

**ZÁPIS
Z 12. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC,
KTERÉ SE KONALO 17. 03. 2016 OD 16:00 HODIN
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI MĚÚ HRANICE**

Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky

Starosta města Jiří Kudláček zahájil 12. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele, vedoucí odborů a přítomné občany.

Přítomni: 19

Omluveni: Ing. Vojtěch Zima
PhDr. Vladimír Juračka
MUDr. Ctirad Polášek

Návrhová komise: MUDr. Ivan Sumara
Josef Úlehla
Jan Liedermann

Celkem zastupitelů: 23
Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 0 (0%)
Omluveno: 3

Ověřovatelé zápisu: Ing. Ivo Holec
MUDr. Jana Švarcová

Celkem zastupitelů: 23
Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 0 (0%)
Omluveno: 3

Zapisovatelka: Alena Šumšalová

16:08 p. Vlasáková

Program Zastupitelstva města Hranic

2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty, připomínky občanů
4. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 7 o vel. 1+1 o výměře 43,85 m², I. ktg.
5. Prodej pozemků pod garážemi v k.ú. Hranice - lokalita ulice Nová
6. Prodej pozemku části pozemku parc. č. 495/1 v k.ú. Hranice
7. Převod pozemků parc.č. 1034/10, parc.č. 1034/11, parc.č. 1034/12 v k.ú. Klokočí
8. Záměr na prodej id. 45/60 parc. č. 2375/1 v k.ú. Hranice
9. Záměr na prodej pozemků parc. č. st. 3268 - parc. č. st. 3278, parc.č. 510/19, díl "A", vše v k.ú. Hranice
10. Záměr na prodej pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše
11. Záměr na prodej pozemků a to parc. č. 2717/5 a části parc. č. 2717/1 vše v k.ú. Drahotuše

12. Záměr na prodej pozemků v k.ú. Slavíč
13. Výkup pozemků - parc. č. 292/5 a id. 1/3 parc. č. 1101 vše v k.ú. Hranice
14. Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc.č. st. 1627/37 v k.ú. Hranice
15. Regenerace panelového sídliště Struhlovsko - výkupy pozemků
16. Petice proti parkovišti v Sadech Čs. legii
17. Lokalita Pod Křivým - Komunikace mezi ul. Pod Křivým - Havlíčkova
18. Lokalita Pod Křivým - Komunikace mezi ul. Pod Křivým - Havlíčkova - majetkoprávní vztahy
19. Lokalita Pod Křivým - odvod dešťových vod v území
20. Lokalita Pod Křivým - splašková kanalizace, přípojky
21. Hodnotící zpráva k Programu rozvoje města Hranic
22. Smlouvy o poskytnutí dotace
23. Podání žádosti o dotaci - Pořízení cisternové automobilové stříkačky CAS 20
24. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
25. Různé - zastupitelé

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města bez připomínek.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

usn. 245

Informace na stůl:

Výpis z usnesení ze schůze finančního výboru

Doplňující informace k bodu č. 20

Pozvánku na vyhlášení Nejlepšího sportovce

2. Kontrola plnění usnesení

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 17.3.2016 bez připomínek.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

usn. 246

3. Náměty, připomínky občanů

- nebyly předneseny žádné připomínky od občanů

4. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 7 o vel. 1+1 o výměře 43,85 m², I. ktg.

- na záměr se přihlásili 2 zájemci

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 7 o vel. 1+1 o výměře 43,85 m², I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 116.000,- Kč

žadateli:

za cenu: 116.000,- Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 107 z.č. 40/1964 Sb., v platném znění (pokud se jedná o nároky vzniklé před 1.1.2014) ;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., v platném znění (pokud se jedná o nároky vzniklé po 1.1.2014).

