

**ZÁPIS  
Z 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC,  
KTERÉ SE KONALO 4. 4. 2013 OD 16:00 HODIN  
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI MĚÚ HRANICE**

**1. Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky**

Starostka města Ing. Radka Ondriášová zahájila a řídila 22. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítala všechny přítomné zastupitele, vedoucí odborů a přítomné občany.

**Přítomni:** 18

**Později přijde:** Jarmila Žurmanová  
Ing. Jiří Haša

**Návrhová a volební komise:** MUDr. Ivan Sumara  
Ing. Radek Hlavinka  
MUDr. Jana Švarcová

Celkem zastupitelů: 23  
Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 4 (17%)

**Ověřovatelé zápisu:** Jaroslav Sedláček  
Mgr. Zdeněk Jemelík

Celkem zastupitelů: 23  
Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 4 (17%)

**Zapisovatelka:** Alena Šumšalová

**Program Zastupitelstva města Hranic**

1. Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky
2. Kontrola plnění usnesení
3. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 14 o vel. 1+0 o výměře 26,58 m<sup>2</sup>, I. ktg.
4. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 62 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m<sup>2</sup>, I. ktg.
5. Záměr na prodej pozemku parc.č. 2383 v k.ú. Velká u Hranic
6. Záměr na prodej pozemku parc.č. 34 v k.ú. Velká u Hranic
7. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 2386 v k.ú. Velká u Hranic
8. Výkup parc.č. 2871/23 v k.ú. Drahotuše
9. Výkup části parc.č. 651/5 v k.ú. Drahotuše
10. Výkup části parc.č. 909/20 v k.ú. Hranice
11. Žádost manželů o povolení splátkového kalendáře
12. Žádost p. o povolení splátkového kalendáře
13. Žádost p. o povolení splátkového kalendáře
14. Žádost p. o povolení splátkového kalendáře
15. Uplatnění předkupního práva k id. ½ pozemkům evidovaných na LV 8825 pro k.ú. Hranice

16. Nabídka Českých drah – odkoupení pozemků parc.č. 909/2 a parc.č. 911/4 vše v k.ú. Hranice
17. Schválení účetní závěrky za rok 2012
18. Žádost společnosti BonverWin o změnu OZV č. 3/2011, o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her
19. Obecně závazná vyhláška č. 1/2013, kterou se mění a doplňuje OZV č. 4/2012 o místním poplatku za komunální odpad
20. Příspěvky a granty na rok 2013
21. Zvýšení finančních prostředků na příspěvky a granty
22. Granty na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení , kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb na území města Hranic pro rok 2013
23. Program regenerace MPZ a MPR pro rok 2013 - rozčlenění poskytnutého příspěvku
24. Finanční příspěvek na zakoupení a instalaci skluzavky na letní koupaliště v Žáčkově ulici - žádost společnosti EKOLTES Hranice, a.s.
25. Program zlepšení kvality ovzduší města Hranic
26. Podání žádosti o dotaci - Energetické úspory - ZŠ Tř. 1. Máje, Hranice
27. Statut lázeňského místa Teplice nad Bečvou
28. Hodnotící zpráva k Programu rozvoje města Hranic
29. Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru na 1. pololetí 2013
30. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce dle § 97 Zákona o obcích 128/2000 Sb.
31. Náměty, připomínky, různé

#### **Materiál na stůl:**

**30 – Žádost o dotaci na zimní stadion**

#### **Informace na stůl:**

Doplnění k bodu programu č. 27

Návrh od JUDr. Gadasové k materiálu č. 27

Požadavek o p. Knapka na stažení materiálu č. 27

Připomínky

hlasování o doplnění programu

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 13 (57%) Proti: 3 (13%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 5 (22%)

hlasování o programu jako celku

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 5 (22%)

**16:18 přišel Mgr. Raindl, p. Žurmanová**

## **2. Kontrola plnění usnesení**

Ing. Ondříášová – uvedla materiál, v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 4.4.2013 bez připomínek

