

ZÁPIS
Z 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC,
KTERÉ SE KONALO 23. 2. 2017 OD 16:00 HODIN
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI MĚÚ HRANICE

Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky

Starosta města Jiří Kudláček zahájil 19. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele, vedoucí odborů a přítomné občany.

Přítomni: 22

Omluveni:

Přijde později: Ing. Jiří Haša

Návrhová komise: Josef Úlehla
Mgr. Miroslav Raindl
Karla Vlasáková

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavla Tvrdoňová
Jan Liedermann

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Zapisovatelka: Alena Šumšalová

Program Zastupitelstva města Hranic

2. Náměty, připomínky občanů
3. Kontrola plnění usnesení
4. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 47 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I.ktg.
5. Žádost p. o povolení splátkového kalendáře
6. Prodej části pozemku parc. č. 2777/1 v k. ú. Drahotuše
7. 1. změna rozpočtu
8. Rozpočtová opatření
9. Finanční záležitosti příspěvkových organizací
10. Schválení Obecně závazné vyhlášky města Hranic č. 1/2017, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 4/1996 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru města Hranice ve znění jejích změn
11. Územní plán Hranic – přezkumné řízení Krajským úřadem Olomouckého kraje
12. Návrhy na změnu Územního plánu Hranic – Drahotuše – Stará štreka
13. Návrh na změnu Územního plánu Hranic – p.
14. Podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Hranická propast 404 - tajemná dáma“
15. Žádost o poskytnutí dotace obce Teplice nad Bečvou

16. Smlouvy o poskytnutí dotace
17. Investiční příspěvek na pořízení Zkušební stolice pro statické testování přetlakových izolačních dýchacích přístrojů pro Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, požární stanici Hranice
18. "Suchá nádrž V Končinách" a "Suchá nádrž Lhotka" - Smlouvy o spolupráci
19. Zřízení služebnosti stavby oddílné kanalizace " Hranice - Lokalita Pod Hůrkou - oddílná kanalizace"
20. Záznam z kontroly kontrolního výboru
21. Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru na rok 2017
22. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
23. Různé - zastupitelé

Materiál na stůl:

22 – Rekonstrukce ulice Havlíčkova – majetkoprávní vztahy

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města bez připomínek.

Hlasování o programu:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 457

2. Náměty, připomínky občanů

- ze strany občanů nebyly vzneseny žádné náměty ani připomínky

3. Kontrola plnění usnesení

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 23.2.2017 bez připomínek.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 458

4. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 47 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg.

- na postoupení pohledávky se přihlásili 3 zájemci

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 47 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši 24.924,- Kč

žadatel: za cenu: 32.000,- Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., v platném znění (pokud se jedná o nároky vzniklé po 1.1.2014).

2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 47 o vel. 1+1, I. ktg

žadateli:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a **pověřuje** starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 23. 03. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 459

5. Žádost p. o povolení splátkového kalendáře

starosta – stanovit vyšší první částku (10.000 - 15.000 Kč) a až následně schválit splátkový kalendář po 1.000 Kč

Ing. Holec – souhlasí s návrhem starosty. Navrhuje částku 15.000,-

MUDr. Polášek – navrhuje první splátku ve výši 10% z dlužné částky

Bc. Kopřivová – navrhuje 10 %

Mgr. Tvrdoňová – souhlasí s 10 %. již jeden splátkový kalendář měla a nesplácela

Ing. Holec – 1 splátka ve výši 10 %

Mgr. Raindl – **návrh na doplnění usnesení v bodě 1: s tím, že první částka bude ve výši 13.000,-Kč.**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

splátkový kalendář žadatelce, v pravidelných měsíčních splátkách po 1.000,- Kč, počínaje měsícem 3/2017, vždy k 25 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č. 55, čp. 1297, Bělotínská, Hranice, dle důvodové zprávy s tím, že první splátka bude činit 13.000,- Kč.

