

**ZÁPIS  
Z 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC,  
KTERÉ SE KONALO 06. 10. 2016 OD 16:00 HODIN  
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI MĚÚ HRANICE**

**Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky**

Starosta města Jiří Kudláček zahájil 16. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele, vedoucí odborů a přítomné občany.

**Přítomni:** 20

**Omluveni:** -

**Přijde později:** Dušan Randýsek  
Ing. Jiří Haša  
Karla Vlasáková

**Návrhová komise:** Mgr. Hana Čamborová  
Ing. Vojtěch Zima  
MUDr. Jana Švarcová

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 4 (17%)

**Ověřovatelé zápisu:** Mgr. Bronislav Ludmila  
MUDr. Ctirad Polášek

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 4 (17%)

**Zapisovatelka:** Alena Šumšalová

**Program Zastupitelstva města Hranic**

2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty, připomínky občanů
4. Projednání návrhu na změnu Územního plánu Hranic
5. Změna Územního plánu Hranic – severovýchodní obchvat města
6. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na jednotkách v domě čp. 1993, Přátelství v Hranicích
7. Prodej pozemků parc. č. st . 2453 a parc. č. 1799/2 vše k. ú. Drahotuše
8. Prodej části pozemku parc. č. 846/1 v k. ú. Středolesí
9. Prodej pozemků pod kotelnami - Teplo Hranice s.r.o.
10. Uplatnění předkupního práva ke stavbě na pozemku parc. č. 5130 v k.ú. Hranice
11. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 850/3 v k. ú. Hranice
12. Dražba nemovitých věcí v k.ú. Hranice
13. Odpis nedobytné pohledávky
14. Propojení ulic Havlíčkova a Pod Bílým kamenem - majetkoprávní vztahy
15. Rekonstrukce ulice Havlíčkova - majetkoprávní vztahy - pondělní rozvoz
16. Rozpočtová opatření

17. Žádost o prodloužení termínu vyúčtování příspěvku
18. Finanční záležitosti MKZ Hranice
19. Dětské hřiště v přírodním stylu při MŠ Struhlovsko
20. Petice proti severozápadnímu obchvatu města
21. Podání žádostí o dotaci na zvýšení kvality infrastruktury základních škol v Hranicích
22. Záznam z kontroly kontrolního výboru
23. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
24. Různé - zastupitelé

Materiál na stůl:

23 – Uplatnění předkupního práva ke stavbě na pozemku parc.č. st. 1627/33 v k.ú. Hranice

Informace na stůl:

Informace o stavu a průběhu pohledávky za společností GP Rýmařov Sanace s.r.o.  
Zápis z 5. schůze finančního výboru

Bod č. 20 předřadit za bod 5

**16:14 přišla Vlasáková, Randýsek**

Hlasování o programu:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

program zastupitelstva města bez připomínek.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) usn. 366

**2. Kontrola plnění usnesení**

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 6.10.2016 bez připomínek.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%) usn. 367

**3. Náměty, připomínky občanů**

- ze strany občanů nebyly vzneseny žádné připomínky

**4. Projednání návrhu na změnu Územního plánu Hranic**

Mgr. Lesák – jedná se o žádost manželů o pořízení změny územního plánu (lokalita Paseky U Kostelíčka) z plochy zeleň a plochy smíšené nezastavěné území na plochu bydlení v rodinných domech. Žádost byla projednána v radě města, v Komisi pro architekturu a urbanismus a s pořizovatelem. Do doby využití zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě Pod Hůrkou a U Kostelíčka a do doby vybudování dopravní a technické infrastruktury pořizovatel vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení nedoporučuje.

Mgr. Raindl – měla by se občanům přislíbit výhledově možnost stavby na jejich pozemcích

starosta – je v procesu. V řadě lokalit jsou regulační plány – brzdí další postup - výstavbu

Mgr. Lesák – bude se postupovat systematicky – dlouhodobý proces. Nyní se zaměřuje na věci týkající se infrastruktury než rodinného bydlení.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neschvaluje**

návrh na pořízení změny územního plánu Hranic, který podal pan .