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 6 (26%)

usn. 509

**16:20 přišel Oplatek**

### **3. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 14 o vel. 1+0 o výměře 26,58 m2, I. ktg.**

Ing. Ondříášová – uvedla materiál, na záměr se přihlásili 3 zájemci

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 14 o vel. 1+0 o výměře 26,58 m2, I.ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 18.054,- Kč

žadateli:

za cenu: 20.000,- Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o kauci a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o kauci včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše kauce je určena ve smyslu ustanovení § 686a zák. č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti;
- právní vztahy ve věci postoupení pohledávky, pokud nejsou upraveny ve vyhlášeném záměru, se řeší dle z.č. 40/1964 Sb., v platném znění, § 524;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle §107 z.č. 40/1964 Sb., v platném znění.

#### **2. schvaluje**

přidělení bytu v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 14 o vel. 1+0 I.ktg.

žadateli:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a pověřuje starostku města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 13 (57%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 7 (30%) Nehlasovalo: 3 (13%)

usn. 510

**4. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 62 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m<sup>2</sup>, I. ktg.**

Ing. Ondriášová – uvedla materiál, v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 62 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m<sup>2</sup>, I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 40 663,- Kč

žadateli:

za cenu: 40.663,- Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o kauci a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o kauci včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše kauce je určena ve smyslu ustanovení § 686a zák. č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti;
- právní vztahy ve věci postoupení pohledávky, pokud nejsou upraveny ve vyhlášeném

záměru, se řeší dle z.č. 40/1964 Sb., v platném znění, § 524;

- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle §107 z.č. 40/1964 Sb., v platném znění.

## **2. schvaluje**

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 62 o vel. 1+1 l.ktg.

žadatel:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a pověřuje starostku města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%) usn. 511

**16:29 přišel Ing. Haša**

## **5. Záměr na prodej pozemku parc.č. 2383 v k.ú. Velká u Hranic**

Mgr. Tvrdoňová – uvedla materiál, v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. neschvaluje**

záměr na prodej pozemku parc.č. 2383 trvalý travní porost o výměře 3962 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká u Hranic LV 368

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%) usn. 512

## **6. Záměr na prodej pozemku parc.č. 34 v k.ú. Velká u Hranic**

Mgr. Raindl – výstavba nové hasičské zbrojnice – vznikne proluka - co s touto plochou město zamýšlí?

Mgr. Tvrdoňová – není zatím konkrétní návrh na využití této plochy

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. neschvaluje**

záměr na prodej pozemku parc.č. 34 zahrada o výměře 121 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká u Hranic LV 368

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%) usn. 513

## **7. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 2386 v k.ú. Velká u Hranic**

Mgr. Tvrdoňová – uvedla materiál, v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neschvaluje**

záměr na prodej části pozemku parc.č. 2386 ostatní plocha, ostatní komunikace díl „A“ dle přílohy č.1. důvodové zprávy v k.ú. Velká u Hranic LV 368

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 514

**8. Výkup parc.č. 2871/23 v k.ú. Drahotuše**

Mgr. Tvrdoňová – uvedla materiál, v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neschvaluje**

výkup pozemku parc.č. 2871/23 ostatní plocha, silnice o výměře 25 m2 v k.ú. Drahotuše z vlastnictví za cenu v místě a čase obvyklou ke dni sepisu kupní smlouvy

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 515

**9. Výkup části parc.č. 651/5 v k.ú. Drahotuše**

Mgr. Tvrdoňová – uvedla materiál, v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

výkup části parc.č. 651/5 orná půda díl „A“ o výměře 20 m2 v k.ú. Drahotuše dle přílohy č.1 důvodové zprávy z vlastnictví za cenu v místě a čase obvyklou ke dni sepisu kupní smlouvy

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 516

**10. Výkup části parc.č. 909/20 v k.ú. Hranice**

Mgr. Tvrdoňová – uvedla materiál, v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neschvaluje**

výkup části parc.č. 909/20 díl „A“ dle přílohy důvodové zprávy o výměře cca 390 m2 v k.ú. Hranice z vlastnictví

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 517

**16:39 přišel Mgr. Škrobánek**

### **11. Žádost manželů o povolení splátkového kalendáře**

p. Žurmanová – 4 měsíce neplatí nájem, byt je jejich? Poslední nájem byl zaplacen?

