



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (usnesení 1390/2024 – RM 46 ze dne 17.9.2024)

z v e ř e j ň u j e z á m ě r

PRONAJMOUT POZEMEK

- část pozemku parc. č. **975/5** ostatní plocha manipulační plocha, díl "A" o výměře cca 5 m2 dle přílohy č. 2, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro **k. ú. Hranice**

žadatelé: Služby ŠVARC s.r.o., IČO 285 77 744
se sídlem Lipník nad Bečvou V-Podhoří 13, 751 31 Lipník nad Bečvou

výchozí cena nájmu: 1000 Kč/m2/rok bez DPH

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem umístění reklamy na dobu neurčitou za podmínek:

- reklamní zařízení bude umístěno tak, aby nebránilo výhledu při výjezdu vozidel, neohrožilo bezpečnost a plynulost provozu na místní komunikaci II. třídy. Užívané veřejné prostranství a jeho okolí bude udržováno v čistotě a pořádku.
- v rámci náhlého vzniku nepříznivých povětrnostních podmínek musí být reklamní zařízení zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na přilehlé místní komunikaci a nedocházelo ke škodám na majetku v přilehlé oblasti. Dále nesmí reklamní zařízení narušovat provoz na pozemní komunikaci, oslňovat uživatele dotčené ani přilehlé pozemní komunikace a musí být zamezeno možnému střetu vozidel s reklamním zařízením.
- reklamní zařízení nesmí být připevněno ani opřeno k součásti nebo příslušenství místní komunikace.
- po ukončení užívání veřejného prostranství bude tato plocha uvedena do původního stavu, včetně vyrovnaní ploch a předána správci veřejných prostranství, tj. odpovědnému zástupci spol. EKOLTES Hranice, a.s.

- nájemní smlouva bude uzavřena s výpovědní dobou tři měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi, a to z důvodu porušení podmínek uvedených v záměru;

- nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že nájemné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o roční míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, která bude vyjádřena přírůstkem indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok,

- pozemek nesmí být dán do podnájmu, výpůjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny týkající se tohoto pronájmu mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;

- v případě, že usnesením rady města nebude předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o neschválení pronájmu předmětné nemovitosti;

- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;

- pokud bude usnesením rady města předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;

- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pronajímatel upozorňuje nájemce, že umístění reklamního zařízení podléhá ohlašovací povinnosti dle obecně závazné vyhlášky č. 7/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Vyvěšení záměru: **26.09.2024**

Svěšení záměru: **14.10.2024**

Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o pronájem nemovitosti, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích dveře č. 307 popř. podatelně nebo nalezne internetových stránkách www.mesto-hranice.cz sekce životní situace