

**ZÁPIS**  
**Z 27. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC,**  
**KTERÉ SE KONALO 22. 2. 2018 OD 16:00 HODIN V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI MĚÚ**  
**HRANICE**

**Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky**

Starosta města Jiří Kudláček zahájil 27. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele, vedoucí odborů a přítomné občany.

**Přítomni:** 20.

**Omluveni:** Bc. Vlasta Zapatová  
Ing. Ivo Holec

**Přijde později:** Ing. Jiří Haša

**Návrhová komise:**

Jan Liedermann  
Mgr. Pavla Tvrdoňová  
Mgr. Miroslav Raindl

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 6 (26%)

Omluveno: 2

**Ověřovatelé zápisu:**

Bc. Lenka Kopřivová  
Jarmila Žurmanová

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 6 (26%)

Omluveno: 2

**Zapisovatelka:** Alena Kadlecová

**Program Zastupitelstva města Hranic**

1. Zahájení
2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty, připomínky občanů
4. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 50 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m<sup>2</sup>, I. ktg.
5. 1. změna rozpočtu města na rok 2018
6. HRA, projekt Koncepční rozvoj města Hranice - SMART CITY
7. Rekonstrukce Ubytovny JASLO
8. Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 1.etapa - 2.část
9. Vyhodnocení Akčního plánu za rok 2017 a návrh Akčního plánu pro rok 2018
10. Severovýchodní obchvat - Pokračování projektu
11. Splašková kanalizace v ulici U Kostelíčka 1.etapa
12. Nízkoprahové denní centrum - návrh na provozování nové sociální služby
13. Rozpočtová opatření

14. Podání žádosti o dotaci - Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích
15. Podání žádosti o dotaci - Výstavba a rekonstrukce chodníků a zastávek, Tř. Generála Svobody
16. Podání žádosti o dotaci na projekt Hranice - asistenti prevence kriminality
17. Smlouvy o poskytnutí dotace
18. Smlouvy o poskytnutí investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení
19. Revokace návrhu na změnu Územního plánu Hranic usnesení 530/2017 – ZM17 ze dne 22. 6. 2017
20. Projednání návrhu na změnu Územního plánu Hranic
21. Pořizování Změny č. 1 Územního plánu Hranic
22. Výkup pozemku parc. č. 2098/2 v k.ú. Hranice
23. Výkup pozemků - Struhlovsko
24. Výkup pozemků k.ú. Drahotuše - lokalita Rybáře
25. Koupě pozemku a nabídka likvidátorovi
26. Masarykova socha v Hranicích
27. Kontrolní výbor - plán činnosti na rok 2018 a záznam z kontroly společnosti Elim Hranice, o. p. s.
28. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
29. Plán práce finančního výboru na rok 2018 - materiál "na stůl"
30. Otevřený dopis - výzva zastupitelům obcí a měst české republiky k doplacení odměn členů okrskových volebních komisí z vlastního rozpočtu
31. Různé - členové zastupitelstva města

---

Starosta upozornil na vypnutí mobilních telefonů a na pořízení zvukové nahrávky, která bude vložena na webové stránky města.

---

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

program zastupitelstva města bez připomínek.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

**2. Kontrola plnění usnesení**

**usn. 643/2018**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení k 22. 2. 2018 bez připomínek.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 2

### 3. Náměty, připomínky občanů

Náměty a připomínky občanů byly přiřazeny dle obsahu k jednotlivým bodům programu.

### 4. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 50 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m<sup>2</sup>, I. ktg. usn. 644/2018

Starosta uvedl materiál a vznesl dotaz, zda jsou všichni přihlášení žadatelé přítomni. Všichni žadatelé jsou přítomni.

Starosta přistoupil k řízení aukce dle přiložené tabulky.

Žadatel	1. kolo	2. kolo			
1.	25 000 Kč	-	-		
2	20 001 Kč	30 000 Kč	-		
3.	20 000 Kč	-	-		

#### Hlasování 1. kolo viz tabulka

- Bez diskuze

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 2

#### Hlasování 2. kolo viz tabulka

Žadatelka 2 přihodila ve 2. kole 30 000,- Kč

Ostatní žadatelé ve 2. kole nepřihazovali. Hlasování o schválení nejvyšší přihozené ceny.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### 1. schvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 50 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m<sup>2</sup>, I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 19 843 Kč

žadateli 2

za cenu: 30 000,- Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;

- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## 2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 50 o vel. 1+1, I. ktg

žadateli:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a **pověřuje** starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

## 5. 1. změna rozpočtu města na rok 2018

**usn. 645/2018**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

**PhDr. Vladimír Juračka** – konstatuji, že narůstají převody (neproinvestované finanční prostředky) z minulého roku. Dotaz str. 4. č. ř. 56 částka 335 000,- Kč na nákup parkovacích automatů. Proč tuto částku hradí město namísto společnosti Ekoltes?

**Ing. Oto Čermák**, ředitel společnosti Ekoles, předal slovo panu Slovákovi, referentovi Odboru správy majetku

**Pavel Slovák**, referent Odboru správy majetku – v loňském roce město nakoupilo 13 nových parkovacích automatů. Parkovací automaty musí zůstat v majetku města (konzultace s právním oddělením) a společnost Ekoltes zajišťuje pouze správu park. automatů. Chybí vyměnit 2 automaty u stavebnin Stami a na vlakovém nádraží.

**Jiří Kudláček**, starosta – čekalo se na výměnu těchto dvou park. automatů. Zanechával se zde záměrně starý provozní systém z důvodu velkého pohybu občanů a vyčkávalo se, jak se celý nový systém zaběhne.

**PhDr. Vladimír Juračka** – v minulosti jsem navrhoval, aby se vyhlásilo výběrové řízení na provozovatele park. systému. Nelíbí se mi zadávání zakázek z volné ruky. Město nemá šanci srovnání. Budu požadovat smlouvu, kterou město uzavřelo ve věci provozování park. automatů. Předtím parkování zajišťovala společnost Aktiv, která všechny parkovací automaty zafinancovala a odváděla část zisku městu a také refundovala mzdu jednoho strážníka. Rád bych se ubezpečil, že se chováme jako řádný hospodář. Vystoupím ještě v části různé – připomínky zastupitelů. Zdržuji se hlasování.

**Ing. Robert Selzer** – měli bychom si vzpomenout, jaký byl příjem do města dřív a jaký je příjem je nyní, když tuto službu zajišťuje spol. Ekoltes. Návratnost investice je daleko rychlejší, jak byla před tím.

**PhDr. Vladimír Juračka** – budu požadovat předložení smlouvy se společností Ekoltes. Jelikož to bylo zadáno z volné ruky, schází tam transparentnost.

**Ing. Oto Čermák**, ředitel společnosti Ekoltes – parkovací systém patří městu a proto jsem také předal slovo panu Slovákovi. Na investici bylo vyčleněno 2 800 000,- Kč a vysoutěženo bylo za 1 390 000,- Kč.