Mgr. Tvrdoňová – tyto informace víme až zpětně. Předcházení budoucím nedoplatkům.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

splátkový kalendář manželům Hranice, v pravidelných měsíčních splátkách po 1.000,- Kč, počínaje měsícem následujícím po vyúčtování zálohových plateb za služby, vždy k 20 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č. 27, čp. 1536, dle důvodové zprávy.

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 23 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) usn. 518

### **12. Žádost p. o povolení splátkového kalendáře**

Ing. Ondriášová – uvedla materiál, v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

splátkový kalendář paní v pravidelných měsíčních splátkách po 1.000,- Kč, počínaje měsícem následujícím po vyúčtování zálohových plateb za služby, vždy k 20 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č. 40, čp. 1848, dle důvodové zprávy.

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%) usn. 519

### **13. Žádost p. o povolení splátkového kalendáře**

p. Žurmanová – p. užívá byt bez nájemní smlouvy?

Mgr. Tvrdoňová – je podána žaloba – poté soudní vystěhování

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

splátkový kalendář paní v pravidelných měsíčních splátkách po 1.000,- Kč, počínaje měsícem následujícím po vyúčtování zálohových plateb za služby, vždy k 20 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č. 55, čp. 1297, dle důvodové zprávy.

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%) usn. 520

#### **14. Žádost p. o povolení splátkového kalendáře**

Ing. Ondříášová – uvedla materiál, v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

##### **1. schvaluje**

splátkový kalendář paní, v pravidelných měsíčních splátkách po 1.000- Kč, počínaje měsícem, následujícím po vyúčtování zálohových plateb na služby, vždy k 20 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku s příslušenstvím, spojenou s užíváním bytu č. 64, čp. 1297, dle důvodové zprávy.

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%)

usn. 521

#### **15. Uplatnění předkupního práva k id. ¼ pozemkům evidovaných na LV 8825 pro k.ú. Hranice**

Mgr. Tvrdoňová – návrh na uplatnění předkupního práva tedy variantu 1 B a 2 B. Rozdíl mezi nabízenou cenou a cenou v místě a čase obvyklou je 3921,50 Kč.

Mgr. Raindl – potřebujeme tento pozemek?

Mgr. Tvrdoňová – jedná se o veřejné prostranství

PhDr. Juračka – precedent – pokud není cena v místě a čase obvyklá, musí být zdůvodněno.

Mgr. Tvrdoňová – u předkupního práva si nelze stanovit cenu v místě a čase obvyklou musí se přijmout cena navržená

Ing. Bradáč – jsme vlastníkem ideální ½, zdůvodnění odchylky - jedná se o veřejné prostranství – zcelení pozemků na sídlišti.

PhDr. Juračka – musí být v tomto případě být zdůvodněna v zápise nebo usnesení odchylka od ceny v místě a čase obvyklé?

JUDr. Svatoň – odchylka musí být uvedena

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

##### **1. uplatňuje**

předkupní právo k id. 1/4 pozemkům evidovaných na LV 8825 pro k.ú. Hranice ve vlastnictví pana za nabízenou cenu 295 Kč/m<sup>2</sup> – místní komunikace, 139 Kč/m<sup>2</sup> veřejná zeleň

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

##### **2. uplatňuje**

předkupní právo k id. 1/4 pozemkům evidovaných na LV 8825 pro k.ú. Hranice ve vlastnictví pana za nabízenou cenu 295 Kč/m<sup>2</sup> – místní komunikace, 139 Kč/m<sup>2</sup> veřejná zeleň

**T: 27. 06. 2013**

**O: Ing. Radomír Bradáč**



hlasování o bodu 1:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 0 (0%)

hlasování o bodu 2:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 0 (0%) usn. 522

**16. Nabídka Českých drah – odkoupení pozemků parc.č. 909/2 a parc.č. 911/4 vše v k.ú. Hranice**

Mgr. Raindl – vstoupit do jednání s ČD – vykoupit travnatou plochu

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. neschvaluje**

odkoupení pozemků parc.č. 909/2 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 5554 m<sup>2</sup> a parc.č. 911/4 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 4007 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice z vlastnictví Českých drah a.s. do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 1.445.000 Kč

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%) usn. 523

**17. Schválení účetní závěrky za rok 2012**

Ing. Zemek – přeloženo zastupitelům na základě zákona o účetnictví

Ing. Haša – finanční výbor doporučuje schválit předložený materiál

Mgr. Raindl – pohledávky jsou zahrnuty v této ceně?

