



## MĚSTO HRANICE

### ZÁPIS

**z 13. zasedání Zastupitelstva města Hranice,  
které se konalo dne 21. 3. 2024 od 16:00 hodin  
ve velké zasedací místnosti**

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Čamborová, Ing. Jiří Haša, Bc. Pavlína Chmelařová, Jiří Kudláček, Mgr. Jiří Lysák, Mgr. Karel Machyl, Martin Malášek MSc., Bc. Vlastimil Mikšík, Ing. Bc. Michal Ondra MBA, Rostislav Plachý, Ing. František Polách, Ing. Adolf Pytela, Lenka Rabelová, Miroslav Raindl, MUDr. Jana Švarcová, Mgr. Pavla Tvrdoňová, Ing. Daniel Vitonský, Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Omluveni: Mgr. Jiří Horký, MUDr. Ivo Mazík, Radek Průcha, Mgr. Blanka Šturalová, Karla Vlasáková

Právník: Mgr. Dagmar Chmelařová

Tajemník: Mgr. Vojtěch Bušina

Zapisovatel: Bc. Lucie Hilscherová

Ověřovatelé zápisu: Bc. Pavlína Chmelařová, Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Návrhová komise: Mgr. Hana Čamborová, Ing. Bc. Michal Ondra MBA. , MUDr. Jana Švarcová

### **Program jednání:**

#### A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky
2. Náměty a připomínky občanům

#### B) Hlavní jednání ZM

3. Rozpočtová opatření
4. Navýšení základního jmění EKOLTES Hranice, a. s.
5. Podání žádosti o dotaci - Podzemní kontejnery Partyzánská a nádoby na BRO
6. Granty na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb - páteční rozvoz

7. Žádost ELIM Hranice, o.p.s. o finanční výpůjčku
8. Cyklostezka Tovární - Římský most, žádost o prominutí (snížení) smluvní pokuty
9. Vyhodnocení Akčního plánu za rok 2023 a návrh nového Akčního plánu pro rok 2024
10. Návrh na změnu Územního plánu Hranic
11. Založení společenství vlastníků jednotek, Jižní čp. 1968, Hranice
12. Záměr prodat část pozemku parc. č. 1801/13 v k. ú. Drahotuše
13. Záměr prodat části pozemku parc. č. 2796/1 v k. ú. Drahotuše
14. Záměr prodat části pozemku parc. č. 1911/1 v k. ú. Drahotuše
15. Záměr prodat pozemky pod garážemi v ulici Teplická
16. Výkup pozemku parc.č. 2445/15 v k.ú. Hranice
17. Smlouvy o dílo - Ekoltes Hranice, a.s. - Hasičárna Drahotuše, Tenis Drahotuše, Kotvení přenosného podla TGM
18. Bezúplatný převod překážek skateparku
19. OZV města Hranic, o nočním klidu.
20. Zpráva o činnosti MěÚ Hranice za rok 2023
21. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
22. Různé - zastupitelé

## **A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení**

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky  
Diskuze:

Bez diskuze.

**usnesení č. 297/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

**schvaluje** návrhovou komisi :

Mgr. Hana Čamborová

Ing. Bc. Michal Ondra MBA

MUDr. Jana Švarcová

**schvaluje** ověřovatelé zápisu:

Bc. Pavlína Chmelařová

Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

**schvaluje** zapisovatelku:

Bc. Lucie Hilscherová

**Hlasování:** Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 298/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

program Zastupitelstva města Hranice v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## 2. Náměty a připomínky občanům

Diskuze:

Příhláška k bodu 15 Ing. Irena Ředinová. Slovo ji bude uděleno u projednávání tohoto bodu.

## **B) Hlavní jednání ZM**

### 3. Rozpočtová opatření

Diskuze:

Ing. Bc. Michal Ondra MBA: v zápise finančního výboru, který byl zaslán e-mailem je vyčíslen zůstatek rozpočtové/finanční rezervy.