T: 27. 04. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Hlasování o předloženém materiálu:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 0 (0%) Proti: 21 (91%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

- neschváleno

Hlasování o doplněné usnesení:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 460

- schváleno

6. Prodej části pozemku parc. č. 2777/1 v k. ú. Drahotuše

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2777/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 2 důvodové zprávy geometrického plánu č. 963-47/2016 označený jako pozemek parc. č. st. 2528/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m²

žadatel: cena prodeje: 490,-Kč/m² včetně DPH

s podmínkami:

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;

-pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;

-nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

-nabyvatel uhradí náklady na vypracování geometrického plánu a to 30 dnů ode dne vystavení faktury;

-nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 22. 06. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 461

7. 1. změna rozpočtu

Ing. Těšík – vyjádření finančního výboru: převody z loňského roku přes 81 mil. Kč. Jedná se o velký objem akcí i vzhledem ke každoročně narůstajícím převodům neproinvestovaných akcí z předcházejících období. Finanční výbor upozorňuje na negativní vývoj. Doporučuje lepší plánování investičních akcí a zvážení schopnosti jejich realizace v daném rozpočtovém období. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města před hlasováním o 1. změně rozpočtu města Hranic na rok 2017 projednat níže uvedené připomínky

Členové finančního výboru k některým investičním akcím vznesli připomínky:

- Infocentrum Propast – číslo řádku 15: jedná se o investici do cizího majetku, čímž se zvýší hodnota majetku pro následný odkup. Není zřejmé, zda je již vyřešena případná smlouva o smlouvě budoucí či jiné řešení
- Parkování Komenského Čoček – číslo řádku 30: jedná se o strategický pozemek, jehož odkup je v zájmu města, v materiálu chybí informace o výměře a ceně za m² pro posouzení, zda je o cenu obvyklou v místě a čase
- Zimní stadion – číslo řádku 56 – jednalo by se o investici v částce 50 mil. Kč s možností dotace 50 %. Otázkou je zátěž rozpočtu z hlediska provozních nákladů a v souvislosti s grantovým programem. Byl vznesen dotaz, zda je vůbec zájem občanů a vůle města tento projekt realizovat. Podobné zařízení ve Valašském Meziříčí a v Přerově slouží převážně hokejovým týmům a školám, veřejnosti minimálně. Jde o závažné strategické rozhodnutí s velkou finanční zátěží provozního rozpočtu města v následujících obdobích.

starosta – převody jsou vyšší – vyšší transfery ze státního rozpočtu, personální posílení na oddělení investičním a odboru rozvoje města – plnění vizí.

Zimní stadion – zpracování projektu ve spolupráci s hokejovým svazem. Investice by se měla pohybovat maximálně ve výši 50 – 55 mil. Kč.

místostarosta – infocentrum na nádraží v Teplicích n/B. – není v současné době podepsána smlouva o nájem. Podána žádost o odkup budovy – bylo by pak schvalováno na zastupitelstvu. Se SŽDC sepsána smlouva - Souhlas s realizací záměru (nutná podmínka pro podání žádosti o dotaci. Z čeho vyplývá, že s SŽDC uzavře s městem smlouvu o pronájmu, nejdéle na dobu 5 let).

Parkování Komenského p.– cena je orientační. Při koupi musí být známa účelnost pozemku – zpracovává odbor rozvoje města. Po té bude předloženo opět do zastupitelstva.

PhDr. Juračka – k investičním akcím chybí komentáře. Přílohy v el. podobě měly být součástí tištěného materiálu. Vysoká částka na převodech. Ztotožňuje se s předloženým stanoviskem finančního výboru.

Zimní stadion – neprojednávalo se, neproběhla diskuze ani anketa mezi občany jako u bazénu. Chybí stanoviska komisí.

Chybí koncepce dopravy a parkování v historickém jádru – měla být zpracována

Nebude pro tento materiál schvalovat.

Ing. Selzer – převody – největší částky se týkají 7 akcí za cca 52 mil. Kč (kanalizace Pod Křivým, zateplení ZUŠ Hranice, ubytovna Jaslo, severní obchvat Hranic, parkoviště ČD - pozemky, parkovací automaty).