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 1 (4%) usn. 368

**5. Změna Územního plánu Hranic – severovýchodní obchvat města**

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

pořízení změny Územního plánu Hranic z vlastního podnětu ve věci úprav severovýchodního obchvatu města - spojky silnic I/47 (od nadjezdu na železniční trať č. 280) a II/440 (kde navazuje na spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko) pro dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování – VL a VT na základě zpracované územní studie.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%) usn. 369

**6. Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na jednotkách v domě čp. 1993, Přátelství v Hranicích**

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. revokuje**

usnesení č. 301/2016 – ZM 14 ze dne 23.6.2016

**2. schvaluje**

- prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na jednotkách v domě čp. 1993 ul. Přátelství v Hranicích (č.jednotek: 1993/1-12), v k.ú. Hranice, vše zapsáno na LV č. 5650
- prodej pozemku p.č.st. 5638, zast.plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice, zapsaného na LV č. 3182

**Stavebnímu bytovému družstvu Moravská brána**

se sídlem Bezručova 1416, 753 01 Hranice

IČO: 26790513 DIČ: 26760513

**za sjednanou kupní cenu 1,- Kč**

před uplynutím lhůty 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace výše uvedeného bytového domu, za podmínek uvedených ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 12.10.2010 mezi Městem Hranice a Stavebním bytovým družstvem Moravská Brána

a **pověřuje** starostu města k podpisu kupní smlouvy.

**T: 15. 12. 2016**  
**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 370

**7. Prodej pozemků parc. č. st. 2453 a parc. č. 1799/2 vše k. ú. Drahotuše**  
- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

prodej pozemků a to parc. č. st. 2453 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> a parc. č. 1799/2 zahrada o výměře 178 m<sup>2</sup> vše k. ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 380,- Kč/m<sup>2</sup>

s podmínkami:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města budou nemovitosti prodány, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 15. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 371

**8. Prodej části pozemku parc. č. 846/1 v k. ú. Středolesí**  
- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A", zapsaného na LV č. 85 pro k.ú. Středolesí dle přílohy č. 6 důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 200,-Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva;
- zájemce bere na vědomí vyjádření oddělení územního plánování odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Městského úřadu Hranice č.j. OSUZPD/1717/16-2 ze dne 8.2.2016.

**T: 15. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

usn. 372

## **9. Prodej pozemků pod kotelnami - Teplo Hranice s.r.o.**

- bez připomínek

**16:43 přišel Ing. Haša**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

prodej pozemků :

- parc. č. st. 557/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 590 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše LV 1328,
- parc. č. st. 2652 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 463 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2810 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 141 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2819 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2827 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2952 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2988 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 2989 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3374 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3379 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 239 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3386 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 179 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3470 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 168 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3830 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 322 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3834 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182
- parc. č. st. 3871 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 310 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182.

a části parc. č. 1067/20 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" v k.ú. Hranice dle přílohy důvodové zprávy

žadatel: Teplo Hranice s.r.o., IČ 294 60 450, se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

Cena prodeje: 650,- Kč/m<sup>2</sup>

s podmínkami:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení ;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitosti prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní smlouva bude uzavřena do 12 měsíců ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě tj do 26.11.2016. V případě, že kupní smlouva nebude uzavřena v daném termínu, může budoucí prodávající uplatnit vůči budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši ročního nájemného z pozemků pro podnikatelské účely. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněného vyžadovat, aby obsah kupní smlouvy určil soud

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**T: 10. 12. 2015**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

usn. 373

## **10. Uplatnění předkupního práva ke stavbě na pozemku parc. č. 5130 v k.ú. Hranice** - bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. uplatňuje**

předkupní právo ke stavbě budovy - jiné stavbě bez č.p. nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 5130 v k.ú. Hranice za cenu dle uzavřené smlouvy mezi panem dne 12.7.2016 tj. 250.000 Kč