16:12 se dostavil Ing. Jiří Haša

**usnesení č. 299/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

rozpočtová opatření:

A. Navýšení rezervy města

a) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 + 1.603.672 Kč

b) pol. 8115 + 1.603.672 Kč

ad a) zvýšení rezervy města

ad b) zapojení financování (zůstatku na účtech)

B. Daň z příjmů právnických osob za město

a) pol. 1122 orj. 18 org. 70 00000 000000 + 8.585.720 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5365 orj. 16 org. 70 00000 000000 + 8.585.720 Kč

ad a) daň z příjmů právnických osob za město - příjmy

ad b) daň z příjmů právnických osob za město - výdaje

C. Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo

a) odd. § 3113 pol. 6121 orj. 02 org. 10 19079 000000 + 1.190.000,00 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj. 16 org. 70 00000 000000 - 1.190.000,00 Kč

ad a) zvýšení výdajů na rekonstrukci kuchyně

ad b) snížení rezervy města

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### 4. Navýšení základního jmění EKOLTES Hranice, a. s.

##### Diskuze:

Bez diskuze.

**usnesení č. 300/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

##### **Zastupitelstvo města Hranice**

###### **schvaluje**

dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zvýšení základního kapitálu společnosti EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, peněžitým vkladem ve výši 19.000.000 Kč (slovy: devatenáctmilionůkorunčeských)

###### **schvaluje**

jako jedinému předem určenému zájemci a jedinému akcionáři upsání 19 ks (slovy: devatenácti) nových kmenových akcií v listinné podobě znějících na jméno o jmenovité hodnotě každé akcie ve

výši 1.000.000 Kč, přičemž se nepřipouští upsání akcií nad či pod částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu a akcie nebudou upsány na základě veřejné nabídky. Jediný akcionář jako předem určený zájemce upíše akcie ve lhůtě 1 měsíc ode dne rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu učiněného jediným akcionářem při výkonu působnosti valné hromady, a to písemnou smlouvou uzavřenou mezi jediným akcionářem a společností EKOLTES Hranice, a.s. Místem pro upsání akcií bude sídlo společnosti EKOLTES Hranice, a.s., na adrese Hranice, Hranice I - Město, Zborovská 606, PSČ 753 01.

Převoditelnost akcií je omezena, resp. podmíněna souhlasem valné hromady dle čl. IV. odst. 3 Stanov společnosti. Emisní kurz upisovaných akcií se rovná jmenovitým hodnotám nově upisovaných akcií, a to 1.000.000 Kč u 19 ks kmenových akcií v listinné podobě znějících na jméno. Emisní kurz nově upisovaných akcií bude splacen peněžitým vkladem jediného akcionáře v celé výši 19.000.000 Kč před podáním návrhu na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku, nejpozději však do 2 měsíců ode dne rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu učiněného jediným akcionářem společnosti při výkonu působnosti valné hromady, a to na bankovní účet vedený u Komerční banky, a.s., pobočka v Hranicích, č. ú. 19 – 4290230207/0100.

###### **pověřuje**

starostu města Ing. Daniela Vitonského ke všem nezbytným právním jednáním souvisejícím s realizací úpisu nových akcií společnosti EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, zejména k právnímu jednání

před notářem a k podpisu smlouvy o upsání akcií.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### 5. Podání žádosti o dotaci - Podzemní kontejnery Partyzánská a nádoby na BRO

Diskuze:

MUDr. Jana Švarcová: bude potřeba dokupovat vozy na svoz?

Ing. Daniel Vitonský: ne, vozy už jsou, stejně jako tyto kontejnery jsou na některých místech již umístěny.

**usnesení č. 301/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

podání žádosti o dotaci na projekt "Podzemní kontejnery Partyzánská a nádoby na BRO" v rámci dotační výzvy Operačního programu Životní prostředí a předfinancování akce z rozpočtu města na rok 2024 ve výši maximálně 3 185 776,27 Kč.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

6. Granty na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb - páteční rozvoz

Diskuze:

Ing. Bc. Michal Ondra MBA : komunikoval někdo s žadatelem , jestli při snížení částek nebude ohrožena realizace projektů?

Ing. Daniel Vitonský: komunikace proběhla, samotná realizace není ohrožena.

**usnesení č. 302/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

rozdělení grantů na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb na území města Hranic pro rok 2024 dle Grantového programu města Hranic QI 61-01-10 pro jednotlivé žadatele o dotaci ve výši nad 250 tis. Kč, v uvedené výši a za účelem tak, jak je uvedeno důvodové zprávě a v tabulce, která tvoří přílohu č. 1.

**schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace - grantu mezi městem Hranice a žadatelem na částky nad 250 tis. Kč, ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

**pověřuje**

starostu města Hranic podpisem smlouvy o poskytnutí dotace - grantu na rok 2024 nad 250 tis. Kč v jednotlivých případech pro žadatele dle bodu 1. a 2. tohoto usnesení

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

7. Žádost ELIM Hranice, o.p.s. o finanční výpůjčku

Diskuze:

Bez diskuze.

**usnesení č. 303/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

poskytnutí návratné finanční výpomoci společnosti ELIM Hranice o.p.s., IČO 02159554, se sídlem Hranická 94, Hranice IV-Drahotuše za účelem předfinancování projektu „Vytvoření vyššího stupně samostatného bydlení při Azylovém domě – ELIM Hranice,“ v celkové výši 3.100.000,- Kč a za podmínek uvedených v důvodové zprávě

**schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. § 4374 pol 6421 orj 6 org 25 00000 000000 + 3.100.000 Kč

b) pol 2420 orj 6 org 25 00000 000000 + 3.100.000 Kč

ad a) výdaje na investiční půjčené prostředky obecně prospěšným společností

ad b) splátky půjčených prostředků od obecně prospěšných společností

**schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 3.100.000,- Kč mezi městem Hranice a společností ELIM Hranice o.p.s., IČO 02159554, se sídlem Hranická 94, Hranice IV-Drahotuše, ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy

**Hlasování:** Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

8. Cyklostezka Tovární - Římský most, žádost o prominutí (snížení) smluvní pokuty

Diskuze:

Ing. Jiří Haša: proč taková výše, proč není třeba 2 % místo 3 % ? Souhlasí, že 3% jsou vysoké. Proč to není třeba půlka. Je to velká firma, podepsaly smlouvu, jsou si vědomi pochybení.

Ing. Daniel Vitonský: proč taková výše?, diskutovali jsme o tom na radě, nevíme jak se k tomu postaví dotační orgán. Firma třeba nenabízí prodloužení záruky, tak na RM bylo rozhodnuto, že 2% jsou obhajitelné.

Jiří Kudláček: to není na rozhodnutí radních, ale na rozhodnutí OMP- právního oddělení, aby zjistilo, jak se v podobných případech postupovalo, jak se k tomu příslušné orgány postavili.

Mgr. Dagmar Chmelařová: byly vyhotoveny stanoviska nezávislé advokátní kanceláře. K bankovní záruce není dosavadní judikatura. Judikatura řeší délku prodlení, firma smlouvu s podmínkami akceptovala. Důležité bylo vyjádření dotačního orgánu, protože tam je potencionální škoda pro město. A od toho se odvíjelo rozhodování rady. Městu vznikla pohledávka, takže město ji vymáhá. Na druhou stranu město může své pohledávky pomíjet, ale musí to být přiměřené, individuální a nesmí dojít ke škodě obce. Řešení kdy a jestli byla doložena bankovní záruka. Řešení přiměřenosti výše pokuty je na soudu, nemůže to rozhodnout právní oddělení, nebo zastupitelstvo. Skutečnosti jsou uvedeny v materiálu formou příloh. Je potřeba se podívat na dosavadní rozhodovací praxi zastupitelstva.

Ing. Daniel Vitonský: pokud se přikloníme k první variantě, i tak můžeme s firmou dále jednat o tom co je přijatelné před dotačním orgánem.

Mgr. Dagmar Chmelařová: riziko, že byla by způsobena škoda, formou krácení dotace.

Bc. Alena Macháčková: nebude rozporovat rozhodnutí dotačního titulu, ale je za ni nepřijatelné úplné prominutí smluvní pokuty.

Mgr. Dagmar Chmelařová: také se nepřiklání k prominutí pokuty, ale o výši se může diskutovat.

Ing. Jiří Haša: dojem je, že 2 % jsou nepřijatelné, za něj 1-1,5 %. Souhlasí, že by firma měla něco zaplatit. Na jak dlouho je bankovní záruka, dle něj je nízká?