Zimní stadion – jedná se zjištění potřeby stadionu, ekonomické stránce – posunutí projektu, aby se v budoucnu mohl postavit.

Bc. Zapatová – číslo řádku 18 - oprava střechy na ZŠ v Drahotuše I. etapa – střecha je v havarijním stavu. Celková oprava by stála cca 700.000 – 1,2 mil. V rozpočtu je nyní částka 300.000 Kč. Provést celkovou opravu, nebo ji neprovádět vůbec.

- položka 38 propustek pod I/47 – rozpočet na tuto akci je 5 mil. Kč. V rozpočtu je navržena částka 2,2 mil. Kč – navýšit na 5 mil. Kč

Ing. Selzer – zrealizovat propustek za 2,2 mil. Kč a vodu nechat rozlít na zelené ploše za cestou

Bc. Zapatová – takto bylo navrženo projektantem. Nemůžeme zaplavovat soukromé pozemky

Ing. Zima – vybudování chodníku v ul. Teplická směrem k učilišti a následně v návaznosti na tento chodník vybudovat přechod pro chodce

p. Žurmanova – str. 13 řádek 79 - rekonstrukce kotelny domova seniorů – proč je zde částka 500 tis. Kč?

- rozvody – *nedostatečná kapacita v zimním období. Dopracování projektu - instalace 3 malého kotle (použití 4 režimů)*

Ing. Těšík – v Drahotuších není žádné zázemí pro setkání občanů nebo pro kulturní akce – do rozpočtu zařadit částku 400 tis. Kč na úpravu existujícího projektu na multifunkční tělocvičnu.

p. Žurmanová – výkup pozemku – Čočkovi jej koupili od města se záměrem vybudování megalomanských projektů. Nyní je částka příliš vysoká - hledat jinou lokalitu.

Ing. Selzer – není proti propustku – jen chce zkontrolovat návrh projektanta - potřebnost

starosta – havarijní stav střechy ZŠ Drahotuše – mělo být již zařazeno v rozpočtu - bude prověřen technický stav.

Bc. Zapatová – osadní výbor nemůže spravovat budovy v majetku města - má svého správce

Mgr. Bušina – tato akce byla zařazena jako priorita do roku 2017 – požadovaná částka 700 tis. Kč. Dvě nabídky na opravu, které zajišťovala ředitelka. Zatékání, při větru zvedání střešní krytiny.

Bc. Zapatová – z navrhované částky (300 tis. Kč) nemůže být provedena kompletní oprava

starosta – **navýšení částky o 500 tis. na střechu v Drahotuších (na 800 tis.) str. 10**

Chodník Teplická – 250 tis. na projektovou dokumentaci vybudování chodníku (pod čarou)

Multifunkční budova Drahotuše – 400 tis. na projektovou dokumentaci – úprava projektu na vybudování (pod čarou)

Propustek – navýšení o 1,8 mil. na 4 mil. Kč (položka 38, str. 11)

Ing. Selzer – definovat rámec

Je stanoven 45 mil.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

převody finančních prostředků z roku 2016 do rozpočtu roku 2017 uvedené v Příloze č.1 ve výši 81.555.475 Kč

2. schvaluje

investiční akce pro rok 2017 uvedené v Příloze č. 2 upravené dle připomínek v zápise v celkové výši 128.963.000 Kč

3. schvaluje

1. změnu rozpočtu města na rok 2017 takto:

Celkové příjmy 309.000 tis. Kč

Celkové výdaje 444.904 tis. Kč

Financování 135.904 tis. Kč

4. schvaluje

financování investičních akcí ve výši 19.000.000 Kč formou bankovního úvěru

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 462

8. Rozpočtová opatření

Bc. Zapatová – doplní do rozpočtového opatření – projektová dokumentace na muzeum tisku (110 tis.) zapláceno z rezervy OV

Návrh na doplnění usnesení:

C. Muzeum tisku Drahotuše

a) odd. § 3315 pol. 6121 orj 3 org. 20 16055 00000 + 110.000 Kč.

b) odd. § 3699 pol. 5901 orj 14 org. 01 00000 00000 – 110.000 Kč

ad a) výdaje na projektovou dokumentaci Muzea tisku Drahotuše

ad b) snížení rezervy osadního výboru

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Úprava výše příspěvku základních škol na volnočasové aktivity

a) odd. § 3113 pol. 5331 orj 2 org. 20 00000 00311 + 2.500 Kč

b) odd. § 3113 pol. 5331 orj 2 org. 20 00000 00312 + 5.500 Kč

c) odd. § 3113 pol. 5331 orj 2 org. 20 00000 00313 - 6.000 Kč

d) odd. § 3113 pol. 5331 orj 2 org. 20 00000 00314 - 2.000 Kč

ad a) ZŠ 1. máje - neinvestiční příspěvek na volnočasové aktivity

ad b) ZŠ a MŠ Šromotovo - neinvestiční příspěvek na volnočasové aktivity

ad c) ZŠ a MŠ Struhlovsko - neinvestiční příspěvek na volnočasové aktivity

ad d) ZŠ a MŠ Drahotuše - neinvestiční příspěvek na volnočasové aktivity

B. Osadní výbor Velká

a) odd. § 3419	pol. 5222	orj 14	org. 07 00000 00000	+ 40.000 Kč
b) odd. § 3419	pol. 5222	orj 14	org. 07 00000 00000	+ 20.000 Kč
c) odd. § 2212	pol. 5171	orj 14	org. 07 00000 00000	+176.000 Kč
d) odd. § 3699	pol. 5901	orj 14	org. 07 00000 00000	- 236.000 Kč

ad a) neinvestiční příspěvek Sokol Velká

ad b) neinvestiční příspěvek Sbor dobrovolných hasičů Velká

ad c) oprava komunikace

ad d) snížení rezervy osadního výboru

C. Muzeum tisku Drahotuše

a) odd. § 3315	pol. 6121	orj 3	org. 20 16055 00000	+110.000 Kč
b) odd. § 3699	pol. 5901	orj 14	org. 01 00000 00000	-110.000 Kč

ad a) výdaje na projektovou dokumentaci Muzea tisku Drahotuše

ad b) snížení rezervy osadního výboru

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 463

9. Finanční záležitosti příspěvkových organizací

Mgr. Ranidl – mohli ředitelé říct své připomínky

místostarosta – mají v rozpočtu dostatečnou rezervu

Mgr. Bušina – konzultováno s řediteli obou škol

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

snížení příspěvku na provoz z rozpočtu města v roce 2017 příspěvkovým organizacím:

Základní škola Hranice, Tř. 1. máje, příspěvková organizace, IČO: 49558609 o 100.000,- Kč
na celkovou výši: 2.941.000,- Kč

Základní škola a mateřská škola Hranice, Šromotovo, příspěvková organizace, IČO:
14618141 o 200.000,- Kč na celkovou výši: 3.200.000,- Kč

2. schvaluje

rozpočtové opatření:

ad a) odd. § 3113	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 0311	- 100.000,- Kč
ad b) odd. § 3113	pol. 5331	orj. 02	org. 20 00000 00 0312	- 200.000,- Kč
ad c) odd. § 6399	pol. 5901	orj. 16	org. 70 00000 00 0380	+ 300.000,- Kč

ad

a) snížení příspěvku na provoz ZŠ 1. máje v roce 2017

b) snížení příspěvku na provoz ZŠ a MŠ Šromotovo v roce 2017

c) navýšení rezervy města

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 2 (9%)

usn. 464

18:15 přestávka

18:30 konec přestávky

18:31 přišel Ing. Haša

10. Schválení Obecně závazné vyhlášky města Hranic č. 1/2017, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 4/1996 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru města Hranice ve znění jejích změn