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 10. 11. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

## **2. schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. §. 3613	pol. 6121	ORJ 7	ORG 30 00000 00 0000	+250.000 Kč
b) odd. §. 6399	pol. 5901	ORJ 16	ORG 70 00000 00 0000	-250.000 Kč

ad a) výdaje na uplatnění předkupního práva

ad b) snížení rezervy

**T: 10. 11. 2016**

**O: Ing. Vladimír Zemek**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 23 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) usn. 374

## **11. Bezúplatný převod části pozemku parc. č. 850/3 v k. ú. Hranice**

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

bezúplatný převod části pozemku parc. č. 850/3 trvalý travní porost, dle geometrického plánu 4602-1697/2016 označený jako pozemek parc. č. 850/8 ostatní plocha, jiná plocha výměře 41 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hranice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov do vlastnictví města Hranic s tím, že náklady spojené s bezúplatným převodem hradí město Hranic.

s pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 15. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 23 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) usn. 375

## **12. Dražba nemovitých věcí v k.ú. Hranice**

starosta – úprava v materiálu – první odrážka – parc. č. 971/1 lesní pozemek o výměře 525 m<sup>2</sup>. Předkladatel nedoporučuje schválení – jedná se o pozemky, které město do budoucna nepotřebuje a nelze oddělit pouze tu část pozemku v dražbě, která je pod komunikací.

hlasování o schválení:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 1 (4%) Proti: 16 (70%) Zdrželo se: 6 (26%) Nehlasovalo: 0 (0%) usn. 376

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. neschvaluje**

účast města Hranice na dražbě nemovitých věcí č.j. 1716909/16/3107-00540-807520 týkající se prodeje pozemků:

- parc. č. 971/1 lesní pozemek o výměře 525 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1003/7 ostatní plocha jiná plocha o výměře 340 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1003/8 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 400 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1003/14 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 48 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2383/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 113 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2383/7 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 690 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 3444 (KOHOUT invest v.o.s. "v likvidaci") vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pro k.ú. 647683 Hranice, obec Hranice a okres Přerov,

konané dne 3.11.2016 v 11:00 hodin v zasedací místnosti Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště v Hranicích, Nádražní 332

**T: 08. 09. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

### **13. Odpis nedobytné pohledávky**

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

vzdání se práva a prominutí dluhu - nedobytné pohledávky ve výši 841.148,29 Kč, GP Rýmařov Sanace s.r.o v likvidaci se sídlem Rýmařov 8. května 46, PSČ 795 01, IČO: 47568075 dle důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%) usn. 377

### **14. Propojení ulic Havlíčkova a Pod Bílým kamenem - majetkoprávní vztahy**

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

směnu pozemků a to části parc. č. 2092/1 trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 4641-1720/2016 označena jako pozemek parc. č. 2092/11 o výměře 40 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hranice viz příloha č. 3 důvodové zprávy z vlastnictví města Hranic  
za části pozemku parc. č. 2093/19 trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 4641-1720/2016 označené jako pozemky parc. č. 2093/32 o výměře 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 2093/33 o výměře 10 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hranice viz.příloha č. 3, důvodové zprávy z vlastnictví,  
za podmínek:

1. náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
2. poplatníkem daně z nabytí v případě směny je v obou případech město Hranice do 30.10.2016;
3. město Hranice zachová stávající sjezd na pozemek parc.č. 2093/19 v k.ú. Hranice (ze strany od parcely paní);
4. město Hranice umožní vybudování nového sjezdu na pozemek parc. č. 2093/19 v k.ú. Hranice od ulice Havlíčkova snížením obrubníků;
5. po směně pozemku bude na náklady města Hranic přesunuta cca o 2 m stávající vodoměrná šachta na pozemek paní parc. č. 2093/19 v k.ú. Hranice;
6. město Hranice vybuduje na své náklady nového oplocení pozemku parc. č. 2093/19 v k.ú. Hranice;
7. nově vybudována komunikace bude zaslepena tj. v místě napojení na ulici Pod Bílým kamenem budou osazeny sloupky (odnímatelné)