Mgr. Dagmar Chmelařová: na 5 let.

Ing. Daniel Vitonský: dokáže si představit 1-1,5 %, může se o tom případně dále hlasovat, vytvořením 4 usnesení. Bude hlasováno o předložených variantách, následně případně o 4 usnesení ve výši 1,5%.

přestávka 5 min 16:54-16:59 na vytvoření nového usnesení

Jiří Kudláček: diskutoval s kolegy a není relevantní, jak a co firma splnila, dodala, atd. Nevíme jestli současný právní názor bude v budoucnu platný. Je to o tom, jak se k tomu postaví kontrolní komise na dotační tituly. Zjistí fakta a může se stát- spekulace- že řeknou mi vám o to krátíme dotaci a zaplaťte si to ze svého. Z toho má obavu. Zdržuje se hlasování.



Ing. Daniel Vitonský: dotaz na dotační titul, a je na nás v jaké výši to budeme vymáhat. Necháváme to na nepřiměřené výši částky. Dle něj jsou důležité skutečnosti, jestli firma dále plnila podmínky. Není k tomu judikatura. Obává se, že dojde k soudnímu sporu, který bude stát více, než výše smluvní pokuty.

Jiří Kudláček: přeje opozici ať tu škodu schválí.

#### **usnesení č. 304/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

##### **Zastupitelstvo města Hranice**

###### **nepřijalo návrh následujícího usnesení:**

###### **Bere na vědomí**

skutečnost, že zhotovitel SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, se sídlem Jahodová ulice 60, 620 00 Brno, požádal o upuštění od vymáhání smluvní pokuty ve výši 268 650,- Kč uplatněné městem jako objednatelem z titulu nedodání bankovní záruky v termínu na základě smlouvy o dílo "Cyklostezka Tovární - Římský most" uzavřené dne 24.04.2023,

###### **schvaluje**

**částečné prominutí smluvní pokuty ve výši 89 550,- Kč z celkové výše 268 650,- Kč** uplatněné na základě článku VI, bodu 6.12 smlouvy o dílo uzavřené dne 24.04.2023.

**Hlasování:** Pro: 9, Proti: 1, Zdrželo se: 8, Nehlasovalo: 0

#### **usnesení č. 305/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

##### **Zastupitelstvo města Hranice**

###### **nepřijalo návrh následujícího usnesení:**

###### **Bere na vědomí**

skutečnost, že zhotovitel SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, se sídlem Jahodová ulice 60, 620 00 Brno, požádal o upuštění od vymáhání smluvní pokuty ve výši 268 650,- Kč uplatněné městem jako objednatelem z titulu nedodání bankovní záruky v termínu na základě smlouvy o dílo "Cyklostezka Tovární - Římský most" uzavřené dne 24.04.2023,

###### **neschvaluje**

**prominutí smluvní pokuty ve výši 268 650,- Kč** uplatněné na základě článku VI, bodu 6.12 smlouvy o dílo uzavřené dne 24.04.2023

**Hlasování:** Pro: 4, Proti: 13, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 306/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**nepřijalo návrh následujícího usnesení:**

**Bere na vědomí**

skutečnost, že zhotovitel SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, se sídlem Jahodová ulice 60, 620 00 Brno, požádal o upuštění od vymáhání smluvní pokuty ve výši 268 650,- Kč uplatněné městem jako objednatelem z titulu nedodání bankovní záruky v termínu na základě smlouvy o dílo "Cyklostezka Tovární - Římský most" uzavřené dne 24.04.2023,

**schvaluje**

**prominutí smluvní pokuty ve výši 268 650,- Kč** uplatněné na základě článku VI, bodu 6.12 smlouvy o dílo uzavřené dne 24.04.2023

**Hlasování:** Pro: 0, Proti: 17, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 307/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**nepřijalo návrh následujícího usnesení:**

**Bere na vědomí**

skutečnost, že zhotovitel SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, se sídlem Jahodová ulice 60, 620 00 Brno, požádal o upuštění od vymáhání smluvní pokuty ve výši 268 650,- Kč uplatněné městem jako objednatelem z titulu nedodání bankovní záruky v termínu na základě smlouvy o dílo "Cyklostezka Tovární - Římský most" uzavřené dne 24.04.2023,

**schvaluje**

**částečné prominutí smluvní pokuty ve výši 134 325,- Kč z celkové výše 268 650,- Kč** uplatněné na základě článku VI, bodu 6.12 smlouvy o dílo uzavřené dne 24.04.2023.