2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 7 o vel. 1+1, I. ktg

žadateli:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 28. 04. 2016
O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

uns. 247

5. Prodej pozemků pod garážemi v k.ú. Hranice - lokalita ulice Nová
- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemků a to:

- id. 1/2 pozemku parc.č. st. 3074 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Hranice LV 5921

žadatel:

- id. 1/2 pozemku parc.č. st. 3076 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Hranice LV 3182

žadatel:

- id. 1/2 pozemku parc.č. st. 3079 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Hranice LV 3182

žadatel:

- id. 1/2 pozemku parc.č. st. 3081 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Hranice LV 5860

žadatel:

- id. 1/2 pozemku parc.č. st. 3303 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Hranice LV 5901

žadatel:

- id. 1/2 pozemku parc.č. st. 3305 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Hranice LV 3182

žadatel:

- id. 1/2 pozemku parc.č. st. 3308 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Hranice LV 6121

žadatel:

- id. 1/2 pozemku parc.č. st. 3247 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Hranice LV 5990

žadatel

Cena prodeje: 490 Kč/m²

s podmínkami:

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení;

-pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitosti prodána, jistota

bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;

-nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

-nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je převodce vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

T: 23. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

usn. 248

6. Prodej pozemku části pozemku parc. č. 495/1 v k.ú. Hranice

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smlouvy ve věci prodeje části pozemku parc.č. 495/1 zahrada v k.ú. Hranice zapsaného na LV 3182, dle geometrického plánu č. 4391-754/2014 označený jako pozemek parc. č. st. 6092 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² v k.ú. Hranice, mezi městem Hranice a společností ČEZ Distribuce a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 23. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

usn. 249

7. Převod pozemků parc.č. 1034/10, parc.č. 1034/11, parc.č. 1034/12 v k.ú. Klokočí

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

převod pozemků:

- parc.č. 1034/10 vodní plocha vodní nádrž umělá o výměře 41 m²,

- parc.č. 1034/11 vodní plocha vodní nádrž umělá o výměře 175 m²,

- parc. č. 1034/12 vodní plocha vodní nádrž umělá o výměře 120 m²,

vše v k.ú. Klokočí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Hranic

T: 28. 04. 2016
O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

usn. 250

8. Záměr na prodej id. 45/60 parc. č. 2375/1 v k.ú. Hranice
- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej id. 45/60 parc. č. 2375/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 199 m² v k. ú. Hranice LV 1893

T: 23. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

usn. 251

9. Záměr na prodej pozemků parc. č. st. 3268 - parc. č. st. 3278, parc.č. 510/19, díl "A", vše v k.ú. Hranice

p. Sedláček – proč k tomuto prodeji dala rada města záporné stanovisko?

p. Kudláček – chybí rozvoj a vize v oblasti urbanismu ve městě. Než bude plán rozvoje vypracován (probíhá výběrové řízení na městského architekta), v oblasti centra a blízko centra a u hlavních příchozích komunikacích, nebude město převádět žádné pozemky.

p. Sedláček – v jakém termínu bude dokončen plán rozvoje architektury v centru?

p. Kudláček – v květnu bude platný nový územní plán, který musí být přijat z důvodu dotací. Rada věcí v tomto plánu nebyla zohledněna. Proto bude komise urbanismu spolupracovat s externím pracovníkem (městským architektem) rozhodovat o nosných záležitostech v této věci. Do jednoho roku by mělo být jasné, jaké pozemky bude chtít město vykoupit a jaké pozemky jsou pro budoucí rozvoj důležité.

p. Sedláček – pozemky v okolí garáží jsou v soukromém vlastnictví – nepůjde vykoupit. V majetku města jsou jen okrajové pozemky.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej pozemků:

- parc. č. st. 3268 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 4575
- parc. č. st. 3269 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 4575
- parc. č. st. 3270 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 4575
- parc. č. st. 3271 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 4575
- parc. č. st. 3272 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m²,

- na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 4575
- parc. č. st. 3273 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 4575
- parc. č. st. 3274 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 4575
- parc. č. st. 3275 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 4575
- parc. č. st. 3276 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 4575
- parc. č. st. 3277 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 4575
- parc. č. st. 3278 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, LV 4575
- parc. č. 510/19 ostatní plocha jiná plocha, díl "A" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.

T: 28. 04. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 2 (9%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

usn. 252

10. Záměr na prodej pozemku parc.č. 1174/1 v k.ú. Drahotuše

p. Kudláček – všechny dotčené orgány k tomuto záměru podaly záporné stanovisko z důvodu zanechání veřejného prostranství pro budoucí využití obyvatel ostatních rodinných domů.