Ing. Zemek – došlo k mírnému nárůstu oproti předchozímu roku. Velký skok je způsoben účetním obratem, kdy ke konci roku pohledávkujeme, ale v lednu, únoru jsou tyto pohledávky zaplacené.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2012

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Vladimír Zemek**

**2. schvaluje**

rozdělení hospodářského výsledku za rok 2012 ve výši 34.244.227,68 Kč převodem na syntetický účet 432 "Nerozdělený zisk"

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Vladimír Zemek**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 23 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) usn. 524

**18. Žádost společnosti BonverWin o změnu OZV č. 3/2011, o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her**

PhDr. Juračka – k žádosti musí být zaujmuto stanovisko a odpovězeno žadateli  
- **návrh na usnesení: zastupitelstvo města po projednání nevyhovuje žádosti společnosti BonverWin o změnu OZV č. 3/2011, o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. nevyhovuje**

žádosti společnosti BONVER WIN o úpravu Obecně závazné vyhlášky č. 3/2011, o zákazu provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her na celém území města Hranic

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Vladimír Zemek**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 23 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) usn. 525

**19. Obecně závazná vyhláška č. 1/2013, kterou se mění a doplňuje OZV č. 4/2012 o místním poplatku za komunální odpad**

Ing. Zemek – změna zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích – nyní lze zpoplatnit jen ty, kteří mají v katastru nemovitostí stavbu určenou k individuální (rodinné) rekreaci. Ostatní vlastníci podobných nemovitostí již platit nemusí – proto v letošním roce pokles počtu poplatníků oproti loňskému roku.

Mgr. Raindl – bude městu chybět tato částka?

Ing. Ondriášová – letos již není tolik zahrádkářů – vybraná částka bude nižší

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku města Hranic č. 1/2013, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška č. 4/2012, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

**T: 23. 05. 2013**

**O: Ing. Vladimír Zemek**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 23 (100%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%) usn. 526

**20. Příspěvky a granty na rok 2013**

Mgr. Tvrdoňová - str. 14 řádek 34,35 uvedeny staré roky (2012)

p. Vlasáková – zdrží se hlasování

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

poskytnutí grantů a příspěvků na rok 2013 nad 50 tis. Kč v jednotlivých případech pro žadatele dle důvodové zprávy a přiložených tabulek

**2. pověřuje**

starostku města Hranic podpisem smluv o poskytnutí a vyúčtování grantů a příspěvků na rok 2013 nad 50 tis. Kč v jednotlivých případech pro žadatele

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 22 (96%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

usn. 527

## **21. Zvýšení finančních prostředků na příspěvky a granty**

Ing. Haša – přednesl prezentaci rekapitulující výši příspěvků a grantů v letech 2009 – 2012 dle jednotlivých oblastí

p. Zapatová – bod 3 – schválení vyhlášení mimořádného kola řízení o poskytování příspěvků a grantů na rok 2013 – v rozpočtu se, ale s touto částku již počítá

Ing. Ondriášová – počítá se s tím, ale v závislosti na plnění příjmů, pokud by byly vyšší, byly by volné finanční prostředky na vyhlášení mimořádného kola.

p. Zapatová – návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města po projednání**

**1. schvaluje zvýšení finanční částky pro poskytování příspěvku z rozpočtu města v oblasti Tělovýchova mládeže dle Koncepce na podporu tělovýchovy mládeže a volnočasových aktivit na 900.000,- tis. Kč.**

**2. schvaluje rozpočtové opatření:**

**Příspěvky na sport mládeže**

a) kap. 1	odd. § 3419	pol 5222	orj. 1007	+ 215.000,- Kč
b) kap. 7	odd. § 6399	pol. 5901		- 215.000,- Kč

ad a) navýšení příspěvků na sport mládeže

ad b) snížení rezervy

Bc. Kopřivová – výchova, vzdělávání a sport – vzdělávání pouze 50.000,-. Navýšení příspěvku na vzdělávání o 100.000,- Kč.