**Jiří Kudláček**, starosta – na trhu jsou tři nebo čtyři společnosti, které nabízely své varianty řešení. Nakonec se vybrala varianta, která byla zhruba o 25% levnější. Momentálně nemáme zpětně ruce výběrové řízení. **Shrnutí postupu VŘ a všech požadovaných informací bude předáno panu Juračkovi.**

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

převody finančních prostředků z roku 2017 do rozpočtu roku 2018 dle tabulek v Příloze č.1:

Příjmy: 0,00 Kč  
Výdaje: 109.439.801,09 Kč  
Financování: -109.439.801,09 Kč

#### **2. schvaluje**

investiční akce dle tabulek v Příloze č. 2:

Příjmy: 3.514.000 Kč  
Výdaje: 28.514.000 Kč  
Financování: -25.000.000 Kč

#### **3. schvaluje**

předfinancování investičních akcí ve výši 43.000.000 Kč formou bankovního úvěru.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

### **6. HRA, projekt Koncepční rozvoj města Hranice - SMART CITY usn. 646/2018**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

## 1. schvaluje

účast v projektu Koncepční rozvoj města Hranice - SMART CITY.

## 2. schvaluje

schválit rozpočtové opatření

a)	odd. § 3636	pol. 5169	ORJ 10	ORG 11 18028 0000000	+ 1.320.000 Kč
b)	odd. § 6171	pol. 5011	ORJ 10	ORG 91 18028 0000000	+ 582.090 Kč
c)	odd. § 6171	pol. 5031	ORJ 10	ORG 91 18028 0000000	+ 145.522 Kč
d)	odd. § 6171	pol. 5032	ORJ 10	ORG 91 18028 0000000	+ 52.388 Kč
e)	odd. § 6399	pol. 3129	ORJ 10	ORG 70 18028 0000000	+ 1 900 000 Kč
f)	odd. § 3699	pol. 5901	ORJ 16	ORG 70 00000 0000000	- 200 000 Kč

ad a) výdaje na nákup služeb pro akci "Koncepční rozvoj města Hranice – SMART CITY"

ad b) zvýšení výdajů na platy

ad c) zvýšení výdajů na sociální pojištění

ad d) zvýšení výdajů na zdravotní pojištění

ad e) zvýšení ostatních příjmů

ad f) snížení rezervy města

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 2

## 7. Rekonstrukce Ubytovny JASLO

usn. 647/2018

Starosta uvedl materiál, předal slovo Ing. arch. Kuchtovi a poté starosta otevřel diskuzi.

**PhDr. Vladimír Juračka** – má dva dotazy:

Dotaz č. 1 – jaký bude uživatelský režim objektu?

Dotaz č. 2 – jaký bude přínos pro občany? Připomíná, že byl proti záměru jako jeden z mála zastupitelů, když se budova pořízovala.

**Mgr. Ivo Lesák**, místostarosta:

Odpověď na otázku sociálního systému – zakoupení budovy proběhlo koncem roku 2015. Stále není schválen Zákon o sociálních službách. Původně se mělo jednat o sociální byty, ale jediná možnost v momentální době je ta, že se může jednat pouze o ubytovnu. Objekt má sloužit ke stejnému účelu, jako slouží ubytovna Vrchlického. Ubytovna v centru města je nadstandard. Je plánované, že ubytovna Vrchlického projde rekonstrukcí a bude předělána na sociální byty.

Efektivnost investice - vypadá, že se jedná o velkou investiční částku, ovšem plocha jednoho podlaží je 800 m<sup>2</sup> na jedno podlaží a podlaží jsou tři.

**Jiří Kudláček**, starosta – reálná nabídka průměrné stavby pro bytové užití má dnes reálné náklady na m<sup>2</sup> bytového fondu cca 21 000,- Kč až 23 000,- Kč. Byty 2+1 momentálně vychází v novostavbě na přibližnou hodnotu 2 000 000,- Kč. Pokud bychom stavěli ubytovnu na „zelené louce“ s novou infrastrukturou tak by nás tato investice vycházela řádově o 100% draž.

**PhDr. Vladimír Juračka** – nesouhlasím s tím, že lokalita Vrchlického je až tak problematická. Existuje marketingový průzkum na klienty ubytovny Jaslo? V horizontu pár let se předpokládá, že sociálně slabí budou přibývat. Město by mělo dbát na to, aby se snažilo tento problém eliminovat. Vadí mi ubytovny v historickém jádru, jelikož se jedná se o byznys s lidskou chudobou.

**Mgr. Ivo Lesák**, místostarosta – město si nepřeje, aby vytvářelo takové podmínky, aby se sem stahovali sociálně slabí občané ze širokého okolí. Vrchlického nemá sloužit pouze pro občany,

kteří jsou na hraně chudoby. Chceme pomáhat lidem, kteří chtějí, aby se jim pomohlo. Spolupracujeme s Úřadem práce, komisemi a Odborem sociálních věcí. Zaujímá nás situace i jiných měst, které jsou v sociální oblasti dále než my a chceme se od nich učit. Ubytovny v centru města se nám také nelíbí, ale stát nastavil podmínky tak, že se z toho mohl stát byznys.

**Jiří Kudláček**, starosta – sledujeme dva trendy. Managementy firem, které zde přes pracovní agentury zaměstnávají zahraniční pracovníky, pronajímají byty za vyšší nájem, než tomu bylo dříve. Druhý trend předpokládá další zvyšování počtu zahraničních pracovníků z důvodu rozšiřujícího se areálu CT park. Naším zájmem není nadále podporovat další rozšiřování areálu CT park. Město ovšem nemá žádné možnosti zasahovat do již rozběhlé obchodní činnosti soukromníků.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### 1. schvaluje

rozpočtové opatření :

a) odd. § 3612	pol. 6121	orj 07	org 10 15029 000000	+ 6.900.000 Kč
b) odd. § 6399	pol. 8115	orj 16	org 70 00000 000000	- 4.500.000 Kč
c)	pol. 8115			- 2.400.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na akci "Ubytovna Jaslo"

ad b) snížení rezervy

ad c) financování - zapojení dlouhodobé rezervy města do rozpočtu

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 2

### 8. Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 1.etapa - 2.část usn. 648/2018

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

**Ing. Robert Selzer**, vyjádření za investiční komisi – měli bychom se napřed zaměřit na výkup pozemků, abychom mohli realizovat všechny etapy revitalizace.

**Jiří Kudláček**, starosta – na výkup pozemků kolem silnice I/47 potřebujeme 2 -3 mil. Kč a jsme schopni výkupy z rezerv v příštím roce zafinancovat.

**PhDr. Vladimír Juračka** – budu hlasovat pro variantu A. Jedná se o naše největší sídliště a máme zde dluh vůči našim občanům. Materiál v této podobě by nebylo vhodné schválit. V důvodové zprávě chybí varianty s odůvodněním v čem bude spočívat revitalizace a připomínkové řízení.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### 1. schvaluje

realizaci akce "Regenerace panelového sídliště Struhlovsko 1.etapa - 2.část" z vlastních prostředků v roce 2018

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 2

## 9. Vyhodnocení Akčního plánu za rok 2017 a návrh Akčního plánu pro rok 2018 usn. 649/2018

Starosta uvedl materiál a předal slovo Mgr. Lesákovi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. schvaluje

vyhodnocení Akčního plánu za rok 2017 a návrh Akčního plánu pro rok 2018.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

## 10. Severovýchodní obchvat - Pokračování projektu usn. 650/2018

Starosta uvedl materiál, přijal přihlášku do programu od pana Beránka a otevřel diskuzi.