žadatel – na části pozemku by chtěli vysadit stromy, vybudovali mobiliář pro děti (houpačka, pískoviště, dřevěný dětský domek) a nové oplocení pozemku. V případě neschválení prodeje požadují dlouhodobý pronájem.

Bc. Kopřivová – je pro schválení prodeje nebo dlouhodobého pronájmu

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej částí pozemku parc. č. 1174/1 trvalý travní porost, díl "B", díl "C", dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše.

T: 28. 04. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

usn. 253

11. Záměr na prodej pozemků a to parc. č. 2717/5 a části parc. č. 2717/1 vše v k.ú. Drahotuše

žadatel – má zájem o odkoupení zastavěné plochy pod rekreační chatou

p. Kudláček – chata nemá řádnou evidenci a kolaudaci, než bude tato věc napravena, nelze tento pozemek prodat. Po narovnání těchto skutečností lze znovu předložit záměr na prodej do zastupitelstva.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. 2717/5 lesní pozemek o výměře 65 m² v k.ú. Drahotuše LV1328.

2. neschvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. 2717/1 lesní pozemek díl "B" o výměře 420 m² v k.ú. Drahotuše LV1328 dle přílohy č.3 důvodové zprávy

T: 23. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

usn. 254

12. Záměr na prodej pozemků v k.ú. Slavič

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej pozemků:

- parc.č. 150/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B",
 - parc. č. 150/2 orná půda o výměře 123 m²,
 - parc. č. 965/1 ostatní plocha manipulační plocha, díl "A",
 - parc.č. 965/8 ostatní plocha jiná plocha, díl "C",
 - parc. č. 1271/4 ostatní plocha jiná plocha, díl "D",
- zapsaných na LV č. 371 pro k.ú. Slavič dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

2. neschvaluje

záměr na prodej pozemků:

- parc. č. st. 172/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st. zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
 - parc. č.st. 174/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² ,
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. st. zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
 - parc.č. st. 192/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 333 m²,
(na pozemku stojí stavba: bez čp/če,zem. st. zapsaná na LV č. 14 Alostar, s.r.o.)
 - parc. č. 150/3 orná půda o výměře 135 m²,
 - parc. č. 965/8 ostatní plocha jiná plocha, díl "F",
 - parc. č. 965/9 trvalý travní porost o výměře 1.372 m²,
 - parc. č. 966/2 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 460 m²,
 - parc. č. 1271/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 325 m²,
 - parc. č. 1271/4 ostatní plocha jiná plocha, díl "E",
 - parc. č. 1271/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 184 m²,
 - parc. č. 1301/6 trvalý travní porost o výměře 108 m²
- zapsaných na LV č. 371 pro k.ú. Slavič dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

T: 23. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

usn. 255

13. Výkup pozemků - parc. č. 292/5 a id. 1/3 parc. č. 1101 vše v k.ú. Hranice

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

výkup pozemku parc.č. 292/5 ostatní plocha, zeleň o výměře 97 m² v k.ú. Hranice LV 1850 z vlastnictví

T: 23. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

2. neschvaluje

výkup id. 1/3 pozemku parc.č. 1101 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 43 m² v k.ú. Hranice LV 801 z vlastnictví do vlastnictví města Hranic.

T: 23. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

usn. 256

14. Uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku parc.č. st. 1627/37 v k.ú. Hranice

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neuplatňuje

předkupní právo ke stavbě garáže nacházející se na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc. č. st. 1627/37 v k.ú. Hranice a neschvaluje výkup stavby garáže z vlastnictví, za cenu 140.000 Kč.

T: 28. 04. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

usn. 257

15. Regenerace panelového sídliště Struhlovsko - výkupy pozemků

Mgr. Raindl – jak daleko je výstavba chodníku z ul. Hvězdoslavovy na Struhlovsko?