**Návrh na usnesení:**

**Zastupitelstvo města po projednání**

**1. schvaluje zvýšení finanční částky pro poskytování grantů vzdělávání z rozpočtu města na 100.000,- Kč.**

**2. schvaluje rozpočtové opatření:**

**Grant vzdělávání:**

a) kap. 1	odd. § 3392	pol. 5222	orj. 1003	+ 50.000,- Kč
b) kap. 7	odd. § 6399	pol. 5901		- 50.000,- Kč

ad a) navýšení grantu vzdělávání

ad b) snížení rezervy

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

zvýšení finanční částky pro poskytování příspěvků z rozpočtu města v oblasti Tělovýchovy mládeže dle Koncepce na podporu tělovýchovy mládeže a volnočasových aktivit na 900 tis. Kč.

a rozpočtové opatření:

**Příspěvky na sport mládeže**

a) kap. 1	odd. § 3419	pol. 5222	orj 1007	+ 215.000 Kč
b) kap. 7	odd. § 6399	pol. 5901		- 215.000 Kč

ad a) navýšení příspěvků na sport mládeže

ad b) snížení rezervy

## **2. schvaluje**

zvýšení finanční částky pro poskytování grantů vzdělávání z rozpočtu města na 100.000 Kč.

a rozpočtové opatření:

grant vzdělávání:

a) kap. 1	odd. § 3392	pol. 5222	orj. 1003	+ 50.000 Kč
b) kap. 7	odd. § 6399	pol. 5901		- 50.000 Kč

hlasování o předloženém materiálu:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 9 (39%) Proti: 10 (43%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 1 (4%)

- **neschváleno**

hlasování o upraveném usnesení bod 1:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 12 (52%) Proti: 4 (17%) Zdrželo se: 6 (26%) Nehlasovalo: 1 (4%)

bod 2:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 13 (57%) Proti: 4 (17%) Zdrželo se: 5 (22%) Nehlasovalo: 1 (4%) usn. 528

**17:41 přestávka**

**18:00 konec přestávky**

## **22. Granty na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb na území města Hranic pro rok 2013**

Mgr. Wildner – doporučuje schválit dle návrhu komise

p. Zapatová – doporučuje návrh komise

Ing. Hübl – bylo žádáno na dokumentaci na rozšíření tenisové haly. Na základě nových vyhlášek se zvýšily poplatky za podání územního rozhodnutí pro stavební povolení. Příspěvek bude do rozpočtu vrácen formou poplatků.

Ing. Ondriášová – došlo ke zvýšení správních poplatků v územním a stavebním řízení

Mgr. Raindl – proč má rada jiné stanovisko než komise?

Ing. Ondriášová – rada upravila návrh komise v některých dílčích částech

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

rozdělení grantů na podporu investic a oprav tělovýchovných zařízení, kulturních zařízení a zařízení sociálních služeb na území města Hranic pro rok 2013 dle návrhu komise

a pověřuje starostku města k podpis smluv

**T: 27. 06. 2013**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

hlasování dle návrhu rady města:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 11 (48%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 8 (35%) Nehlasovalo: 3 (13%)

- **neschváleno**

hlasování dle návrhu komise:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 3 (13%)

usn. 529

### **23. Program regenerace MPZ a MPR pro rok 2013 - rozčlenění poskytnutého příspěvku**

Ing. Ondříášová – uvedla materiál, v diskusi nezbyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

přijetí státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ a MPR pro rok 2013 ve výši 200.000 Kč

#### **2. schvaluje**

rozčlenění finanční podpory z Programu regenerace MPZ a MPR pro rok 2013 dle důvodové zprávy