**Ing. Vojtěch Zima** – zarazila mě částka „náklady a odměny na projektový tým“ ve výši 600 tis. Kč. Rád bych poukázal na to, že jsme rozdělovali příspěvky a granty po celý rok a nikde jsme neměli možnost podobně vysokou částku, jako je zde (pro projektový tým) schválit. A dále si myslím, že je zde nepřesnost. Projektový tým se skládá ze 7 lidí a dle propočtů by se mělo jednat o částku 500 tis. Kč a ne 600 tis. Kč, které schvalujeme v usnesení.

**Ing. Bc. Vladimír Vyplník**, tajemník MěÚ – je zde započteno také zdravotní a sociální pojištění.

**Jiří Kudláček**, starosta – jedná se o soustavnou činnost pro jednoho pracovníka ve výši 3 000,- Kč měsíčně. Externí pracovníky nebudeme najímat, jak se nám zlíbí, ale až ve chvíli kdy je budeme potřebovat.

Starosta předal slovo panu Beránkovi, zástupci družstva HRKLMI.

**Marek Beránek** – budeme dělat vše proto, aby projekt Severovýchodního obchvatu v takové podobě v jaké je naprojektován, nebyl zrealizován. Jsme připraveni svolat v Olomouci tiskovou konferenci a budeme informovat média o situaci, která v Hranicích nastala.

**PhDr. Vladimír Juračka** – navrhuji schválit bod týkající se projektového týmu a poté navrhuji, aby jsme přešli k bodu č. 21, kde by vystoupil pan Beránek.

**Marek Beránek** – já jsem se přihlásil do bodu č. 10 a k bodu č. 21 máte k dispozici stanovisko našeho právníka.

**Jiří Kudláček**, starosta – momentálně jednáme o otázce projektového týmu a neschvalujeme nic, co by se mělo týkat změny územního plánu ve věci Severovýchodního obchvatu.

**PhDr. Vladimír Juračka** – navrhuji odhlasovat bod č. 10 a poté nechat pana Beránka pokračovat prezentovat u bodu č. 21.

**Jiří Kudláček**, starosta – souhlasím s návrhem pana zastupitele Juračky pouze v případě, že bude souhlasit také pan Beránek.

Pan Beránek souhlasí a starosta ukončuje diskuzi.



Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

ve smyslu směrnice QS 74-02 "Posudek projektu" v rámci akce Hranice - Severovýchodní obchvat, dle přílohy č.1 důvodové zprávy

**2. schvaluje**

ve smyslu směrnice QS 74-02 pokračování projektu u akce Hranice - Severovýchodní obchvat

**3. schvaluje**

rozpočtové opatření pro odměny projektového týmu u akce Hranice - Severovýchodní obchvat

a)	odd. § 3636	pol. 5166	orj 10	org 11 16005 000000	+ 200.000 Kč
b)	odd. § 6171	pol. 5011	orj 15	org 91 16005 000000	+ 298.507 Kč
c)	odd. § 6171	pol. 5031	orj 15	org 91 16005 000000	+ 74.627 Kč
d)	odd. § 6171	pol. 5032	orj 15	org 91 16005 000000	+ 26.866 Kč
e)	odd. § 2221	pol. 6121	orj 8	org 11 16005 000000	- 600.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na konzultační, poradenské a právní služby

ad b) zvýšení výdajů na platy zaměstnanců

ad c) zvýšení výdajů na sociální pojištění

ad d) zvýšení výdajů na zdravotní pojištění

ad e) snížení výdajů na investiční akci „Severovýchodní obchvat – PD“

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 5 (22%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

**Hlasování o změně programu:** nadpoloviční většina zastupitelů zvednutím ruky odsouhlasila změnu v programu.

Předsunutí bodu č. 21 Pořizování Změny č. 1 Územního plánu Hranic

**usn. 661/2018**

Starosta uvedl materiál a předal slovo panu místostarostovi a materiál doplnil pan Ing. arch. Kuchta.

**Ing. arch. Marek Kuchta**, vedoucí Odboru rozvoje města – mění se způsob, kterým chceme schválit změnu územního plánu. Jedná se o zkrácený způsob pořízení změny územního plánu, který umožňuje novela stavebního zákona, která je platná od začátku roku 2018. Zadání samotné se ovšem nijak nemění. Zkrácený způsob spočívá v tom, že až bude hotový návrh změny územního plánu, tak se rovnou vyhlásí veřejné projednání, ve kterém se budou vyjadřovat dotčené orgány.

**Marek Beránek**, zástupce společnosti HRKLOMI (prezentace) – já se chtěl záměrně vyjádřit k bodu č. 10, protože k bodu č. 21 se vyjádřil náš advokát a nechci zde dělat právní výklad. Pokud to dneska schválíte a já neočekávám, že byste to nechválili, tak zatížíte celý proces případnou vadou, na které vám to nadřízené orgány odstřelí“. Rok už se snažím komunikovat s městem. Hranice v květnu 2016 schválily územní plán. V rámci územního plánu byla definovaná trasa Severovýchodního obchvatu v lokalitě Potštátská a my právě zde máme pozemky (názorně ukázáno v prezentaci). Máme zde také příjezdovou komunikaci, která dál pokračuje k areálu společnosti Sigma. Je s podivem, že v květnu 2016 město schválilo územní plán a v říjnu 2016 již pořizovalo 1. změnu územního plánu. Od společnosti ČEZ jsem se dozvěděl, že probíhá změna trasy Severovýchodního obchvatu. Projektanti nepočítali s kanálem Odry – Dunaj (kanál Dunaj – Odra – Labe). Nechápu, proč trasa Severovýchodního obchvatu nevede dle původní trasy, tak aby to bylo šetrnější k naší firmě.

Pan Beránek názorně ukazuje na prezentaci pozemky jeho firmy, pozemek pana a celé značení plánované trasy.

**Marek Beránek** - trasa obchvatu odbočuje a zařezává se před náš pozemek a odřezává nám 1/3 pozemku. Když k nám přijedou kamiony, tak mohou zaparkovat na příjezdové cestě. Máme zde prostor pro 8 kamionů, pokud se kamion splete, tak má prostor se otočit. Varianta, kterou navrhuje město v případě špatného odbočení kamionu, zablokuje celý obchvat. Toto je hlavní důvod, proč nejsem schopen akceptovat stavbu obchvatu.

Jedno město, dva přístupy. Na ul. Potštátská nám ochvat řeže cestu, tam to projektanti neřešili a na druhé straně ul. Tovární se řeší odbočovací pruhy. Máme zde vizualizované parkoviště. Až to bude hodnotit nezávislý soud, tak bude mít názorný obrázek o tom, jak se ve městě projektovalo.

Poslali jsme náš návrh v kopii od pana Dohnala městu. Náš návrh respektuje kanál, hledá harmonii v krajině, hospodářské činnosti a dlouhodobě udržitelný rozvoj. Myslíte si, že ústavní soud bude respektovat takovou právní nejistotu při častých změnách územního plánu? Naše verze respektuje vytočení kamionu i zaparkování. Jedná se o zásadní stavbu v Hranicích a mělo by zde být zachytané parkoviště pro kamiony. Náš návrh vám byl včas předložen a pokud nepřijmete naši variantu, budeme se právní cestou bránit.