Ing. Bc. Vyplélík – v této lokalitě jsou problémy s pozemky

Ing. Bradáč – v dané lokalitě se nachází pozemky, které jsou ve vlastnictví soukromých osob a ve vlastnictví České republiky (Státní pozemkový úřad a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových). Vlastníkům pozemků byla zaslána žádost o vyjádření, zda budou souhlasit s výkupem dotčených pozemků za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje – budou probíhat jednání.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup pozemků:

- parc.č. 1313/3 orná půda o výměře 333 m² zapsaného na LV č. 989 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví paní
 - id. 1/3 parc.č. 1313/4 orná půda o výměře 353 m² zapsaného na LV č. 1018 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví
 - parc.č. 590/2 orná půda o výměře 367 m² zapsaného na LV č. 9120 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana,
 - id. 4/10 parc.č. 600/8 orná půda o výměře 974 m² a id. 4/10 parc.č. 600/12 ostatní plocha zeleň o výměře 85 m² zapsaných na LV č. 681 pro k.ú. Hranice z vlastnictví
- za cenu: v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje pozemku

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabyvatel vlastnického práva.

2. schvaluje

směnu:

- id. 6/10 pozemku parc.č. 600/8 orná půda o výměře 974 m²,
 - id. 6/10 pozemku parc.č. 600/12 ostatní plocha zeleň o výměře 85 m², zapsaných na LV č. 681 pro k.ú. Hranice, z vlastnictví ,
- za část pozemku parc.č. 2/1 zahrada, díl "A" dle přílohy č. 4 důvodové zprávy a část pozemku parc.č. 3/1 orná půda, díl "B" dle přílohy č. 4 , zapsaných na LV č. 53 pro k.ú. Lhotka u Hranic ve vlastnictví města Hranic .

- rozdíl v cenách směňovaných pozemků bude doplacen ze strany města Hranic a to v rozdílu cen v místě a čase obvyklých

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem směnné smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
- poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je převodce vlastnického práva;

T: 08. 09. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

usn. 258

16. Petice proti parkovišti v Sadech Čs. legii

p. Kudláček – nejedná se o parkoviště přímo v parku, ale vedle objektu VaK Přerov. Proběhly jednání o využití části jejich pozemku. Připravuje se investiční záměr na propojení parku v Sadech Čs. Legií s Teplicemi. Územně plánovací studie k této lokalitě bude vypracována, pak by byla známa podoba této lokality a lze posoudit, zda to bude přínosné či nikoli.

Mgr. Lesák – parkovací plocha je v této lokalitě potřebná. Proběhly jednání s VaK Přerov, s kladným výsledkem. Pod vlivem občanů dal VaK Přerov městu zamítavé stanovisko.

Ing. Holec – tato lokalita je v docházkové vzdálenosti. Řešit parkoviště v celých Hranicích

p. Hrabová – nesouhlasí s vybudováním parkoviště, z důvodu případných dalších povodní jako v roce 1997 – došlo by k ohrožení našeho domu. Tato lokalita byla plánována jako rekreační a měla by být plánována ve stejném duchu.

p. Kudláček – jednání s Povodím Moravy a zachování historických prvků v ul. Kropáčova. Vydané územní rozhodnutí na protipovodňová opatření na Bečvě nabylo právní moci – rozšíření kapacity jezu, oprava pravobřežní a levobřežní zdi. Zastupitelstvo bude rozhodovat o možné zelené variantě napojení plochy pro parkování vozidel, aby byla komponována stavebně i zelně pro Park Čs. legií. Rozhodovat by se mělo, až bude známa podoba navržené lokality – budou probíhat veřejná projednání. Diskuze bude probíhat až po předložení vize, jak by tato lokalita měla vypadat

p. Vlasáková – v rámci rekonstrukce historické budovy musí být splněny počty parkovacích míst. Sokolovna má minimum parkovacích ploch. Jak bude do budoucna toto území řešeno v návaznosti na rekonstrukci parku a plánované rekonstrukce sokolovny? Supluje veřejné parkoviště.

p. Kudláček – město má zájem podílet se rekonstrukci sokolovny. Teprve se rozhoduje o možných variantách, ještě by se neměly zavrňovat. Mělo by se pokračovat do fáze studie, následně by bylo zhodnoceno, co tento návrh obnáší a až následně by probíhala diskuze, zda je tento návrh užitečný či nikoliv, zda ohrožuje věci občanské vybavenosti (ochrana majetku, možné vzniklé škody).

p. Sedláček – v této lokalitě je dostatek parkovacích ploch. Sokolovna parkoviště nepotřebuje.