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 15. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

#### **2. schvaluje**

výkup části pozemku parc. č. 2093/18 trvalý travní porost, dle geometrického plánu č. 4642-1721/2016 označený jako pozemek parc. č. 2092/31 o výměře 53 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hranice viz. dle příloha č. 4 důvodové zprávy ze společného jmění manželů 1514 za cenu 380,-Kč/m<sup>2</sup>



za podmínek:

8. náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
9. poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
10. město Hranice v nově budované komunikaci sníží obrubníky pro vybudování nového sjezdu na pozemek parc. č. 2093/18 a zachová stávající sjezd na pozemek parc. č. 2093/18 v k.ú. Hranice;
11. město Hranice na své náklady odstraní stávající plot a nahradí jej novým plotem na nové hranici pozemku parc. č. 2093/18 v k.ú. Hranice;
12. nově vybudována komunikace bude zaslepena tj. v místě napojení na ulici Pod Bílým kamenem budou osazeny sloupky (odnímatelné)

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 15. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

### **3. schvaluje**

směnu pozemků to části parc. č. 2093/4 trvalý travní porost dle návrhu geometrického plánu č. 4650-1730/2016 označený jako pozemek parc.č. 2093/4 o výměře 227 v k.ú. Hranice viz.příloha č. 8 důvodové zprávy z vlastnictví města Hranic  
za část pozemku parc. č. 2093/3 trvalý travní porost dle návrhu geometrického plánu č. 4650-1723/2016 označený jako pozemek parc. č. 2092/34 o výměře 43 m2 v k.ú. Hranice viz.příloha č. 8 důvodové zprávy z vlastnictví  
za podmínek:

13. rozdíl ve výměře bude doplacen částkou 20,-Kč/m2, odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna tím, že město Hranice potřebuje část pozemku p. č.2093/3 pro výstavbu propojovací komunikace mezi ulicí Havlíčkova a Pod Bílým kamenem.
14. náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
15. poplatníkem daně z nabytí v případě směny je v obou případech město Hranice do 30.10.2016.
16. město Hranice na své náklady vybuduje nový plot na nové hranici pozemku parc. č. 2093/3 a parc. č. 2093/4 v k.ú. Hranice
17. město Hranice při budování komunikace umožní panu sjezd na pozemek parc. č. 2093/3 a parc. č. 2093/4 v k.ú. Hranice (snížené obrubníky)

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**T: 15. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 23 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

usn. 378

## **15. Rekonstrukce ulice Havlíčkova - majetkoprávní vztahy - pondělní rozvoz**

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

výkup části pozemku parc. č. 2080/2 zahrada o výměře cca 14 m2 v k.ú. Hranice dle přílohy č. 1 důvodové zprávy z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m2 a podmínky:

- město Hranice na své náklady odstraní stávající část plotu dotčenou stavbou komunikace a na hranici nově oddělené části vybuduje plot s podezdívkou včetně branky, která bude mít

širší průchod a branka se bude otvírat dovnitř;

- stávající vjezd do zahrady parc. č. 2080/2 v k.ú. Hranice za nově vybudovaným chodníkem na části pozemku parc. č. 2469/2 bude na náklady města Hranic zpevněn zámkovou dlažbou

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

## **2. schvaluje**

- výkup části pozemku parc. č. 2083/3 zahrada o výměře cca 49 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 988 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy z vlastnictví do vlastnictví města Hranic

- výkup části pozemku parc. č. 2083/4 zahrada o výměře ca c49 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 5108 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic

- výkup části pozemku parc. č. 2083/5 zahrada o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 986 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy z podílového spoluvlastnictví id. 1/2 pana a id. 1/2 pana do vlastnictví města Hranic

za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup> a podmíněk:

- stávající vjezd do zahrady parc. č. 2083/5 v k. ú. Hranice, který zůstane po odprodeji pozemku v majetku prodávajícího, bude na náklady města Hranic zpevněn asfaltem příp. zámkovou dlažbou;