Předkládám srovnání s prodejem, který jsme my navrhovali versus s vyvlastněním. Od rodiny město koupilo m<sup>2</sup> pozemku za 650 Kč. My nechceme víc ani míň. Od město koupilo celý pozemek, ale my nechceme prodat celé pozemky, ale nám stačí, když město vykoupí ty pozemky, které obchvatem zničí. Navíc je nepřístupné, aby byly dvě křižovatky v takové blízkosti.

Srovnání cen: Požadujeme 22 855 300,- Kč. Požádali jsme znalce a cena orné půdy v Hranicích v nezastavěném území je 26,- Kč pokud se bavíme o zastavěném území tak 116,30,- Kč.

V případě vyvlastnění by celková částka činila přibližnou výši 32 456 000,- Kč. Je otázka, jaká bude výše cen pozemků za 5 – 10 let.

My nechceme bránit stavbě ochvatu, ale za těchto podmínek je pro nás nepřijatelný. Pokud dostanete právoplatný rozsudek, tak my se budeme odvolávat a nevěřím tomu, že za těchto podmínek kraj do projektu vloží peníze.

**Ing. Robert Selzer** – žádám o znovunavrácení vrácení prezentace, aby se mohl předložit i jiný názor než jen názor pana Beránka.

Ochvat je pro naše občany. Firmy tady budou či nebudou, lidé umírají, ale infrastruktura ta zůstává. My neděláme obchvat na 1 – 2 roky, ale jedná se o záměr, který ovlivní další generace. Územní plán schválený v 1. variantě nebyly vyhozené peníze. Cesta (černá varianta) je napojena na cestu pana Beránka, protože pokud se napojují na stávající komunikaci, která je v území Labe – Dunaj, tak nepotřebují dodatečné povolení. Pokud začnu stavět novou cestu v tomto kanálu, tak je to nepřijatelné a potřebuji povolení.

Žlutě značený pozemek je pozemek státu a projektant záměrně obchvat vložil do tohoto pozemku, abychom stavbou negativně neovlivňovali další pozemky (i pozemky pana Beránka). Když se prováděla technicko-ekonomická studie, tak se zjistilo, že tímto územím neprojdeme. Nad tímto územím vede také vysoké napětí. Návrh pana Beránka (nevidíme ho poprvé, byl nám již předán) jasně vypovídá o tom, co požaduje. Jedná se o 650 Kč za m<sup>2</sup> a požaduje zaplatit 32 000 m<sup>2</sup> půdy tj. cca 20 000 000,- Kč. Dále žádal o změnu územního plánu pro pozemky, které nejsou zastavitelné. Těmito opatřeními bychom zhodnotili pozemky pana Beránka na cca 20 000 000,- Kč. Navíc bychom museli kvůli tomu zrušit ve městě výrobní plochy, aby jeho pozemky mohly fungovat jako výrobní plochy. Celá tato transakce by vyšla přibližně na 60 000 000,- Kč.

V jeho návrhu bychom museli jít přes cizí pozemky, které nejsou ani naše a ani státu. Souhlasím, že se musí vyřešit uzlové místo na vstup do areálu a to je momentálně v řešení.

Starosta informuje pana Beránka, že svůj vytyčený čas využil.

**PhDr. Vladimír Juračka** – žádá, aby pan Beránek dostal prostor pro vyjádření se k připomínkám pana Selzera.

**Jiří Kudláček**, starosta – já to nedovoluji, nejedná se o veřejné projednání.

**PhDr. Vladimír Juračka** – žádá, aby zastupitelstvo hlasovalo o časovém prostoru (5 min) pro pana Beránka.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje prostor pro vystoupení p. Beránka

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 12 (52%) Proti: 4 (17%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

Zastupitelstvo dává prostor pro vystoupení pana Beránka.

**Marek Beránek** – zatajili jste zastupitelstvu zprávu od pana Kolomazníka, bývalého vedoucího Odboru dopravy, který výslovně napsal, že město Severovýchodní obchvat nepotřebuje. Respektujte schválený územní plán 2016. Je to cesta pro SSI Schäffer.

**Jiří Kudláček**, starosta – informace od pana Kolomazníka je irelevantní, dává pouze své doporučení.

#### 18:15 příchod – Ing. Haša

**Mgr. Ivo Lesák**, místostarosta – šest let se pracovalo na stavu územního plánu. Severovýchodní obchvatu tam nebyl vložen územně plánovacím odborem. Přípravy obchvatu započaly mimo naše volební období a firma SSI Schäffer svoji cestu již má a nepotřebuje další.

**Mgr. Hana Čamborová** – technické záležitosti obchvatu nejsou mou odbornou stránkou, ale rozumím tomu, že máme přestěhovanou Střední zdravotnickou školu na Novou ulici. Do lokality Jaslo se stěhují další firmy a ten provoz tam bude opravdu velký. Naši žáci chodí do školy z autobusového a vlakového nádraží a je to pro ně velice obtížné. Přechod pro chodce je jinde než bychom potřebovali. Já bych si velice přála, aby ulice Nádražní a ulice Tovární byla méně vytížena z důvodu bezpečnosti školáků.

**PhDr. Vladimír Juračka** – nejsem stoupencem této investice. Nevím, zda jste četli email od právního zástupce družstva HRKLOMI. Družstvo nakupovalo pozemky v součinnosti s platným územním plánem, zasílalo Radě města Hranic podněty, na které nedoslalo odpověď v řádné lhůtě. Zkrácený přístup je v rozporu se zákonem. Vyvlastnění je 8 násobek ceny. Připomínám kauzu paní. Vykupovat pozemky za různé ceny od různých vlastníků je cesta do pekel. Navrhuji stáhnout bod. č. 21 z projednání zastupitelstva a uložit radě jednat s družstvem HRKLOMI.

**Mgr. Ivo Lesák**, místostarosta – mám jiné reference a nejedná se o cenu u vyvlastňování ve výši 116,- Kč nebo okolo 100,- Kč. Předložíme variantu vypracovanou znalcem.

**Jarmila Žurmanová** – máme na to právní názor?

**Jiří Kudláček**, starosta – ano máme, přijetí usnesení ve formě zkrácené verze územního plánu na to nemá vliv. Čas některých jednání se slučuje dohromady. Schválení zkrácené verze nevede k soudu.

**Mgr. Pavla Tvrdoňová** – pokud dneska přijmeme zkrácenou verzi po předložení variant družstvem HRKLOMI, tak by to nemělo být platné. Nedalo by se to použít.

**Ing. arch. Marek Kuchta**, vedoucí Odboru rozvoje města – je to myšleno tak, že není možné použít ten zkrácený postup, pokud návrh jde do projednání ve variantách. Pokud náš návrh bude mít jednu variantu, tak to odpovídá zákonu.

**Jiří Kudláček**, starosta – náš zájem je taktéž dojít ke kompromisu. Vjezd do společnosti je v řešení a nemáme zájem válčit.