**Hlasování:** Pro: 10, Proti: 0, Zdrželo se: 8, Nehlasovalo: 0

9. Vyhodnocení Akčního plánu za rok 2023 a návrh nového Akčního plánu pro rok 2024  
Diskuze:

Bez diskuze.

**usnesení č. 308/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

vyhodnocení Akčního plánu za rok 2023 v předloženém znění

**Hlasování:** Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

**usnesení č. 309/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

návrh Akčního plánu pro rok 2024 sestavený v souladu se schváleným rozpočtem pro rok 2024 a Programem rozvoje města Hranic 2020 - 2030

**Hlasování:** Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

10. Návrh na změnu Územního plánu Hranic

Diskuze:

Bez diskuze.

**usnesení č. 310/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**neschvaluje**

V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování o stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu Hranic, který podal

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

11. Založení společenství vlastníků jednotek, Jižní čp. 1968, Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

**usnesení č. 311/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**rozhoduje**

o založení Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1968, Jižní v Hranicích, se sídlem Hranice I – Město, Jižní 1968, 753 01 Hranice

**schvaluje**

stanovy Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1968, Jižní v Hranicích, se sídlem Hranice I – Město, Jižní 1968, 753 01 Hranice, ve znění dle přílohy důvodové zprávy

**pověřuje**

starostu města k podpisu notářského zápisu o založení Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1968, Jižní v Hranicích, se sídlem Hranice I – Město, Jižní 1968, 753 01 Hranice

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

## 12. Záměr prodat část pozemku parc. č. 1801/13 v k. ú. Drahotuše

### Diskuze:

Dcera žadatelky p. Zenzingerová občanka Hranic požádala o slovo a bylo jí uděleno: žádá o umožnění koupě pozemku žadatelkou. O pozemek se léta pečuje. Záměr je dle ní administrativní, neodráží reálný stav.

Ing. Daniel Vitonský: ji vyhověl, ale upozornil na nestandardní přihlášení o slovo. Je potřeba vyplnit přihlášku. Město se snaží vyjít vstříc, ale v tomto případě to není možné. Ví, že pronájem je dlouhodobí. Místo je opravdu dost úzké. Řeší se protipovodňová opatření. Nikdo vám nechce rušit užívání formou pronájmu, ale město v tuto chvíli nemůže vyjít vstříc s prodejem. Může se tam do budoucna dále něco řešit. Město se snaží narovnat stavy. Dává na názor osadního výboru a odborů.

Ing. Bc. Michal Ondra MBA: dle něj je kousek logický, je nakloněn prodeji. Chápe, že tam mohou být další konsekvence. Bude hlasovat proti- je pro prodej pozemku.

Ing. Daniel Vitonský: pozemek můžete dále užívat, i když se prodej neuskuteční. Když někdo hlasuje proti, nehlasuje pro prodej.

Jitka Krejčířiková: doplnění proč to OV Drahotuše nepodporuje: cesta je úzká, podemletý břeh, pravděpodobná je potřeba sanace a další úpravy. Neví zatím, jak se tam budou auta točit.

p. Zenzingerová: pozemek je kopec cca 45', je to slepá ulice, velká auta se na tom kopci nevytočí. Osobním automobilem je to problém vyjet.

Jitka Krejčířiková: chápe stanovisko Ing. Ředinové, ale cesta je podemletá a bude se to muset řešit.

p. Zenzingerová: ten pozemek vám nepomůže.

Jitka Krejčířiková: OV to takto schválil.

Ing. Bc. Michal Ondra MBA: po těchto informacích, je opravdu pro prodej. Aby jim to nemohl někdo zničit.

Ing. Daniel Vitonský: od roku 1969 měli v pronájmu 50m teď se žádá o 140 což je velké rozšíření a je užíváno bez nájemního vztahu. Bude se to muset řešit. Je to pozemek města. Jestliže jsou nové skutečnosti, žadatelka může podat nový návrh s doplněním skutečností, které byly předneseny ústně. Aby to bylo relevantní.

p. Zenzingerová: upozorňuje, že podnět přišel od města.