- ve spodní části parc. č. 2083/4 v k.ú. Hranice bude obrubník snížen v délce 4 m pro možné vybudování vjezdu na pozemek s tím, že dešťová voda bude odvedena mimo parcelu 2083/4 v k.ú. Hranice,

- město Hranice na své náklady pokácí lípu která se nachází na parc.č. 2083/4, dřevo si ponechá prodávající;

- ornici (na prodáváných pozemcích) po skrývce přenechá město Hranice bezplatně prodávajícím;

- město Hranice na své náklady vybuduje kanalizační odbočky k parc.č. 2083/1 a parc.č. 2083/3;

- město Hranice uhradí prodávajícím vybudování jedné elektropřípojky a to na základě předložených dokladů o realizaci elektropřípojky

- u pozemku parc.č. 2083/3 nedojde ke svahování pozemku do obrubníku

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

## **3. schvaluje**

výkup části pozemku parc.č. 2125/2 trvalý travní porost o výměře 107 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2 důvodové zprávy z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup> a podmíněk:

- město Hranice umístí pod nově vybudovaným chodníkem drenáž, která bude stažena do nové šachty a tato drenáž odvodní pozemek parc.č. 2125/2 v k.ú. Hranice, šachta bude na pozemku města Hranic;

- město Hranice vybuduje asfaltové nájezdy z Havlíčkovy ulice na kolmé příjezdové cesty na pozemcích parc. č. 2124/3 a parc. č. 2125/11 v k.ú. Hranice;

- stávající propustek pod cestou v Havlíčkově ulici bude zrušen a nově vybudovaná šachta bude napojena do dešťové kanalizace, která je součástí projektu kanalizace;

- v případě, že prodávající bude v budoucnu chtít vybudovat na hranici pozemku parc.č. 2125/2 v k.ú. Hranice plot ( těsně u budoucího chodníku) město Hranice nebude mít námitek k umístění tohoto plotu

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

## **4. schvaluje**

výkup části pozemku parc.č. 2078/4 zahrada o výměře 69 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice dle přílohy č. 3 důvodové zprávy z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup> a podmíněk:

- ořech v blízkosti živého plotu bude zachován a neporušen;

- vodovodní šachta, která je 2,5 m od čela živého plotu, nebude stavbou poškozena a rovněž

vodovodní přípojka nebude porušena a bude stále funkční i po dobu stavby. V případě jejího poškození zajistí město Hranice její okamžité zprovoznění;

- živý plot, nacházející se prodávané části pozemku, bude v délce cca 22 m městem Hranice odstraněn na náklady města a prodávajícímu bude uhrazena cena živého plotu dle z. č. 441/2013 Sb. Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) v platném znění.

- město Hranice po likvidaci živého plotu pozemek zabezpečí provizorním plotem proti zamezení vstupu cizích osob a škod na pozemku parc.č. 2078/4;

- město Hranice vybuduje opěrnou gabionovou zídku na prodávané části pozemku, která bude vytažena 20 cm nad terén pozemku a na této zídce město Hranice na své náklady postaví plot z drátěného pletiva

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**T: 15. 12. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) usn. 379

## **16. Rozpočtová opatření**

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

rozpočtové opatření:

Dotace na akci "Hranice - cyklostezka Drahotuše-Slavíč, I. etapa"

a) pol. 4113 ÚZ 91628 orj 15 org 7002615000000 + 1.724.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 3129 orj 8 org 1002615000000 - 1.724.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) snížení ostatních investičních příjmů

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 23 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) usn. 380

## **17. Žádost o prodloužení termínu vyúčtování příspěvku**

starosta – úprava materiálu – doplnění o bod 2 a 3

Hlasování o doplnění:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 23 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

prodloužení termínu pro vyúčtování příspěvku dle smlouvy č. SML/0145/2016/OSM na akci: Rekonstrukce sportoviště na požární stanici v Hranicích do 31.12.2016.