**Mgr. Pavla Tvrdoňová** – jakou časovou roli, by hrál fakt, že bychom přijali usnesení navrhnuté panem Juračkou?

**Jiří Kudláček**, starosta – zdržení řádově o 8 měsíců.

**Ing. arch. Marek Kuchta** - z procesního hlediska se až tak moc nezpozdíme. Jedná se o společné jednání dotčených orgánů – hasiči, hygiena aj.

**Mgr. Miroslav Raindl** – má město zájem jednat dál s panem Beránkem? O kolik pozdrží tuto akci usnesení předložené panem Juračkou.

**Mgr. Ivo Lesák**, místostarosta – ano, jednat s ním budeme.

**Ing. Vojtěch Zima** – myslím si, že odstavné parkoviště pro kamiony je to dobré řešení a původní varianta s tím nepočítala.

**Jiří Kudláček**, starosta – nikdo tuto variantu nezpochybňuje.

**PhDr. Vladimír Juračka** – pan Beránek je rozhodnut, že nechce s městem spolupracovat a bylo by dobré se podívat na ten jeho návrh. Materiál jsem konzultoval se svým známým advokátem. Stručně se mi vyjádřil s obavou, že pokud by se přijalo navržené usnesení, tak celé akce bude právně neplatná.

**Jiří Kudláček**, starosta – Olomoucký kraj akci zařadil jako prioritní a dodržujeme parametry nového stavebního zákona. Odhlasováním tohoto materiálu nedáváme podklad pro soudní spor.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hranic ve věci úprav severovýchodního obchvatu města - spojky silnic I/47 (od nadjezdu na železniční trať č. 280) a II/440 (kde navazuje na spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko) pro dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování – VL a VT na základě zpracované územní studie zkráceným postupem dle § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

## **2. schvaluje**

jako obsah Změny č. 1 územního plánu Hranic požadavky uvedené Zadání změny č. 1 územního plánu Hranic, které Zastupitelstvo města Hranic schválilo usnesením č. 489/20017 – ZM 20 ze dne 23. 3. 2017 (příloha č. 1 důvodové zprávy).

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 11 (48%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 9 (39%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

**Neschváleno**

### **3. ukládá**

radě města jednat s družstvem HRKLOMI ve věci uzavření dohody v této záležitosti a její návrh předložit zastupitelstvu města k projednání.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

**Začátek přestávky 18:38**

**Konec přestávky 18:56**

## **11. Splašková kanalizace v ulici U Kostelíčka 1.etapa**

**usn. 661/2018**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

**PhDr. Vladimír Juračka** – apeluji, aby v materiálu bylo uvedeno zdůvodnění stanoviska.

Navrhuji doplnit usnesení v bodu č. 2: z důvodu vyčerpaného finančního rámce pro rok 2018.

Starosta nechal hlasovat zastupitele aklamací o doplnění návrhu usnesení.

Většinový počet zastupitelů hlasoval pro.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. neschvaluje**

realizaci investiční akce - Splašková kanalizace v ulici U Kostelíčka 1. etapa.

### **2. neschvaluje**

finanční prostředky ve výši 3.200.000,00 Kč na realizaci investiční akce "Splašková kanalizace v ulici U Kostelíčka 1.etapa" z důvodu vyčerpaného finančního rámce pro rok 2018.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 21 (91%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

**Odchod 19:15 – Ing. Robert Selzer**

## **12. Nízkoprahové denní centrum - návrh na provozování nové sociální služby**

**usn. 652/2018**

Starosta předal slovo panu Mgr. Lesákovi, aby uvedl materiál. Prezenci na téma Nízkoprahového denního centra si připravil Mgr. Karel Machyl, vedoucí Odboru sociálních věcí.

**Mgr. Miroslav Raindl** – žádá zastupitele o stručnost a věcnost.

**PhDr. Vladimír Juračka** – chválí záměr a materiál jako celek.

**MUDr. Ivan Sumara** – komise pro sociální věci a byty letos zasedala již 10. ledna z důvodu uspořádání grantového systému a s touto záležitostí jsme se setkali formou prezentace. Jedná se o bohatý projekt a komise záměr podporuje. Další vhodný prostor se nabízí také v plánované ubytovně Jaslo.

**Dušan Randýsek** – jak bude probíhat selekce klientů města Hranic od ostatních?

**Mgr. Karel Machyl** – příklad jsme si vzali z Nového Jičína. Kapacita prostoru je maximálně pro 15 osob. Myslím si, že tam přetlak nebude. V Hranicích evidujeme přibližně 28 bezdomovců a určitě tuto možnost nebudou všichni využívat, jak jako nevyužívají nocležnu. Je zde podmínka, že nesmí mít nad 0,5 promile alkoholu v krvi. Ale nebudeme přijímat lidi např. z Lipníka.

**Mgr. Ivo Lesák** – ti lidé nejsou anonymní. Policie a sociální odbor tyto klienty zná. Jedná se o nouzové řešení pro lidi, kteří potřebují pomoci.

**MUDr. Ivan Sumara** – účelem tohoto centra není pobyt za odměnu, ale účelem je dostat tyto lidi z ulice.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

provozování nové sociální služby Nízkoprahového denního centra dle §61 Zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v prostorách na adrese Hranice, ulice ČSA 184 a to společností ELIM, o.p.s., IČO: 021 59 554, Hranická 94, Hranice IV- Drahotuše, 753 61 Hranice.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

### **13. Rozpočtová opatření**

**usn. 653/2018**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. schvaluje**

rozpočtové opatření roku 2017

A. Dotace Hranická propast 404 – Tajemná dáma

a) pol. 4116 ÚZ 17054 orj 1 org 70 17009 000000 + 507.272 Kč

b) odd. § 6399 pol. 3129 orj 16 org 70 00000 000000 - 507.272 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) snížení ostatních příjmů

#### **2. schvaluje**

následující rozpočtová opatření

A. Příspěvek na výkon státní správy

a) pol. 4112 orj 15 org 70 00000 000000 + 555.700 Kč  
b) odd. § 6399 pol. 5901 orj 16 org 70 00000 000000 + 555.700 Kč  
ad a) navýšení příspěvku na výkon státní správy  
ad b) rezerva

**B. Neinvestiční dotace na volby prezidenta ČR**

a) pol. 4111 ÚZ 98008 orj 15 org. 70 00000 000000 + 517.740 Kč  
b) odd. § 6118 pol. 5021 ÚZ 98008 orj 15 org. 50 00000 000000 + 517.740 Kč  
ad a) příjem dotace  
ad b) výdaje na volby

**C. Dotace pro ZŠ a MŠ Šromotovo**

a) pol. 4116 ÚZ 103 5 33063 orj 15 org 70 00000 00 0312 + 548.717.50 Kč  
b) pol. 4116 ÚZ 103 1 33063 orj 15 org 70 00000 00 0312 + 96.832,50 Kč  
c) odd. § 3113 pol. 5336 ÚZ 103 5 33063 orj 02 org 20 00000 00 0312 + 548.717.50 Kč  
d) odd. § 3113 pol. 5336 ÚZ 103 1 33063 orj 02 org 20 00000 00 0312 + 96.832,50 Kč  
ad a) příjem dotace - podíl EU  
ad b) příjem dotace - podíl SR  
ad c) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci - podíl EU  
ad d) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci - podíl SR

