



MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb.,
v platném znění a usnesením č. 1692/2025 - RM 60 ze dne 25.02.2025 **zveřejňuje**

Z Á M Ě R

Druh záměru:

PRONAJMOUT

část pozemku **parc. č. 1660/1** trvalý travní porost, **díl "A"** o výměře cca 25 m² dle přílohy, zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro **k.ú. Hranice**,

žadateli: A. P., Hranice

výchozí cena pronájmu: 28,60 Kč/m² plus DPH

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem vybudování parkovacího stání ze zatravněvacích dlaždic bez nadzemních staveb;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že usnesením rady města nebude předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude usnesením rady města předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- zájemce bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 1660/1, díl "A" dle přílohy, v k.ú. Hranice se nachází oplocení s betonovou podezdívkou, které není majetkem města Hranic.

Vyvěšení záměru: 10.03.2025

Svěšení záměru: 27.03.2025

Poznámka: Zájemce vyplní žádost o pronájem nemovitého majetku Města Hranic, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích, II. poschodí, dveře č. 307 nebo na podatelně MěÚ Hranice (popř. na internetových stránkách www.mesto-hranice.cz).