**T: 10. 11. 2016**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

### **2. schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí a vyúčtování dotace č. SML/0145/2016/OSM

na akci Rekonstrukce sportoviště na požární stanici v Hranicích mezi městem Hranice, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, IČO: 70885940, se sídlem Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc, který bude spočívat v prodloužení termínu realizace akce, vyúčtování dotace a poukázání případných nevyčerpaných prostředků do 31.12.2016.

### 3. pověřuje

starostu města Hranic podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí a vyúčtování dotace č. SML/0145/2016/OSM na akci Rekonstrukce sportoviště na požární stanici v Hranicích.

#### Hlasování o doplněném návrhu:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 381

## 18. Finanční záležitosti MKZ Hranice

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. bere na vědomí

informaci o vývoji příjmů v roce 2015 a 2016 Městských kulturních zařízení Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686 uvedenou v příloze důvodové zprávy a přijatá opatření Rady města Hranic, schválené usnesením 1130/2016 - RM 36 ze dne 20. 09. 2016.

### 2. schvaluje

snížení příspěvku na provoz z rozpočtu města v roce 2016 Městským kulturním zařízením Hranice, příspěvková organizace, IČO: 71294686 na 9 531 000 Kč.

### 3. schvaluje

rozpočtové opatření:

ad a) odd. § 3392 pol. 5331 orj. 03 org. 20 00000 00 0300 - 1 000 000 Kč

ad b) odd. § 6399 po. 5901 orj. 16 org. 70 00000 00 0300 +1 000 000 Kč

ad a) snížení příspěvku na provoz Městských kulturních zařízení Hranice, p. o. v roce 2016

ad b) navýšení rezervy města

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 0 (0%)

usn. 382

## 19. Dětské hřiště v přírodním stylu při MŠ Struhlovsko

Bc. Zapatová – zhotovitel se dle článku VI., bodu 6.12 zavazuje předložit garance na odstraňování případných vad ve formě bankovní záruku po celou dobu trvání poskytnuté záruční doby – nebylo předloženo. V případě nedodržení podmínky na předložení bankovní záruky bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 3 % z celkové ceny díla (104.689,20 Kč)

Mgr. Raindl – musí se pokuta vymáhat nebo může být prominuta?

Bc. Zapatová - dle telefonického sdělení bude město muset zaplatit stejnou částku – pokuta by neměla být prominuta – vznik škody pro město.

Ing. Zima – v případě neschválení pokuty, může být město napadeno za způsobení škody

PhDr. Juračka – jedná se o chráněnou dílnu – hledat možnost kompenzace – pokuta by pro ně mohla být likvidační

Ing. Selzer – jednalo se s Fondem o prominutí pokuty?

Bc. Zapatová – stanovisko je v materiálu

starosta – navrhuje stažení materiálu – doplnit vyjádření Fondu - jednat s poskytovatelem dotace

O: starosta, Bc. Macháčková

#### Hlasování o stažení materiálu:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%) usn. 383

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. stahuje**

z projednání Žádost firmy Gerlich Odry s.r.o. o prominutí smluvní pokuty z dle článku VI. bodu 6.12 a bodu 6.13 smlouvy o dílo.

#### **20. Petice proti severozápadnímu obchvatu města**

starosta – severozápadní obchvat byl do územního plánu Hranic zakreslen podle Územního plánu sídelního útvaru Hranic, kde byl převzat z územního plánu velkého územního celku Olomoucké aglomerace. V letech 2013 a 2014 proběhly jednání s veřejností – k severozápadnímu obchvatu nebyly ze strany občanů vzneseny připomínky ani námítky. Územní plán byl zastupitelstvem schválen, proto rada města nedoporučuje vyhovění petici.