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

**14. Podání žádosti o dotaci - Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích**

**usn. 654/2018**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

podání žádosti o dotaci na projekt Modernizace ZŠ Šromotovo v Hranicích, a to v rámci výzvy ITI Olomoucké aglomerace a spolufinancování akce ve výši min. 10% způsobilých nákladů a nákladů neuznatelných a ukládá finančnímu odboru zpracovat částku na předfinancování celé akce do rozpočtu města pro rok 2019

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

**15. Podání žádosti o dotaci - Výstavba a rekonstrukce chodníků a zastávek, Tř. Generála Svobody**

**uns. 655/2018**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

**Ing. Vojtěch Zima** – prosím o informaci, odkud bude začínat rekonstrukce chodníku a kde bude končit.

**Ing. arch. Marek Kuchta** – chodník je momentálně zrekonstruovaný po konec parku (kousek za zastávkou). Rekonstrukce chodníku povede po levé straně až k autobusové zastávce (atypická prosklená zastávka) v Teplicích a potom na pravé straně bude pokračovat od lázeňského domu Janáček až po konec katastrálního území města Hranic.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schválilo**

podání žádosti o dotaci "Výstavba a rekonstrukce chodníků a zastávek, Tř. Generála Svobody.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

**16. Podání žádosti o dotaci na projekt Hranice - asistenti prevence kriminality  
usn. 656/2018**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

projekt "Hranice - asistenti prevence kriminality", manažera prevence kriminality a pověřuje manažera, aby vyplnil a odeslal žádost.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

**17. Smlouvy o poskytnutí dotace  
usn. 657/2018**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

uzavření smluv o poskytnutí a vyúčtování dotace mezi městem Hranice a příjemci:

a) Ekoltes, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2018001

b) SK Hranice, z.s., IČO: 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2018002

c) SK Hranice, z.s., IČO: 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2018015

d) Základní škola a mateřská škola - Dětské centrum Hranice, Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, IČO: 62350366, se sídlem Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2018003

e) Základní škola a mateřská škola - Dětské centrum Hranice, Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, IČO: 62350366, se sídlem Struhlovsko 1424, 753 01 Hranice, smlouva č. 01-2018004



f) Prima mateřská škola, s.r.o., IČO: 25367323, se sídlem Teplická 2219, 753 01 Hranice, smlouva č.01-2018005

g) Václav Vlasák, , se sídlem Sady Čs. legií 770, 753 01 Hranice, smlouva č.01-2018006

h) Sportovní klub Petanque Hranice IV - Valšovice, IČO: 26662833, se sídlem Valšovice 48, 753 54 Soběchleby, dodatek č. 9

v předloženém znění uvedeném v příloze důvodové zprávy

## **2. pověřuje**

starostu města podpisem smluv uvedených v bodě 1) usnesení

### **Odchod 19:32 – PhDr. Vladimír Juračka**

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

## **18. Smlouvy o poskytnutí investičního finančního příspěvku na veřejné osvětlení usn. 658/2018**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí investičního finančního příspěvku ve výši 1 800 000 Kč včetně DPH, spol. EKOLTES Hranice, a.s. na rekonstrukci veřejného osvětlení v ulici Tovární v Hranicích a na rozšíření veřejného osvětlení v lokalitě řadových garáží ulice Sklený kopec a Pod Lipami, dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a

pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

### **2. schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí investičního finančního příspěvku ve výši 30 000 Kč včetně DPH, spol. EKOLTES Hranice, a.s., na vybudování osvětlení u domu p. Volka u splavu na Veličce - Velká, dle přílohy č. 5 důvodové zprávy

a

pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

## **19. Revokace návrhu na změnu Územního plánu Hranic usnesení 530/2017 – ZM17 ze dne 22. 6. 2017 usn. 659/2018**

Starosta upozornil, že k bodu je přihlášen občan, který se chce k dané problematice vyjádřit a následně předal úvodní slovo panu Ing. arch. Kuchtovi.

**Ing. arch. Marek Kuchta** – když vznikl územní plán města Hranic, tak nastavil oblastem Pod Hůrkou a Pod kostelíčkem základní koncept, jak tam má výstavba vypadat. Větší část zástavby tvoří jádrová oblast, která je vybarvena v zastavitelných plochách souvisle. Na okrajích plochy zejména U kostelíčka jsou tzv. ostrůvky původní nemovitosti. Cílem bylo zachovat charakter dané oblasti. Jednalo by se o roztroušenou zástavbu v krajině. Nemovitost zůstala v

zastavitelném území a vedle je pozemek, který je vedený jako louka (soukromá zeleň). Majitel má pozemek rozdělen na dvě části – v místě, kde lze stavět a v místě, kde nelze stavět. Nejedná se o neobvyklou žádost. Hlavní úskalí vidím v nekonceptnosti zásahu do územního plánu.

#### **19:55 příchod – PhDr. Vladimír Juračka**

**Jiří Kudláček, starosta** – kolik stojí změna územního plánu? Pan Menšík nabídl zaplacení celé změny územního plánu.

**Ing. arch. Marek Kuchta** – projektant musí revidovat celé území města. Náklady na změnu územního plánu velikosti města Hranic se pohybuje v řádu 200 – 300. tis. Kč.

**Jarmila Žurmanová** – pan Menšík si je vědom částky na pořízení změny územního plánu, ale chceme vás seznámit s lokalitou, jak vypadá a o jaký problém se jedná.

**Tomáš Menšík, prezentace** – záměr je vyjmout původní nemovitost a přesunout ji na louku, která má dispoziční řešení v blízkosti komunikace, infrastruktury, plynovodu, nízkého napětí, vodovodu, stavební povolení na splaškovou komunikaci. V roce 2009 se původním domem prohnala blesková povodeň a je staticky narušen. Nejedná se o samostatnou zástavbu.

**Ing. arch. Marek Kuchta** – pokud zastupitelstvo pověří úřad územního plánování, aby konal, tak konat bude, jak mu ukládá zákon. Je vhodnější tyto typy změn shromažďovat a zabývat se jimi naráz. Je nešikovné se zabývat další změnou územního plánu, když momentálně máme rozpracovány už dvě změny územního plánu.

**Jarmila Žurmanová** – rozumím důvodům pana architekta, ale pan Menšík souhlasil, že si změnu územního plánu zaplatí sám a zastupitelé, ať se rozhodnou sami za sebe.

**Dušan Randýsek** – apeluji na zastupitele, aby pana Menšíka podpořili, jelikož se město potýká s nedostatkem ploch pro bydlení a také za jeho odvahu.

**Mgr. Ivo Lesák, místostarosta** - vnímám obavu, že pokud odsouhlasíme jednu individuální žádost na změnu, že budou následovat další žádosti na změnu územního plánu.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

#### **1. revokuje**

v plném rozsahu usnesení 530/2017- ZM 22 ze dne 22.6.2017 - Návrh na změnu územního plánu

#### **2. schvaluje**

dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) a § 46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořízení změny územního plánu Hranic zkráceným způsobem dle § 55a zák. 183/2006 Sb. dle předloženého návrhu, který podali pan Petr Menšík, Vrchlického 896, 753 01 Hranice, a paní Svatava Menšíkova, Vrchlického 875, 753 01 Hranice - pozemky pare. č. st. 573/3, pare. č. 1552/1, pare. č. 1552/2 a pare. č. 1552/3 v k. ú. Hranice - navrhovaná změna funkčního využití území ze stávající plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV1) a plochy zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) na plochu bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské (BI), která umožní výstavbu rodinného domu za podmínky, že navrhovatel Petr Menšík uhradí náklady na pořízení požadované změny územního plánu.