Ing. Daniel Vitonský: podnět přišel na základě toho co tam máte oploceno. Můžete žádost podat znovu.

#### **usnesení č. 312/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

##### **Zastupitelstvo města Hranice**

###### **neschvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 1801/13 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o cca výměře 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše dle přílohy č.1 důvodové zprávy.

**Hlasování:** Pro: 14, Proti: 1, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

#### 13. Záměr prodat části pozemku parc. č. 2796/1 v k. ú. Drahotuše

##### Diskuze:

Bez diskuze.

#### **usnesení č. 313/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

##### **Zastupitelstvo města Hranice**

###### **neschvaluje**

záměr prodat části pozemku parc. č. 2796/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A", "B" a "C" v k. ú. Drahotuše dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 důvodové zprávy.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### 14. Záměr prodat části pozemku parc. č. 1911/1 v k. ú. Drahotuše

##### Diskuze:

Bez diskuze.

**usnesení č. 314/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**neschvaluje**

záměr prodat části pozemku parc. č. 1911/1 zahrada, díl "A", díl "B", díl "C", díl "D", díl "E", díl "F" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Drahotuše.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

15. Záměr prodat pozemky pod garážemi v ulici Teplická

Diskuze:

příhláška do diskuze občankou Hranic Ing. Ředinová: podala žádost o náhled do studie z roku 2019, což jí nebylo umožněno. Nebyla nalezena. Minulý týden přišel dopis se stanoviskem. Kdyby jsem žádost o nahlédnutí do studie podala písemně, tak by se to do dnešního dne nestihlo. V roce 2010 byla vydána studie, kde to nezasahovalo k pozemku garáže a je dostatečné, aby to pojalo tu vodu. V roce 1997 při povodních voda nedosáhla ke garážím. Jak je možné, že jsme podali žádost 15.9.2023 a projednává se to až teď? Je to dlouho. Nikdo nás neobeslal, že studie je.

Ing. Daniel Vitonský: studie řeší situace, které by mohly být, není to projektová dokumentace. Studie existuje a je k dispozici k nahlédnutí.

Bc. Vlasta Zapatová: toto vyjádření psala předchůdkyně paní Ing. Čabalová, s paní osobně nemluvila. Studie je k nahlédnutí v její kanceláři. K dílčím opravám už došlo. Bude se pravděpodobně řešit i dále co se týče odvodnění komunikací a dalších vod. Bezejmenný potok může být možností odvedení vod do Bečvy.

Ing. Daniel Vitonský: přístup ke garáží nebude znemožněn. Prověří délku řešení vyjádření.

**usnesení č. 315/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**neschvaluje**

záměr prodat pozemek parc. č. st. 1959 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice.

**Hlasování:** Pro: 13, Proti: 0, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 1

16. Výkup pozemku parc.č. 2445/15 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

**usnesení č. 316/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

### **schvaluje**

výkup pozemku parc.č. 2445/15 ostatní plocha jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> zapsaného na listu vlastnictví č. 3757 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana

[redacted] bytem [redacted]

Hranice, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu: 500 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17. Smlouvy o dílo - Ekoltes Hranice, a.s. - Hasičárna Drahotuše, Tenis Drahotuše, Kotvení přenosného podla TGM

Diskuze:

Bez diskuze.

**usnesení č. 317/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

### **schvaluje**

realizaci níže uvedených akcí dle uzavřené Rámcové smlouvy o dílo č. SML/0376/2022/ORI ze dne 13.7.2022:

- Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše
- Budova tenisových kurtů Drahotuše
- Kotvení přenosného podla na Masarykovo nám.