Ing. Libich – v jakém rozsahu je schválena studie na obchvat (v červnu prezentováno z ul. Bělotínské na Potštátskou, přes kolonie zahrádkářů, na křižovatku U Smrku). Nyní již nevede přes zahrádkářskou kolonii, ale pouze napojení ul. Potštátské a Bělotínské. Která varianta je platná?

starosta – jedná se půlkruh od Bělotína, ul. Potštátskou a na dálnici, dále z dálnice na křižovatku U Smrku. Obchvat směrem ke Smrku (severozápadní obchvat) nemůže být realizován – finance, nepřipravenost projektu. S krajským úřadem Ol. kraje se jedná pouze o severovýchodní obchvat města. Neřeší se ani ul. Potštátská – nejsou dořešeny podjezdy pod vysokorychlostní tratí.

p. Úlehla – zdrží se hlasování

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. rozhodlo**

nevyhovět petici ve věci „Nesouhlas s navrženou silnicí III. třídy ve schváleném územním plánu Hranic“, podané zástupcem panem Markem Benešem, Galašova 1741 Hranice dne 19. 8. 2016, a nepožít změnu Územního plánu Hranic z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 2 (9%) usn. 384

#### **21. Podání žádostí o dotaci na zvýšení kvality infrastruktury základních škol v Hranicích**

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

podání žádosti o dotaci na stavební úpravy půdních prostor ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo za účelem zvýšení kvality vzdělávání v cizích jazycích, práci s digitálními technologiemi a v přírodních vědách v předpokládaných nákladech 12 000 000,- Kč a spolufinancování akce ve výši min. 15% způsobilých nákladů akce.

**T: 15. 12. 2016**

**O: Ing. V. Zemek**

**2. schvaluje**

rozpočtové opatření na zpracování projektové dokumentace na projekt úpravy půdních prostor ZŠ a MŠ Hranice, Šromotovo:

a) odd.par 3113 pol. 6351 ORJ 2 ORG 2000000000312 +450 000,- Kč

b) odd.par 6399 pol. 5901 ORJ 16 ORG 7000000000000 - 450 000,- Kč

ad a) investiční příspěvek na pořízení PD

ad b) snížení rezervy města

**T: 06. 10. 2016**

**O: Ing. V. Zemek**

**3. schvaluje**

podání žádosti o dotaci na vybudování počítačových a jazykových učeben I. a II. stupně, venkovní třídy ZŠ Hranice, Tř. 1. máje, p.o. v předpokládaných nákladech 18 000 000,- Kč a spolufinancování akce ve výši min. 15% způsobilých nákladů akce.

**T: 15. 12. 2016**

**O: Ing. V. Zemek**

**4. schvaluje**

rozpočtové opatření na zpracování projektové dokumentace na projekt vybudování jazykových a počítačových učeben ZŠ Hranice, Tř. 1. máje, p.o.:

a) odd.par 3113 pol. 6351 ORJ 2 ORG 2000000000311 +550 000,- Kč

b) odd.par 6399 pol. 5901 ORJ 16 ORG 7000000000000 - 550 000,- Kč

ad a) investiční příspěvek na pořízení PD

ad b) snížení rezervy města

**T: 06. 10. 2016**

**O: Ing. V. Zemek**

**5. schvaluje**

podání žádosti o dotaci na modernizaci učeben přírodních věd a polytechnické výchovy ZŠ a MŠ Hranice, Struhlovsko v předpokládané výši 8 000 000,- Kč a spolufinancování akce ve výši min. 15% uзнatelných nákladů akce

**T: 15. 12. 2016**

**O: Ing. V. Zemek**

**6. schvaluje**

rozpočtové opatření na zpracování projektové dokumentace modernizace učeben přírodních věd a polytechnické výchovy na ZŠ a MŠ Hranice, Struhlovsko, p.o.:

a) odd.par 3113 pol. 6351 ORJ 2 ORG 2000000000313 +300 000,- Kč

b) odd.par 6399 pol. 5901 ORJ 16 ORG 7000000000000 - 300 000,- Kč

ad a) investiční příspěvek na pořízení PD

ad b) snížení rezervy města

**T: 06. 10. 2016**

**O: Ing. V. Zemek**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 23 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

usn. 385

## **22. Záznam z kontroly kontrolního výboru**

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. bere na vědomí**

zápis z provedené kontroly kontrolním výborem:

Kontrola smlouvy, dokladů, fotodokumentace "Výměna bytových vodoměrů na Struhlovsku čp. 1536 a Nerudova čp. 1721", "Nátěr vrat, dveří, zábradlí a malba schodiště ve Velké čp. 80".