PhDr. Juračka – proč se schvaluje nová OZV až nyní, když je v platnosti již od loňského roku. Platnost ÚP není touto OZV dotčena.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 4/96 o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru města Hranice ve znění změn provedených OZV č. 5/1999, OZV č. 2/2000, OZV č. 3/2001, OZV č. 7/2001, OZV č. 2/2002, OZV č. 5/2002, OZV č. 7/2002, OZV č. 3/2004, OZV č. 8/2004, OZV č. 4/2005, OZV č. 3/2006, OZV č. 4/2006

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

uns. 465

11. Územní plán Hranic – přezkumné řízení Krajským úřadem Olomouckého kraje

Ing. arch. Kuchta – uvedl materiál

U lokalit 2,3 (Hranice - Za Čaputovým dvorem, Valšovice - Západ) odbor rozvoje města doporučuje schválení varianty A (jedná se o pole)

Lokalita 1 (Drahotuše – Stará štreka) – jedná se o zahrady – regulační plán vstupuje do majetkových práv majitelům těchto pozemků – u této lokality ORM doporučuje schválení varianty B

Bc. Zapatová – setkání na osadním výboru s obyvateli dotčených pozemků – jsou pro neschválení regulačního plánu

Ing. Haša – pokud bude schválen v bodě 1 varianta B, bod 12 by byl bezpředmětný a byl by stažen

MUDr. Vašková – je pro zrušení regulačního plánu

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny č. 2 Územního plánu Hranic, jejímž obsahem bude vypuštění podmínky vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území včetně zrušení zadání regulačního plánu v lokalitě Drahotuše – Stará štreka (RP 4).

2. schvaluje

v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny č. 2 Územního plánu Hranic, jejímž obsahem bude odstranění nezákonnosti, které shledal Krajský úřad Olomouckého kraje v rámci přezkumného řízení a které vedly ke zrušení části Územního plánu Hranic ve věci stanovení podmínky vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území včetně zrušení zadání regulačního plánu v lokalitě Hranice – Za Čaputovým dvorem (RP 6).

3. schvaluje

v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny č. 2 Územního plánu Hranic, jejímž obsahem bude odstranění nezákonnosti, které shledal Krajský úřad Olomouckého kraje v rámci přezkumného řízení a které vedly ke zrušení části Územního plánu Hranic ve věci stanovení podmínky vydání regulačního plánu na žádost pro rozhodování o změnách v území včetně zrušení zadání regulačního plánu v lokalitě Valšovice - Západ (RP 5).

Hlasování o bodě 1 varianta B:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 23 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

- schváleno

Hlasování o bodě 2, 3 varianta A:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 466

- schváleno

12. Návrhy na změnu Územního plánu Hranic – Drahotuše – Stará štreka

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. stahuje

tento materiál z projednání.

Hlasování o stažení materiálu:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 23 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

usn. 467

13. Návrh na změnu Územního plánu Hranic – p.

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh na pořízení změny územního plánu Hranic v lokalitě Hranice – Sklený kopec, který podal pan

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 23 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

usn. 468

14. Podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Hranická propast 404 - tajemná dáma“

Ing. Zima – jak by byla místnost provozována? Jak by toto zařízení fungovalo?

Mgr. Lesák – navržen sezónní provoz od května do září. Spadalo by pod MKZ, provozní doba cca 5 hod. denně.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podání žádosti na projekt „Hranická propast 404 - tajemná dáma“ z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

T: 23. 02. 2017

O: Mgr. Ivo Lesák

2. schvaluje

realizaci projektu „Hranická propast 404 - tajemná dáma“ včetně finanční spoluúčasti města ve výši minimálně 50% z celkových uznatelných nákladů akce a to dle důvodové zprávy.