**T: 23. 05. 2013**

**O: Mgr. V. Bušina**

#### **3. schvaluje**

rozpočtové opatření

a) Kap. 1 odd. § 3322 pol. 5494 org. 11028 + 80400 Kč

b) Kap. 7 odd. § 6399 pol. 5901 - 80400 Kč

ad a) příspěvek v rámci Programu regenerace MPZ žadatelům dle návrhu rady města

ad b) snížení rezervy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

usn. 530

**18:12 přišla MUDr. Švarcová**

### **24. Finanční příspěvek na zakoupení a instalaci skluzavky na letní koupaliště v Žáčkově ulici - žádost společnosti EKOLTES Hranice, a.s.**

Ing. Ondříášová – uvedla materiál, v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

společnosti EKOLTES Hranice, a.s. finanční příspěvek v maximální výši 800.000,- Kč na zakoupení a instalaci skluzavky do areálu letního koupaliště Žáčkova ulice, Hranice

Rozpočtové opatření:

a) kap. 4 odd. § 3429 pol. 6316 + 800.000,- Kč

b) kap. 7 odd. § 6399 pol. 5901 - 800.000,- Kč

ad a) investiční příspěvek pro společnost EKOLTES Hranice, a.s na vybudování skluzavky

ad b) snížení rezervy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 2 (9%)

usn. 531

### **25. Program zlepšení kvality ovzduší města Hranic**

Ing. Ondříášová – uvedla materiál, v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

informace o vývoji stavu ovzduší a o plnění veškerých opatření "Programu ke zlepšení kvality ovzduší" za rok 2012 bez připomínek.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

usn. 532

**26. Podání žádosti o dotaci - Energetické úspory - ZŠ Tř. 1. Máje, Hranice**

Ing. Ondriášová – uvedla materiál, v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

podání žádosti o dotaci na projekt Energetické úspory ZŠ Tř. 1. Máje, Hranice a předfinancování akce ve výši 23 mil. Kč v roce 2013, s podílem města v předpokládané výši 9 mil. Kč.

**T: 04. 04. 2013**

**O: Ing. Vladimír Zemek**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

usn. 533

**27. Statut lázeňského místa Teplice nad Bečvou**

Ing. Ondriášová – k tomuto bodu jste obdrželi doplnění a vyjádření občanů. Občané měli možnost se k tomu tu statutu vyjádřit.

Ing. arch. Patočka – navrhuje se posunutí hranice vnitřního lázeňského území. Město Hranice může rozhodovat jen o území, které se nachází na katastrálním území Hranic. Převážná část se nachází na katastrálním území Teplic n/B. Návrh vychází z připomínek občanů.

Mgr. Raindl – jedná se o formální záležitost, která je potřebná?

Ing. Ondriášová – v současné době platí 30 let starý lázeňský statut, který reguloval výstavbu v tomto území. Musí podle něj rozhodovat stavební úřad, jelikož Český inspektorát lázní a zhrídel podle něj vydává svá stanoviska. Návrh lázeňského statutu uvolňuje podmínky ve vnitřním lázeňském území. Na základě připomínek občanů se vnitřní lázeňské území zmenšilo – částečné uvolnění podmínek pro vlastníky nemovitostí. Nachází se v ochranném pásmu lázeňských zdrojů - Český inspektorát lázní a zhrídel (ČILZ) bude podávat k tomuto statutu stanovisko. Tento návrh bude projednáván Ministerstvem zdravotnictví a poté bude předložen vládě.

Ing. arch. Patočka – vlastníci nemovitostí nebudou muset jednat s ČILZ, při úpravách, rekonstrukcích. Ale při podzemních stavbách se bude ČILZ vyjadřovat vždy. Lidem trochu znalecky klesne hodnota nemovitosti – pokud se nachází ve vnitřním lázeňském území, bude srovnávána s obdobnými nemovitostmi v jiných lázeňských městech – neexistuje však žádný koeficient. Plochy na Tř. Gen. Svobody jsou v územním plánu navrhovány jako plochy pro individuální bytovou výstavbu.