### **schvaluje**

rozpočtové opatření na akci "Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše"

a) Odd. § 2219 POL. 6121 ORJ 8 ORG 10 21039 00000 - 700.000,- Kč

b) Odd. § 5512 POL. 6121 ORJ 12 ORG 10 23032 00000 + 700.000,- Kč

ad a) snížení výdajů na realizaci akce "Cyklostezka Římský most - Tovární"

ad b) navýšení výdajů na akci "Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše"

### **schvaluje**

smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „Fasáda hasičské zbrojnice Drahotuše“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a pověřit starostu k podpisu smlouvy

### **schvaluje**

smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „Budova tenisových kurtů Drahotuše“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a pověřit starostu k podpisu smlouvy

### **schvaluje**

smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „Kotvení přenosného podia na Masarykovo nám. " dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy a pověřit starostu k podpisu smlouvy

**Hlasování:** Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

#### 18. Bezúplatný převod překážek skateparku

##### Diskuze:

Bez diskuze.

**usnesení č. 318/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

#### **Zastupitelstvo města Hranice**

##### **schvaluje**

bezúplatný převod formou daru vyřazených překážek skateparku v zůstatkové ceně 226.003 Kč z vlastnictví Města Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice do vlastnictví obce Běloutín, IČO: 00301019, se sídlem Běloutín 151, 753 64 Běloutín, dle důvodové zprávy.

##### **schvaluje**

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice jako dárce a obcí Běloutín jako obec obdarovaná, IČO: 00301019, se sídlem Běloutín 151, 753 64 Běloutín dle důvodové zprávy a přílohy č. 1.



## **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

### 19. OZV města Hranic, o nočním klidu.

#### Diskuze:

Bez diskuze.

**usnesení č. 319/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

#### **vydává**

Obecně závaznou vyhlášku města Hranic, o nočním klidu v předloženém znění.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

### 20. Zpráva o činnosti MěÚ Hranice za rok 2023

#### Diskuze:

Jiří Kudláček: studoval zprávu poctivě. Kvalita úřadu může stoupat i klesat. Děkuje Mgr. Bušinovi, že je úřad pracovně a personálně velmi dobře řízen. Změny ve funkcích byly obsazeny velice kvalitně. Za dobu 2 let udělal velký kus práce.

Ing. Daniel Vitonský: děkuje za tyto slova a může je jen podtrhnout.

MUDr. Jana Švarcová: dotaz k MKZ, na webu není uveden ředitel, ani plán na rok 2024.

Ing. Daniel Vitonský: bylo výběrové řízení na ředitele. Zatím byl ředitelem pověřen p. Raindl. Nový ředitel by měl nastoupit k 1.4.2024. Ředitelka dala výpověď na vlastní žádost. A zároveň výpověď dala i ekonomka a je také vyhlášeno výběrové řízení.

**usnesení č. 320/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

#### **bere na vědomí**

zprávu o činnosti MěÚ Hranice za rok 2023, včetně zprávy o systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001/2016.

**Hlasování:** Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

### 21. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

#### Diskuze:

Bez diskuze.

**usnesení č. 321/2024 - ZM 13 ze dne 21. 3. 2024**

## **Zastupitelstvo města Hranice**

### **bere na vědomí**

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období měsíce únor, březen 2024.

**Hlasování:** Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

## 22. Různé - zastupitelé

### Diskuze:

Ing. Daniel Vitonský: Byla vyhlášena architektonická soutěž na budovu hlavního nádraží, která běží do konce května. Pak komise rozhodne o začátku vybraného projektu. Město při požadavcích bylo aktivní. Arch. soutěž rozdělena na 2 části. Požadavek na zaměření na navazující dopravu (obchvat, Jižní, Tovární ulice, atd.) Zajištění odbavení cestujících, předpoklad nárůstu. Dále v návaznosti spousta firem v okolí s vyšším počtem zaměstnanců. Dále požadavek na napojení cyklostezek. Dobudování parkovacích míst. Je zvědav na návrh architektů a jaké budou další výsledky.

Další akcí je rekonstrukce ul. Zborovská. Získáno stavební povolení na křižovatku u Orla. Realizace je pravděpodobná v letošním roce, což bude znamenat dopravní zátěž. Jakmile bude znám dodavatel staveb bude se intenzivně jednat o koordinaci (případné objížďky, jak lidi dostat do nemocnice, atd.)

Mgr. Hana Čamborová: proč je výluka mezi Lipníkem a Drahotušemi. Problém s dopravou studentů. Má město nějaký vliv na náhradní autobusovou dopravu? Autobus Novou ulicí projíždí, ale nezastavuje. Je možné požádat a u koho o to, aby na Nové ulici zastavil ?