### 3. ukládá

pořizovateli územního plánu Hranic, Městského úřadu Hranice, odboru rozvoje města, oddělení územního plánování, zahájit práce na pořízení změny územního plánu Hranic.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 2 (9%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

## 20. Projednání návrhu na změnu Územního plánu Hranic Pořizování Změny č. 1 Územního plánu Hranic

usn. 660/2018

Starosta předal slovo panu místostarostovi, aby uvedl materiál.

**Ing. arch. Marek Kuchta** – z odborného pohledu se jedná o vhodné rozvojové místo. Momentálně, zde není vybudovaná technická infrastruktura. Pokud povolíme změnu územního plánu, tak se pro občany za dnešních podmínek nic nezmění, protože úřad územního plánování jako dotčený orgán vydá s největší pravděpodobností negativní stanovisko. Doporučuji na danou lokalitu vypracovat územní studii.

Starosta ukončil diskuzi.

Do diskuze se ještě přihlásil občan (nebyl písemně přihlášen) města Hranic, který v dané lokalitě má pozemek.

Starosta povolil vyjádření občana.

**Občan** – poslouchal jsem diskuzi a jedná se o nepochopení celé naší žádosti. Souhlasí s tím, co zde bylo řečeno. Jedná se o oblast, která je dlouhá několik set metrů a je to potencionální místo pro desítky domů. Naš pozemek je první na kraji a žádný z problémů, které se zde jmenovaly, se nás netýkají. Pokud provedete reparcelizaci, tak v našem úseku se nestane vůbec nic.

**Ing. arch. Marek Kuchta** – problémem nejsou Vaše parcely nebo parcely žadatelů. Problém se nalézá před vámi. Nejužší místo je v místě mezi vašimi pozemky a komunikací vedoucí na Drahotuše. Tímto úzkým místem nejsme schopni protlačit silnici pro dané území. Jsou dvě možnosti, buď vykoupit pruhy vašich pozemků pro komunikaci anebo to území napojíme z druhé strany jako rezervní příjezd. Z pohledu územního plánování není lokalita připravena, není to jedna připomínka, ale jedná se o jednu připomínku z mnoha podmínek.

**Občan** – v roce 2016 než se objevila podmínka o parcelizaci a těsně před touto podmínkou ta cesta stačila. Podle mého názoru je cesta dostatečná.

**Jiří Kudláček**, starosta – máme neblahou zkušenost s rekonstrukcí ulice Havlíčkova a Pod Křivým. Díky dřívějšímu povolování jednotlivých žádostí o výstavbu se teď dostáváme do rozporu se zákonem např. šíře komunikace. Rozvoj lokality připraven není.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### 1. nesouhlasí

dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s pořízením změny Územního plánu Hranic dle předloženého návrhu, který podali na pozemku parc.č. 2370, 2373, 2376, 3347 a 242/2 v k.ú. Velká u Hranic, navrhovaná změna – zrušení požadavku na provedení dohody o parcelaci (DOP2) s tím, že předložený návrh na změnu bude prověřen

v souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona v rámci aktualizace územního plánu (návrh bude vyhodnocen ve zprávě o uplatňování územního plánu Hranic).

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

## **22. Výkup pozemku parc. č. 2098/2 v k.ú. Hranice**

**usn. 662/2018**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

výkup pozemku parc. č. 2098/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 467 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice z vlastnictví obce Teplice nad Bečvou do vlastnictví města Hranic za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna projednáním ceny v Zastupitelstvu obce Teplice nad Bečvou a nutností zokruhováním komunikace pod Bílým kamenem s podmínkami:

- náklady spojené s vkladem kupní smlouvy hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

## **23. Výkup pozemků – Struhlovsko**

**uns. 663/2018**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. revokuje**

usnesení č. 590/2017-ZM 24 ze dne 12.10.2017.

**T: 22. 03. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

### **2. schvaluje**

výkup pozemků v lokalitě sídliště Struhlovsko v Hranicích dle přílohy č. 2 důvodové zprávy za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> (odchylka od ceny v místě a čase obvyklé je zdůvodněna v příloze č. 3 důvodové zprávy).

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

## **24. Výkup pozemků k.ú. Drahotuše - lokalita Rybáře**

**usn. 664/2018**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

výkup id. 3/4 pozemku parc. č. 2821/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 235 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše LV 880 z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 1.391 Kč

s podmínkami:

- náklady spojené s vkladem kupní smlouvy hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

### **2. schvaluje**

výkup pozemku parc. č. 2821/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 465 m<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše LV 942 ze spoluvlastnictví:

- id. 1/3
- id. 1/3
- id. 1/3

do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 2.757 Kč.

s podmínkami:

- náklady spojené s vkladem kupní smlouvy hradí kupující;
  - kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
  - návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;
- s pověřuje starostu města s podpisu smluv

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

## **25. Koupě pozemku a nabídka likvidátorovi**

**usn. 665/2018**

Starosta předal slovo panu Sehnalovi, předsedovi osadního výboru ve Velké, aby uvedl materiál.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

### **1. schvaluje**

koupi pozemku parc. č. 25/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 227 m<sup>2</sup> v k.ú. Velká u Hranic z vlastnictví Tělovýchovné jednoty Sokol Velká " v likvidaci" se sídlem Velká, IČ 495 58 391 do vlastnictví města Hranic

## **2. schvaluje**

podání nabídky na koupi pozemku parc. č. 25/16 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 227 m v k.ú. Velká u Hranic

## **3. svěřuje**

pravomoc dle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení), ve znění účinném od 1.7.2016 starostovi města a to v části rozhodnutí o maximální částce ve věci podání nabídky na koupi pozemku parc. č. 25/16 v k.ú. Velká u Hranic v nabídce bodu č.2 tohoto usnesení

## **4. pověřuje**

starostu města k podání nabídky dle bodu č. 2 a k podpisu smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

## **26. Masarykova socha v Hranicích**

**usn. 666/2018**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

**PhDr. Vladimír Juračka** – budu hlasovat pro tento návrh. Podepsal jsem listinu, ve které se připojuji k této iniciativě. Uvažoval jsem již v minulosti o soše, která by byla památníkem soch, zde kdysi umístěných.

**MUDr. Jana Švarcová** – na studiích jsem se inspirovala ve městě Cáchy, které vždy oslovilo místní významné podniky, aby sponzorsky zafinancovaly v daném roce nějakou sochu.

**PhDr. Vladimír Juračka**, technická připomínka – rozpočtové opatření budeme schvalovat?

**Jiří Kudláček**, starosta – máme v rozpočtu vyčleněnou částku 1 500 000,- Kč, což vystačuje na návrh a na soutěž.

**PhDr. Vladimír Juračka** – měly být dvě sochy na budově základní umělecké školy a bylo mi řečeno, že se jedná o tuto úsporu. Za sebe navrhuji, aby se od záměru neodpouštělo. Uměleckým příkladem nám může být na partnerské město Voorburg v Nizozemsku (reakce na návrh paní zastupitelky Švarcové).