PhDr. Juračka – materiál připravován v souladu s připomínkami občanů. Na stůl obdrženy 3 písemné připomínky proti tomuto statutu. Na jednání chybí zástupce Lázní Teplice.

p. Sedláček – občané se brání právem. Statut je přísný při jakékoliv výstavbě. Hlavní slovo ke statutu bude mít ministerstvo zdravotnictví. Další předpis, který to bude ovlivňovat je ochrana přírodního léčivého zdroje.

### **18:34 přišel Oplatek**

Ing. Hübl - ochranné pásma nesouvisí s vnitřním lázeňským územím. Navržené vnitřní lázeňské pásmo zasahuje do stávající parkovací plochy u Janáčku – bude zde možné po schválení statutu vybudování legálního parkoviště?

Materiál stáhnout a jednotlivé připomínky individuálně projednat s občany. Netlačí nás čas, ale je nutné lázeňský statut aktualizovat.

Ing. Ondriášová – po schválení navrženého statutu by bylo možné toto parkoviště zlegalizovat – ve vnitřním lázeňském území se uvolňuje výstavba parkovacích a odstavných ploch.

p. Kadlec – přednesl připomínky k předloženému statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou. Hranice vnitřního lázeňského území vychází ze statutu z roku 1987, hranice lázeňského místa tímto statutem vymezena nebyla.

Doporučuje:

1. neschválení tohoto bodu
2. oslovit občany, aby se vyjádřili k nově vznikající hranice lázeňského místa v přiměřeném termínu
3. návrh předkladatele přepracovat tak, aby nebyl v rozporu s lázeňským zákonem z roku 2001

p. Paus – přednesl připomínky k předloženému statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou. Předložený materiál neodpovídá současnému stavu, ale vychází z opisu podkladů z roku 1987. Doporučuje neschvalovat žádnou variantu.

Ing. Ondriášová – nemůžeme rozhodovat, podle kterého lázeňského statutu je rozhodováno

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města po projednání**

- 1. stahuje bod statut lázeňského místa Teplice nad Bečvou z programu jednání**
- 2. ukládá starostce města projednat připomínky předané občany jednotlivě, s písemnou odpovědí a jejich zapracování do návrhu statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou**

**T: září 2013**

**O: Ing. Ondriášová**

PhDr. Juračka – na příštím zasedání pozvat zástupce Lázní Teplice n/B.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. stahuje**

bod Statut lázeňského místa Teplice nad Bečvou z programu jednání

#### **2. ukládá**

starostce města projednat připomínky předané občany jednotlivě, s písemnou odpovědí a jejich zapracování do návrhu Statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou.

**T: 05. 09. 2013**

**O: Ing. Radka Ondriášová**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

usn. 534

## **28. Hodnoticí zpráva k Programu rozvoje města Hranic**

Ing. Ondriášová – uvedla materiál, v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

Hodnoticí zprávu o plnění Akčního plánu pro rok 2012 a Plnění akčního plánu pro rok 2012.

**T: 03. 05. 2012**

**O: Ing. Vladimír Zemek**

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 3 (13%) usn. 535

## **29. Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru na 1. pololetí 2013**

Ing. Ondriášová – uvedla materiál, v diskusi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města na 1. pololetí 2013 včetně zprávy o činnosti za rok 2012.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%) usn. 536

## **30. Žádost o dotaci na stavbu zimního stadionu**

Ing. Hübl – žadatelem a majitelem zimního stadionu by musel být Ekoltes Hranice, aby mohl být uplatněn odpočet DPH. Spolufinancování žadatelů by bylo 20 milionů korun, bylo by možné získat dotaci 30 milionů korun. Předpokládané investiční náklady by nebyly vyšší než 50 milionů korun. Provozní náklady zhruba 270.000,- Kč/měsíc. Příjmy by mohly být 300.000,- Kč/ měsíc. Termín pro podání žádosti o dotaci je do 30.4.2013.

Ing. Ondriášová – na stůl předložen informace od projektové manažerky k této výzvě. Investorem by muselo být město. Maximální výše dotace v rámci této výzvy je 25 milionů korun. Město by muselo dofinancovat 34,2 milionů korun.