Ing. Daniel Vitonský: objednavatelem je správa železnic. Je to v jejich kompetenci. Pokud tam ten autobus zastaví, bude to o dobré vůli řidiče. Výluka a náhradní doprava je vysoutěžena do konce června. Pak bude pauza a následovat další výluka v trvání cca rok. Bude probíhat jednání se správou železnic a zkusí navrhnou zastavování autobusu na Nové ulici.

Ing. Bc. Michal Ondra: občané z Nové se ptají na parkování u Lidlu. Pozemek je v majetku Lidlu a jejich postup je plně v jejich kompetenci. Možnosti řešení jsou nové parkoviště u Sparty cca 50 míst. Další v řešení studií na ploše na Nové ulici, tam je ale více vlastníků. Dále pak v řešení možnost vybudování parkoviště vedle zdravotnické školy, která se rozpracovává dál, jsou tam nutné přeložky vysokého napětí, atd. S tím souvisejí vyšší náklady, ale je pravděpodobné, že se i tak k tomu bude muset přistoupit. Jiný prostor tam není. Město požádalo kraj o smlouvu o smlouvě budoucí, kraj přislíbil prodej pozemků.

Martin Malášek MSc. : stát vyčlenil několik miliard korun pro dotace pro obce na výstavbu nebo rekonstrukci budov pro dostupné bydlení. Má město bližší informace, dotaz zda by to nešlo využít na nějaké budovy na území města, např. bývalá ubytovna Vrchlického a pod.

Ing. Daniel Vitonský: máme informace. Jsme napřed např. řešení bytové nástavby Nerudova. Jsou schváleny finance na projektovou dokumentaci a bude vyhlášeno výběrové řízení na projektanta na nový dům, kde by mělo být cca 34 bytů. Dotační titul je teď postaven ve výši 20-25 %. Při splnění dalších podmínek tak procenta naskakují. Když vymezíme cca 10 bytů z toho domu např. pro vysokoškolské studenty je tam další navýšení o 10%. Takže je reálné dostat 40 % dotaci. Zbytek lze dofinancovat u ČNB, který je garantován pro města a obce ve výši 1,5 %. Byla by pokryta celá stavba. Chceme takto směřovat všechny projekty, které chceme dělat. Podmínky jsou široké pro dostupné nájemní bydlení. Nájem by měl být pod cenovou mapu nájemního bydlení v ČR, ale úvěr do nájmu promítnout můžeme. Chystáme se začít stavět. Další je v plánu lokalita pod nemocnicí, pokud bude schválen územní plán a je na tuto lokalitu i vypracována studie, dle které se počítá s výstavbou domů. Intenzivně se na tom pracuje. Toto jsou dotace v rámci MMR, další dotační tituly vypíše i Min. životního prostředí - zelené až aktivní domy. Podmínky dotací by měly být podobné. Řeší to příslušné agentury (cca 10 agentur), kdo je jak připraven, atd. V Olomouckém kraji jsme teď v připravenosti nejdál. K Vrchlického- dle územního plánu, tam není možné postavit nic jiného než ubytovnu, muselo by dojít ke změně územního plánu.

Jiří Trna občan města: dotaz k výroku ministra zemědělství a navýšení daně? Zemědělci se mají sejít se starostou a domluvit se, že za občerstvení na nějaké akci, kterou pořádá obec jim starosta odpustí navýšení daně. Když za vámi přijdu se 40 jaternicemi, tak mi odpustíte daně ve výši 40 tis. Kč ? Žádost o odpověď, jaký názor má na to finanční odbor, finanční úřad a právní oddělení. Jak je to s péčí řádného hospodáře.

Ing. Daniel Vitonský: odpovídá hned. Prohlášení ministra je kouzelné, zákon to umožňuje. Nicméně vzali obcím jiné daně, takže se o takovém případě snížení daně bavit nebudeme. Ubraly by se další peníze obci, stát staví obce do nešťastné situace.

**Ing. Daniel Vitonský**

starosta města

**Mgr. Karel Machyl**

místostarosta města

Jednání bylo ukončeno v 18:10 hodin

Zápis byl vyhotoven 27. března 2024