

**ZÁPIS
Z 29. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC,
KTERÉ SE KONALO 20. 2. 2014 OD 16:00 HODIN
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI MĚÚ HRANICE**

Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky

Starostka města Ing. Radka Ondriášová zahájila a řídila 29. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítala všechny přítomné zastupitele, vedoucí odborů a přítomné občany.

Přítomni: 17

Omluveni: Karla Vlasáková

Později přijde: Ing. Miroslav Kutý
Mgr. Bedřich Novák
Ing. Jiří Haša

Návrhová a volební komise: Mgr. Bronislav Ludmila
Mgr. Miroslav Wildner
MUDr. Jana Švarcová

Celkem zastupitelů: 23
Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 5 (22%)
Omluveno: 1

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Zdeněk Jemelík
Ing. Vojtěch Zima

Celkem zastupitelů: 23
Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 5 (22%)
Omluveno: 1

Zapisovatelka: Alena Šumšalová

p. Žurmanová – u materiálu 14 od Ing. Hübla hlasovat samostatně o bodu 4 - zimní stadion

Program Zastupitelstva města Hranic

2. Kontrola plnění usnesení
3. Prodej bytu v Hranicích, Jiřího z Poděbrad čp. 1266, byt č. 5 o vel. 1+1, byt se sníženou kvalitou (II.ktg).
4. Prodej bytu v Hranicích, Nádražní čp. 735, byt č. 4 o vel. 2+1, byt se sníženou kvalitou (II.ktg).
5. Prodej bytu v Hranicích, Třída Československé armády čp. 1148, byt č. 2 o vel. 1+1, byt se sníženou kvalitou (III.ktg).

6. Prodej bytu v Hranicích, Husitská čp. 1325, byt č. 2 o vel. 3+1, byt se sníženou kvalitou (II ktg).
7. Prodej části pozemku parc.č. 1062/4 v k.ú. Hranice
8. Prodej částí pozemku parc. č. 846/1 v k.ú. Středolesí
9. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Třída Československé armády čp. 184, byt č. 9 o vel. 1+1 o výměře 42,50 m², byt se sníženou kvalitou (III. ktg)
10. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 53 o vel. 1+1 o výměře 29,24 m², I. ktg.
11. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1614/1 v k.ú.Hranice
12. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 2796/1 v k.ú. Drahotuše
13. Výkup pozemku 911/37 v k.ú. Hranice
14. 1. změna rozpočtu města Hranic na rok 2014
15. Zpráva o činnosti MěÚ Hranice za rok 2013
16. Obecně závazná vyhláška č. 1/2014, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
17. Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví ev.č. 11/18/3/6/3203
18. Rekonstrukce ulice Skalní - výkupy pozemků
19. Protipovodňová opatření
20. Rozhodnutí o pokračování v projektu Výstavba a kanalizace Hranice **(pondělní rozvoz)**
21. Smlouva o poskytnutí dotace na projekt: Hranice - stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ Struhlovsko
22. Optimalizace činnosti orgánu sociálně-právní ochrany dětí MěÚ Hranice - přijetí dotace
23. Problematika hluku z leteckého provozu nad místní částí Hranice 4 – Drahotuše
24. Personální záležitosti - zastupitelstvo města
25. Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru 2014
26. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce dle § 97 Zákona o obcích č. 128/2000 Sb.
27. Náměty, připomínky, různé

Doplnění materiálů:

Návrh úpravy 1.změny rozpočtu města Hranic na rok 2014

Protipovodňová opatření

Zpráva o činnosti MěÚ Hranice

Hlasování o doplnění programu:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 5 (22%)

Omluveno: 1

Hlasování o programu jako celku:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 5 (22%)

Omluveno: 1

2. Kontrola plnění usnesení

Ing. Ondriášová – uvedla materiál, v diskuzi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 20.2.2014 bez připomínek

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 4 (17%)
Omluveno: 1

usn. 691

3. Prodej bytu v Hranicích, Jiřího z Poděbrad čp. 1266, byt č. 5 o vel. 1+1, byt se sníženou kvalitou (II.ktg).

Ing. Ondříášová – na záměr se přihlásili 4 zájemci

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

prodej bytové jednotky č. 1266/5 o vel. 1+1, 50,52 m², byt se sníženou kvalitou (II. ktg.), umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy čp. 1266 situované na pozemku p.č.st. 1367 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 294 m² v k.ú. Hranice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 5052/60839 na společných částech budovy čp. 1266, Jiřího z Poděbrad v Hranicích a na pozemku p.č.st. 1367 v k.ú. Hranice, zapsaného na LV č. 8298.