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%)

usn. 386

## **23. Uplatnění předkupního práva ke stavbě na pozemku parc.č. st. 1627/33 v k.ú. Hranice**

p. Vlasáková – zdrží se hlasování

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. neuplatňuje**

předkupní právo ke stavbě budovy - jiné stavbě bez čp/če - garáže nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 1627/33 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m2 v k.ú. Hranice za cenu dle uzavřené smlouvy mezi panem dne 1.10.2016 tj. 350.000 Kč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 2 (9%) Proti: 15 (65%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 2 (9%)

usn. 387

## **24. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce**

- bylo předloženo v písemné podobě

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. bere na vědomí**

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období září 2016.

usn. 388

## **25. Různé - zastupitelé**

Bc. Zapatová – koupení pošty na nádraží – v jakém je to stavu?

Mgr. Lesák – v dražbě jsme byli jediní zájemci, proto jsme nedražili – vysoká cena. Nyní se zpracovává konkurenční posudek – s Českou poštou dohodnuto předložení tohoto posudku s cenou, za kterou je město tuto nemovitost ochotno koupit.

Ing. Zima – na minulém zastupitelstvu vznesen dotaz na informace o stavu šetření Policie ČR ve věci trestního oznámení na přidělení příspěvku (Naparja, Divadlo Stará střelnice a na tenisovou halu) – na zastupitelstvu bylo ústně řečeno, že trestní oznámení bylo zastaveno. Písemně zaslán dotaz na oddělení hospodářské kriminality Policie ČR. Obdržena tato odpověď – Na základě vašeho dotazu vás informujeme, že níže uvedené trestní oznámení bylo dne 3.5.2016 dle §159a/1 trestního řádu odloženo a usnesení o odložení v rozsahu 6 stran bylo dne 4.5.2016 doručeno do datové schránky města Hranic. Žádá o otištění stanoviska v městském zpravodaji.

starosta – doručení usnesení prověříme

Ing. Holec – umístit kameru na Tř. 1 máje směrem od Slávie k městu – nepořádek (ježdění na kontejnerech)

Bc. Mann – kamera zabírá část od kruhové křižovatky po světelnou křižovatku. Kamery se točí, nemusí proto zachytit vše. Od kruhové křižovatky směrem ke Slavii kamera není.

Ing. Čermák – informoval o měření skládky na Jelením kopci

Mgr. Raindl – parkoviště na autobusovém nádraží slouží i jako dlouhodobé – lze omezit?  
- vybudování chodníku od Penny po pravé straně směrem k Mlýnskému příkopu, chybí zde i přechody pro chodce.

starosta – informoval zastupitele o jednání s Ekoltesem Hranice a.s. ve věci vyhodnocení ekonomických výsledků této společnosti

Mgr. Raindl – pronajímání nemovitostí v Hranicích cizincům (Rumuni, Bulhaři, Ukrajinci), kteří pracují v CTParku. U těchto nemovitostí jsou přeplněné popelnice a odpadky i okolo nich – černá skládka – kontrolovat ze strany městské policie

p. Randýsek – najít vhodnou lokalitu - pronajmutí pozemku u lesa, pro skauty na výstavbu budovy na zázemí

---

Jiří Kudláček – poděkoval všem za účast a v 17:40 hod. ukončil 16. zasedání Zastupitelstva města Hranic.

Součástí zápisu je usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Zvukový záznam z jednání je zveřejněn na webových stránkách města Hranic.

---

Jiří Kudláček  
starosta města

Mgr. Ivo Lesák  
místostarosta města

Ověřovatelé:

Mgr. Bronislav Ludmila

MUDr. Ctirad Polášek