Je pro rozšíření jezu o jednu komoru po levé straně.

p. Kudláček – řeka Bečva je štěrkonosná, koryto se musí pravidelně čistit. Město se snaží, aby v co nejkratší době, nejmenší investicí a v nejlepším vzhledu byla protipovodňová opatření vybudována.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. nepřijalo

k tomuto materiálu žádné usnesení.

Hlasování o variantě I.:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 9 (39%) Proti: 3 (13%) Zdrželo se: 8 (35%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

Hlasování o variantě II.:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 6 (26%) Proti: 5 (22%) Zdrželo se: 9 (39%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

usn. 259

17. Lokalita Pod Křivým - Komunikace mezi ul. Pod Křivým – Havlíčkova

Ing. Selzer – v této lokalitě je schválena stavba splaškové kanalizace (zahájení 3/2017). Je nutné zajistit přístup obyvatel a integrovaného záchranného systému do ul. Havlíčkova. Proto je nutné zajistit projektovou dokumentaci na vybudování přístupové komunikace, která by tuto lokalitu zokruhovala.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

- realizaci projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, prováděcí dokumentace, včetně inženýrské činnosti pro akci "Komunikace mezi ul. Pod Křivým a Havlíčkova" dle důvodové zprávy

- rozpočtové opatření na zajištění projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, prováděcí dokumentace, včetně inženýrské činnosti pro akci "Komunikace mezi ul. Pod Křivým a Havlíčkova" ve výši 500 000 Kč:

a) ORJ 8 ORG 10 160xx 00 0000 odd. § 2212 pol. 6121 +500.000 Kč

b) pol. 8115 +500.000 Kč

ad a) výdaje na akci projektová dokumentace na akci "Komunikace mezi ul. Pod Křivým a ul. Havlíčkova"

ad b) financování zapojení zůstatků na účtech města z minulých let

T: 15. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč, Ing. Vladimír Zemek

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 3

usn. 260

18. Lokalita Pod Křivým - Komunikace mezi ul. Pod Křivým - Havlíčkova - majetkoprávní vztahy

- dotčené pozemky, přes které mu vedla přístupová komunikace, jsou ve vlastnictví města v kombinaci s pozemky v soukromém vlastnictví.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup pozemku parc.č. 2158 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.435 m² v k.ú. Hranice LV 2714 z vlastnictví do vlastnictví města Hranice za cenu 380,-Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 23. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje

výkup části pozemku parc.č. 2157/3 zahrada díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy o výměře cca 182 m² v k.ú. Hranice LV 2714 z vlastnictví do vlastnictví města Hranice za cenu 380,- Kč/m² formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní s tím, že výkup bude realizován do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby " Komunikace mezi ulicemi Pod Křivým a Havlíčkova".

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 23. 06. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč

3. schvaluje

rozpočtové opatření

a) odd. §. pol. 8150 +926.300 Kč

b) odd. §. 3639 pol. 6130 ORJ 8 ORG 30 160XX 00 0036 +926.300 Kč

ad a) financování zapojení zůstatku minulých let

ad b) výdaje na pozemky

T: 28. 04. 2016

O: Ing. Vladimír Zemek

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)
Omluveno: 3

usn. 261

18:01 odešla MUDr. Švarcová

19. Lokalita Pod Křivým - odvod dešťových vod v území

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

realizaci odvodu dešťových vod v území Pod Křivým dešťovou kanalizací dle důvodové zprávy za podmínky, že bude realizována splašková kanalizace.

T: 15. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč, Ing. Vladimír Zemek

2. schvaluje

rozpočtové opatření na pořízení projektové dokumentace pro provedení stavby u akce Hranice- Pod Křivým - Dešťová kanalizace:

a) odd. § 2321 pol. 6121 ORJ 17 org 10 16xxx 00 0000 + 120.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 ORJ 16 org 70 00000 00 0000 - 120.000 Kč

ad a) výdaje na dokumentaci pro provedení stavby akce Hranice - Pod Křivým - Dešťová kanalizace

ad b) snížení rezervy

3. schvaluje

zafinancování akce: Hranice - Pod Křivým - Dešťová kanalizace ve výši max. 15 000 000 Kč za podmínky, že bude realizována splašková kanalizace.