Ing. Hübl – žadatelé mohou být právnické osoby, konzultováno v Olomouci

Mgr. Raindl – příspěvek města je velmi vysoký

Ing. Hübl – poslední možnost na získání dotace na tento projekt

Mgr. Novák – spolufinancování fi NAPARIA již neplatí? Velmi vysoký příspěvek města.

Ing. Hübl – pokud neprojde tato varianta, bude to formou fi NAPARIA

p. Úlehla – tento bod měl být projednán na radě města

Ing. Hübl – na radě nebyl tento materiál projednán, jelikož se o této výzvě dozvěděl na poslední chvíli.

Mgr. Novák – nyní předložena úplně jiná koncepce než byla dříve projednávána



Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. nepřijalo**

k tomuto materiálu žádné usnesení.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 4 (17%) Proti: 8 (35%) Zdrželo se: 9 (39%) Nehlasovalo: 2 (9%)

usn. 537

- **nebylo přijato usnesení**

**31. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce dle § 97 Zákona o obcích 128/2000 Sb.**

Mgr. Tvrdoňová – informovala zastupitele s činností rady města a místostarostky města za období únor, březen 2013

- projednávána žádost o finanční příspěvek MC Dráček – ministerstvo práce a sociálních věcí je letošní rok nepodpořilo žádnou částkou. Rada města chválila částka 50.000,- na provoz tohoto centra
- jednání dopravní průtah Drahotuše
- ustanovena pracovní skupina na revitalizaci autobusového nádraží
- pozvala zastupitele na oslavy 660 let obce Slavíč a 150 let ochotnického divadla v Drahotuších

Ing. Ondriášová - informovala zastupitele s činností starostky města za období únor, březen 2013

- proběhla výběrová řízení – modernizace domova seniorů, ul. Skalní, energetické úspory ZŠ Šromotovo
- jednání týkající se protipovodňových opatření - dokumentace pro územní řízení na protipovodňová opatření – hrázky a zídky. Na Rybářích nedošlo k souhlasu s vlastníky pozemků ohledně stavby ochranných hrází.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

informace pro občany ve smyslu § 97 Zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění o činnosti:

1. Rady města za období únor, březen 2013

2. starostky města

3. místostarostky města

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

usn. 538

**32. Náměty, připomínky, různé**

Mgr. Ranidl – poděkoval za odpovězení připomínek z minulého zastupitelstva

- uklízet po městě psí exkrementy
- zamést přechody na Tř. 1. máje
- jak to vypadá s cyklostezkou Hranice – Slavíč
  - *projednávají se majetkoprávní záležitosti*
- od synagogy směrem k lékárně na náměstí propadlý chodník
  - *uplatněna reklamace – bude opraveno dle počasí*
- oprava Pivovarských schodů – chodník nebyl zahrnut v opravě

- ČEZ nyní provádí pokládku kabelu – uvedou chodník do původního stavu. Chodník nebyl součástí opravy Pivovarských schodů

Mgr. Novák – divadlo Stará střelnice mohou využívat školy – vyjmuta SSOŠ Hranice – proč?

p. Úlehla – informoval o činnosti dozorčí rady Ekoltesu Hranice, a.s. v letošním roce. Zlepšení komunikace Ekoltesu Hranice s občany – vytisknutí letáčků.

PhDr. Juračka – v rámci zlepšení komunikace s veřejností se chystají nové webové stránky Ekoltesu Hranice a zavedení bezplatné telefonní linky

Ing. Ondriášová – město zvažuje obdobnou aplikaci – jednání mimo jednání zastupitelstva

---

Ing. Ondriášová – poděkovala všem za účast a v 19:35 hod. ukončila 22. zasedání Zastupitelstva města Hranic.

Součástí zápisu je usnesení z 22. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Zvukový záznam z jednání je na 1 CD, které bude po dobu jednoho roku uloženo v kanceláři starosty.

---

Ing. Radka Ondriášová  
starosta města

Mgr. Pavla Tvrdoňová  
místostarostka města

Ověřovatelé:

Jaroslav Sedláček

Mgr. Zdeněk Jemelík