dveře č. 307 popř. podatelně nebo nalezne internetových stránkách www.mesto-hranice.cz sekce životní situace