4. ukládá

finančnímu odboru zapracování částky 15.000.000 Kč do rozpočtu města na rok 2017 za podmínky, že bude realizována splašková kanalizace.

T: 28. 04. 2016

O: Ing. Vladimír Zemek

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

usn. 262

20. Lokalita Pod Křivým - splašková kanalizace, přípojky

Ing. Selzer – jedná se o doplnění splaškové kanalizace, která nebyla součástí dotací VaK Přerov

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

- realizaci projektové dokumentace pro územní souhlas, včetně inženýrské činnosti na akci Lokalita Pod Křivým - přípojky na splaškovou kanalizaci ke stávajícím domům za podmínky, že bude realizována splašková kanalizace, dle důvodové zprávy

- rozpočtové opatření na realizaci projektové dokumentace pro územní souhlas, včetně inženýrské činnosti na akci Lokalita Pod Křivým - přípojky na splaškovou kanalizaci ke stávajícím domům ve výši 250 000 Kč:

a) odd. § 2321 pol. 6121 ORJ 17 org 81 16xxx 00 0000 + 250.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 ORJ 16 org 70 00000 00 0000 - 250.000 Kč

ad a) výdaje na projektovou dokumentaci akce Lokalita Pod Křivým - přípojky na splaškovou kanalizaci ke stávajícím domům:

ad b) snížení rezervy

T: 15. 12. 2016

O: Ing. arch. Ladislav Patočka, Ing. Vladimír Zemek

2. schvaluje

- realizaci projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí, včetně prováděcí dokumentace a inženýrské činnosti na akci Lokalita Pod Křivým - ul. Havlíčkova - "odbočení"
- přípojky splaškové kanalizace na veřejných částech pozemků, dle důvodové zprávy

- rozpočtové opatření na realizaci projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí, včetně prováděcí dokumentace a inženýrské činnosti na akci Lokalita Pod Křivým - ul. Havlíčkova - "odbočení" - přípojky splaškové kanalizace na veřejných částech pozemků ve výši 30 000 Kč:

a) odd. § 2321 pol. 6121 ORJ 17 org 10 16xxx 00 0000 + 30.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 ORJ 16 org 70 00000 00 0000 - 30.000 Kč

ad a) výdaje na projektovou dokumentaci akce Lokalita Pod Křivým - ul. Havlíčkova - "odbočení" - přípojky splaškové kanalizace na veřejných částech pozemků

ad b) snížení rezervy

- zafinancování akce Lokalita Pod Křivým - ul. Havlíčkova - "odbočení" - přípojky splaškové kanalizace na veřejných částech pozemků ve výši 250.000 Kč za podmínky, že bude realizována splašková kanalizace

- ukládá finančnímu odboru zpracování částky 250.000 Kč do rozpočtu města na rok 2017, za podmínky, že bude realizována splašková kanalizace

T: 15. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč, Ing. Vladimír Zemek

3. schvaluje

- realizaci projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, prováděcí dokumentace, inženýrské činnosti na akci Lokalita Pod Křivým - stoka splaškové kanalizace, dle důvodové zprávy

- rozpočtové opatření na realizaci projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, prováděcí dokumentaci, inženýrskou činnost na akci Lokalita Pod Křivým - stoka splaškové kanalizace ve výši 150 000 Kč:

a) odd. § 2321 pol. 6121 ORJ 17 org 10 16xxx 00 0000 + 150.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 ORJ 16 org 70 00000 00 0000 - 150.000 Kč

ad a) výdaje na projektovou dokumentaci akce Lokalita Pod Křivým - stoka splaškové kanalizace

ad b) snížení rezervy

- schvaluje zafinancování akce Lokalita Pod Křivým - stoka splaškové kanalizace ve výši max. 1.000.000 Kč za podmínky, že bude realizována splašková kanalizace

- ukládá finančnímu odboru zpracování částky 1.000.000 Kč do rozpočtu města na rok 2017 za podmínky, že bude realizována splašková kanalizace

T: 15. 12. 2016

O: Ing. Radomír Bradáč, Ing. Vladimír Zemek

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 4

usn. 263

18:10 odešel Ing. Haša

21. Hodnotící zpráva k Programu rozvoje města Hranic

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Hodnotící zprávu o plnění Akčního plánu pro rok 2015 a plnění Akčního plánu pro rok 2015.