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

## **1. schvaluje**

u příležitosti 100. let založení Československé republiky záměr umístění sochy T. G. Masaryka na Školním náměstí dle důvodové zprávy

## **2. ukládá**

radě města zahájit nezbytné kroky k realizaci záměru dle důvodové zprávy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 0 (0%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

**27. Kontrolní výbor - plán činnosti na rok 2018 a záznam z kontroly společnosti  
Elim Hranice, o. p. s. usn. 667/2018**

Starosta předal úvodní slovo paní zastupitelce Lence Kopřivové.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města na rok 2018 dle důvodové zprávy

**2. bere na vědomí**

zápis z provedené kontroly kontrolním výborem dle důvodové zprávy:  
kontrola smluv mezi společnostmi ELIM Hranice, o.p.s., a městem Hranice

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

**28. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce uns. 668/2018**

Starosta uvedl materiál a obeznámil občany s podklady, které je možné si vzít z krbové římsy.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města na rok 2018 dle důvodové zprávy

**2. bere na vědomí**

zápis z provedené kontroly kontrolním výborem dle důvodové zprávy:  
kontrola smluv mezi společnostmi ELIM Hranice, o.p.s., a městem Hranice

**29. Plán práce finančního výboru na rok 2018 - materiál "na stůl"  
usn. 669/2018**

Starosta předal úvodní slovo zastupiteli Ing. Těšíkovi.

- Bez diskuze

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. schvaluje**

plán práce finančního výboru na rok 2018 dle přílohy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

**30. Otevřený dopis - výzva zastupitelům obcí a měst české republiky k  
doplacení odměn členů okrskových volebních komisí z vlastního rozpočtu  
usn. 670/2018**

Starosta uvedl materiál a otevřel diskuzi.

**Jarmila Žurmanová** – nesouhlasí s tím, aby odměny doplatilo město z fondu. V 2. kole prezidentských voleb se ovšem jednalo o velmi malou odměnu. Je potřeba to potlačit dál.

Starosta ukončil diskuzi.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

**1. nesouhlasí**

s doplacením odměn členům okrskových volebních komisí z vlastního rozpočtu.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 2

Nepřítomno: 1

**31. Různé - členové zastupitelstva města**

Starosta zastupitele informoval o svolané valné hromadě společnosti Ekoltes z důvodu nedodržení daných finančních podmínek na projekt komunálního centra. Společnost Ekoltes přepracovává projekt, který bude zastupitelům představen.

Majitel komínu s čápem prodal komín dle informací z katastru novému majiteli za částku 28 000,- Kč. Město požádalo o odkup se sdělením majiteli, že reklamy na komínu nepovolí. Na základě podnětu města, zde byly provedeny statické analýzy a posudky. Stavební úřad vydal stanovisko, že majitel musí vynaložit finanční prostředky přibližně ve výši 200. tis. Kč – 300. tis. Kč, aby byl komín staticky zabezpečen. Starosta položil otázku zastupitelům, zda souhlasí se situací, že komín bude korektně vykoupen za přibližnou částku 15 -20. tis. Kč s tím, že by město zafinancovalo následné opravy.

**PhDr. Vladimír Juračka** – souhlasím se zachováním komínu bývalé likérky.

**Ing. Vojtěch Zima** – bylo by technicky i společensky možné odstranit rychlost 30 z Komenského ulice, když tam nebude školka (zastupitelé oponují, že tam školka bude) a pokud by nebylo možné, aby se umyla panelová cesta u zahrádkářské kolonie pod jezem.

**Jiří Kudláček**, starosta – jedná se o problém, který se řeší opakovaně. Zavedli jsme pro tento účel na Odboru rozvoje města deník. Bohužel provoz těžké techniky je v dané lokalitě tak velký, že se jedná o boj s větrnými mlýny.

Dále starosta informuje zastupitele o setkání se zástupci Povodí Moravy a o ohrožení investiční akce rozšíření jezu z důvodu odložení akce o 1 – 2 roky. Reakcí na zjištěný stav věcí bylo to, že se napsal dopis na Ministerstvo zemědělství a Povodí Moravy, který shrnoval celý proces, do kterého se město zapojilo.

V příštím zastupitelstvu se budeme zabývat likvidací směsného komunálního odpadu.

**Mgr. Ivo Lesák**, místostarosta – kácí se stromy v Teplicích podél cesty z důvodu plánované výstavby cyklostezky. Dále byli svoláni majitelé restaurací z důvodu rušení nočního klidu, situace se bude dále řešit, ale je stabilizovaná.



Máme zmapovaná místa, kde se nachází ubytovny a bude vás o tom dále informovat.

**Mgr. Miroslav Raindl** – bylo by vhodné, aby město mělo pamětní medaile. Pracuje se s myšlenkou Den města, kterou jsem v minulosti navrhl?  
Nebylo by vhodné zasíťované pozemky za hřbitovem v Drahotuších zlevnit?

**PhDr. Vladimír Juračka** – žádám, aby snížení rychlosti na Komenského zůstala na 30tce a dávám návrh na tuto lokalitu, aby zde byl umístěn radar.

Dále předávám informaci o činnosti Komise pro regeneraci městské památkové zóny a památky. Komise se intenzivně zabývá Programem regenerace městské památkové zóny na období 2018-2024. Rádi bychom vám zastupitelům předložili jménem Komise pro regeneraci městské památkové zóny a Komise dopravní návrh na zklidnění dopravy v městské zóně.

Žádám o zajištění **usnesení z poslední Valné hromady Ekoltesu**:

- zápis z RM, která se tímto zabývala
- přehled ročních plateb za posledních 5 let včetně odhadu roku 2018, které město společnosti Ekoltes poskytlo
- zápisy ze schůzí představenstva za posledních 12 měsíců
- smlouva na provozování parkovišť

Vydávám nesouhlasné stanovisko projektem recyklačního centra.

**Ing. Oto Čermák** – navýšení mezd pro rok 2018 je 2 500 000 je 5 % a jedná se o jediné navýšení. Zbytek je DPH, sociální a zdravotní pojištění – bylo to uvedeno v důvodové zprávě.

**Jarmila Žurmanová** – požadovala jsem zprávu o výši prostředků pro pracovníky Ekoltesu ve výši 4 648 000,- Kč a seznámení dozorčí rady s novým mzdovým návrhem.

**Jiří Kudláček**, starosta – zaznamenáme a zažádáme o informaci dozorčí radu Ekoltesu.

**Jarmila Žurmanová** – máme nové elektrobusy, které jsou zvenčí špinavé.

**Ing. Bc. Vladimír Vyplelík** – od 1. 1. 2018 je změněný systém vyplácení odměn zastupitelům. Obdrželi jste v obálce výplatní lístek. V dalších měsících se už výplatní lístek nebude předkládat, nyní je to pouze pro vaši vlastní kontrolu.

**Ukončení Zastupitelstva města Hranic v 21:25**

---

Doslovný záznam z konání Zastupitelstva města Hranic je k naleznutí na webových stránkách města Hranic.

---

**Jiří Kudláček**  
starosta města

**Mgr. Ivo Lesák**  
místostarosta města