T: 23. 02. 2017

O: Mgr. Ivo Lesák

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

usn. 469

15. Žádost o poskytnutí dotace obce Teplice nad Bečvou

Mgr. Bušina – odbor školství a sociálních věcí nedoporučuje schválení z následujících důvodů:

- bylo 13 oslovených mateřských škol ve správním obvodu, ohledně počtu dětí z Hranic. Jedná se cca o 50 dětí. Pokud by všechny obce požádaly město o dotaci jako Teplice n/B., bylo by potřeba navýšit rozpočet města na letošní rok o 400.000,- (50 dětí x 8.000,-)
- bylo zjišťováno, kolik mateřských škol zřizovaných městem, navštěvují děti s jiným trvalým bydlištěm, a kolik je volných míst.
- Město Hranice podporuje soukromé mateřské školy na území města Hranic

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

poskytnutí dotace Obci Teplice nad Bečvou, IČO: 00636622, se sídlem Teplice nad Bečvou čp. 53, 753 01 Hranice na provozní výdaje MŠ Pramínek v Teplicích nad Bečvou v roce 2017.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 470

16. Smlouvy o poskytnutí dotace

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace mezi městem Hranice a příjemci:

- a) Ekoltes Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2017001
- b) SK Hranice, z.s., IČO: 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2017002
- c) Základní škola a mateřská škola - Dětské centrum Hranice, Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, IČO: 62350366, se sídlem Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2017003
- d) Základní škola a mateřská škola - Dětské centrum Hranice, Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, IČO: 62350366, se sídlem Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2017004
- e) Prima MŠ, s.r.o., IČO: 25367323, se sídlem Komenského 262, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2017005

f) Václav Vlasák, IČO: 62295446, se sídlem Sady Čs. Legií 770, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2017006

g) Sportovní klub Petanque Hranice IV - Valšovice, IČO: 26662833, se sídlem Valšovice 48, 753 54 Soběchleby, dodatek č. 8

v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

2. pověřuje

starostu podpisem smluv uvedených v bodě 1) usnesení

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 0 (0%)

usn. 471

17. Investiční příspěvek na pořízení Zkušební stolice pro statické testování přetlakových izolačních dýchacích přístrojů pro Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, požární stanici Hranice

Mgr. Raindl – měl by se postarat stát

Ing. Zima – jedná se o účelně vynaložené prostředky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

poskytnutí investičního příspěvku ve výši 130.000,- Kč Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje na pořízení speciálního záchrannářského vybavení – Zkušební stolice pro statické testování přetlakových izolačních dýchacích přístrojů.

2. schvaluje

následující rozpočtové opatření:

a) odd. § 5512 pol. 6331 orj 12 org. 50 00000 00 3300 + 130.000 Kč

b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org. 70 00000 00 0000 - 130.000 Kč

ad a) investiční příspěvek Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje

ad b) snížení rezervy

3. schvaluje

uzavření smlouvy mezi Městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice a Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, IČO 70885940, se sídlem Schweitzerova 91, Olomouc ve věci poskytnutí investičního příspěvku na pořízení speciálního záchrannářského vybavení – Zkušební stolice pro statické testování přetlakových izolačních dýchacích přístrojů v předloženém znění.

4. pověřuje

starostu města Hranic podpisem této smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 472

18. "Suchá nádrž V Končinách" a "Suchá nádrž Lhotka" - Smlouvy o spolupráci - bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci protipovodňové ochrany města Hranic - "Suchá nádrž V Končinách" uzavřenou mezi městem Hranice a Lesy České republiky s.p., dle

přílohy č.1 důvodové zprávy

T: 27. 04. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

2. schvaluje

Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci protipovodňové ochrany města Hranic - "Suchá nádrž Lhotka" uzavřenou mezi městem Hranice a Povodím Moravy s.p., dle přílohy č.2 důvodové zprávy

T: 27. 04. 2017

O: Ing. arch. M. Kuchta

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 473

19. Zřízení služebnosti stavby oddílné kanalizace " Hranice - Lokalita Pod Hůrkou - oddílná kanalizace"

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. revokuje

usnesení č. 155/2015 - ZM 7 bod č. 2 ze dne 3.9.2015

a schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající v právu zřízení, umístění a provozování stavby oddílné kanalizace a pro strpění vstupu a vjezdu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby zatěžující nemovitost - pozemek parc. č. 1892/3 orná půda v k.ú. Hranice dle geometrického plánu č. 4465-68/2015, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu

- oprávněný: Město Hranice

- povinný

- věcné břemeno je zřizováno bezúplatně

- náklady spojené se zřízením služebnosti nese oprávněný, tj. město Hranice

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

T: 22. 06. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 23 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

usn. 474

20. Záznam z kontroly kontrolního výboru

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zápis z provedené kontroly kontrolním výborem:

Kontrola provozního rozpočtu Domova seniorů Hranice (dále jen DS Hranice), úhrady za pobytovou službu, poplatku obcí, a pořádku žádostí o přijetí do DS Hranice.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 475

21. Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru na rok 2017

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města na rok 2017 dle důvodové zprávy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 23 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) usn. 476

22. Rekonstrukce ulice Havlíčkova – majetkoprávní vztahy

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup části pozemku p.č. 2104/3 orná půda o výměře 33m² v k.ú. Hranice - dle geometrického plánu č. 4719-1771/2017 ze dne 15.2.2017 označeného jako pozemek p.č. 2104/12 o výměře 33m² - viz. příloha důvodové zprávy, z vlastnictví do vlastnictví města Hranic, za cenu 380 Kč/m², formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní, s tím, že výkup bude realizován do 6 měsíců ode dne kolaudace stavby "Rekonstrukce ulice Havlíčkova v Hranicích", za podmínek:

- stavba chodníku bude realizována na přilehlé straně k pozemku p.č.. 2104/3 v k.ú. Hranice;
- výkopové práce budou prováděny ručně po 5m;
- dojde-li vlivem výstavby chodníku ke statickému narušení plotu, má město Hranice povinnost tento plot opravit (uvést do původního stavu);
- město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy;
- návrh na vklad bude podán až po úhradě kupní ceny.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

T: 27. 04. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) usn. 477

23. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období prosinec 2016, leden, únor 2017.

usn. 478

24. Různé – zastupitelé

Bc. Zapatová

- zajistit na jaře očistu autobusových zastávek
 - o *úklid prostoru zastávek probíhá jednou týdně. Čistění skel proběhne*
- kácení stromů – vyfrézování pařezů (Ekořes)
- o *projednáno s odpovědnými pracovníky na MěÚ*
- úklid v Drahotuších – zajistit pracovníka (Ekořes)
- o *bude zajištěno od března*

Mgr. Lesák - informoval zastupitele o jednáních (oprava vlakového nádraží Hranice), parkování u nádraží – v průběhu měsíce března budou rozšířena parkovací místa u nádraží o cca 12.

Proběhla schůzka k Cyklostezce Bečva

Bc. Kopřivová – jako členka výboru pro výchovu, vzdělávání a zaměstnanost zastupitelstva Ol. kraje – projednání havarijního stavu budovy odloučeného pracoviště Zdravotní školy v Přerově – přestěhování do Hranic – stávající budova má nedostačující kapacitu. Zvažuje se výměna s budovou Zvláštní školy na ul. Novou. Platnost od 1.9.2017.

19:33 odešel p. Úlehla

Mgr. Čamborová – obyvatelé ul. Studentská s tím nesouhlasí. Došlo k dohodě, že k výměně dojde, ale zatím není schváleno Radou Ol. kraje - je to zatím v jednání (od 1.9.2017).

Ing. Zima – zabezpečení 1x týdně pracovníka z Okresní správy sociálního zabezpečení v Hranicích

Ing. Bc. Vyplělík – bude prověřeno

p. Žurmanová – parkoviště mezi zámekem a zámeckým hotelem

- o *považována za nevhodné*

Jiří Kudláček – poděkoval všem za účast a v 19:45 hod. ukončil 19. zasedání Zastupitelstva města Hranic.

Součástí zápisu je usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Zvukový záznam z jednání je zveřejněn na webových stránkách města Hranic.

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města

Ověřovatelé:

Mgr. Pavla Tvrdoňová

Jan Liedermann