T: 17. 03. 2016

O: Ing. Vladimír Zemek

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

usn. 264

22. Smlouvy o poskytnutí dotace

p. Vlasáková – zdrží se hlasování

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace mezi městem Hranice a příjemci:

a) Ekoltes Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2016001

b) SK Hranice, IČO: 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2016002

c) Základní škola a mateřská škola - Dětské centrum Hranice, Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, IČO: 62350366, se sídlem Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2016003

d) Základní škola a mateřská škola - Dětské centrum Hranice, Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, IČO: 62350366, se sídlem Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2016004

e) Prima mateřská škola, s.r.o., IČO: 25367323, se sídlem Komenského 262, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2016005

f) Václav Vlasák, IČO: 62295446, se sídlem Sady Čs. Legií 770, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2016006

v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu podpisem smluv uvedených v bodě 1) usnesení

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

usn. 265

23. Podání žádosti o dotaci - Pořízení cisternové automobilové stříkačky CAS 20

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti o dotaci na pořízení cisternové automobilové stříkačky CAS 20 pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Hranice v rámci programu „Dotace pro jednotky SDH obcí pro rok 2017“ vyhlašované ministerstvem vnitra.

Předpokládané celkové náklady na nákup automobilu činí přibližně 5 500 000,- Kč. Dotace může dosáhnout až 70% nákladů akce v běžném roce, maximálně však 2 500 000,- Kč. Město Hranice by dotační akci spolufinancovalo předpokládanou částkou 3 000 000,- Kč v roce 2017.

T: 17. 03. 2016

O: Ing. Vladimír Zemek

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 4

usn. 266

24. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období únor, březen 2016.

usn. 267

18.17 přišel Ing. Haša

25. Různé - zastupitelé

Ing. Holec – při akcích v obchodním domě Lidl jsou na parkovišti obsazena místa pro invalidy – kontrola ze strany MP

- *pokud obchodní řetězec nemá uzavřenou smlouvu s policií, nemůže zde policii zasáhnout a lidé si musí stěžovat přímo v Lidlu*

Mgr. Raindl – požadavek od občanů – opravit betonovou plochu u splavu kolem zahrádek

- *plánuje se zde skládka, takže do té doby se cesta dělat nebude*

- příjezdová cesta na Hromůvka (ul. Dukelská) – opravit poničený chodník

Bc. Kopřivová – informovala zastupitele:

- 26.2.2016 město navštívila europoslankyně Olga Sehnalová

- 4.4. 2016 vyhlášení ankety Pedagog roku v Prostějově - ocenění Mgr. Karla Machyla ankety Osobnost roku za kulturu – Václav Vlasák

- 11.4.2016 přednáška poslance Romana Váni o migraci v Hranicích

p. Kudláček – CTParku byli přijati zaměstnanci bulharské a rumunské národnosti – nejedná se o migranty

- dále informoval zastupitele o připravovaných kulturních akcích:

- Vítání jara
- Oslavy Karla IV.

p. Trna – problém s územním plánem – vysokorychlostní trať ve Slavíči vede středem Slavíče přes nemovitosti

Mgr. Lesák – město s tím už nemůže nic udělat, musí se podřídit vyššímu územnímu plánu tzn. krajskému. Bude zaslán dopis na kraj.

Jiří Kudláček – poděkoval všem za účast a v 18:35 hod. ukončil 12. zasedání Zastupitelstva města Hranic.

Součástí zápisu je usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Zvukový záznam z jednání je zveřejněn na webových stránkách města Hranic.

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města

Ověřovatelé: Ing. Ivo Holec

MUDr. Jana Švarcová