



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

RADA MĚSTA HRANIC

v souladu s ustanovením §39), odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,v platném znění a usnesením č. 1425/2024 - RM 48 ze dne 08.10.2024 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

na pronájem bytové jednotky v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 44 o vel. 1+1, o výměře 38,78 m², I. ktg., 4.nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné činí 3 102 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., finanční částku **ve výši 3.000,- Kč, nejpozději do 06.11.2024.**
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská čp.606
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

Vyvěšení záměru: 10.10.2024

Svěšení záměru: 06.11.2024

Termín ukončení podání žádostí: 06.11.2024

Termín prohlídky: prohlídku bytové jednotky zajistí správce nemovitostí, tj. EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606, Hranice, **dne 04.11.2024 od 15.00 hod. do 15.30 hod.** na místě samém, tj. v bytě v Hranicích, Nerudova čp. 1848, byt č. 44, nebo po dohodě na tel.: 777 465 895, popř. 734 853 260.

Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o nájem bytu ve vlastnictví města Hranic, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích, dveře č. 302, popř. na podatelně MěÚ Hranice.