T: 22. 05. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 4 (17%) Proti: 3 (13%) Zdrželo se: 11 (48%) Nehlasovalo: 4 (17%)

Omluveno: 1

usn. 692

4. Prodej bytu v Hranicích, Nádražní čp. 735, byt č. 4 o vel. 2+1, byt se sníženou kvalitou (II ktg).

Ing. Ondříášová – na záměr se přihlásilo 12 uchazečů

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 735/4 o vel. 2+1, 48,15 m², byt se sníženou kvalitou (II.ktg), umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy čp. 735, čp. 740, situované na pozemcích p.č. st. 1554 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 139 m², p.č. st. 1545 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 139 m², vše v k.ú. Hranice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 4815/58146 na společných částech budovy čp. 735, čp. 740 Nádražní v Hranicích a na pozemcích p.č.st. 1554 a p.č.st. 1545 vše v k.ú. Hranice, zapsané na LV č. 7372

žadateli:

za cenu: 290.000,- Kč

za podmíněk:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dní ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy, popř. jiných

finančních závazků, které má nabyvatel eventuálně vůči Městu Hranice;

- vyúčtování energie dodávané do bytové jednotky za poslední 3 roky jsou k dispozici k nahlédnutí na odboru správy majetku a dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů s nimi bude nabyvatel seznámen před podpisem kupní smlouvy a budou nabyvateli předány nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- bytová jednotka je obsazena nájemníkem;
- nabyvatel bytové jednotky vstupuje do práv a závazků, vyplývajících z nájemní smlouvy, uzavřené mezi městem Hranice a stávajícím nájemníkem bytové jednotky.

a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy

T: 22. 05. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 13 (57%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 6 (26%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

usn. 693

5. Prodej bytu v Hranicích, Třída Československé armády čp. 1148, byt č. 2 o vel. 1+1, byt se sníženou kvalitou (III.ktg).

Ing. Ondriášová – uvedla materiál, na záměr se přihlásilo 11 uchazečů

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1148/2 o vel. 1+1, 39,97 m², byt se sníženou kvalitou (III.ktg), umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 1148 situované na pozemcích p.č.st. 1224/1 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 199 m², p.č.st. 1224/2 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 46 m² vše v k.ú. Hranice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 3997/23400 na společných částech budovy čp. 1148, Třída Československé armády v Hranicích a na pozemcích p.č.st. 1224/1, p.č.st. 1224/2 vše v k.ú. Hranice, zapsané na LV č. 8832.

žadateli:

za cenu: 179.000,- Kč

za podmínek:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy, popř. jiných finančních závazků, které má nabyvatel eventuálně vůči Městu Hranice;
- vyúčtování energie dodávané do bytové jednotky za poslední 3 roky jsou k dispozici k nahlédnutí na odboru správy majetku a dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů s nimi bude nabyvatel seznámen před podpisem kupní smlouvy a budou nabyvateli předány nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy

T: 22. 05. 2014
O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23
Pro: 17 (74%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 3 (13%)
Omluveno: 1

usn. 694

6. Prodej bytu v Hranicích, Husitská čp. 1325, byt č. 2 o vel. 3+1, byt se sníženou kvalitou (II ktg).

Ing. Ondříášová – uvedla materiál, na záměr se přihlásilo 9 uchazečů

p. Žurmanová – jak se naloží s oprávněným nájemníkem

Mgr. Tvrdoňová – v bytě bydlí žadatel

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej bytové jednotky č. 1325/2 o vel. 3+1, 75,05 m², byt se sníženou kvalitou (II. ktg.), umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 1325, čp. 1326 situované na pozemcích p.č. st. 1423/2 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 185 m² a p.č. st. 1423/3 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 194 m², vše v k.ú. Hranice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 7505/102491 na společných částech budovy čp. 1325, čp. 1326, Husitská v Hranicích a na pozemcích p.č.st. 1423/2 a p.č.st. 1423/3 vše v k.ú. Hranice, zapsané na LV č. 7427.

žadateli:

za cenu: 600.000,- Kč

za podmínek:

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dní ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy, popř. jiných finančních závazků, které má nabyvatel eventuálně vůči Městu Hranice;
- vyúčtování energie dodávané do bytové jednotky za poslední 3 roky jsou k dispozici k nahlédnutí na odboru správy majetku a dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů s nimi bude nabyvatel seznámen před podpisem kupní smlouvy a budou nabyvateli předány nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- bytová jednotka je obsazena nájemníkem;
- nabyvatel bytové jednotky vstupuje do práv a závazků, vyplývajících z nájemní smlouvy, uzavřené mezi městem Hranice a stávajícím nájemníkem bytové jednotky.

a pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy

T: 22. 05. 2014
O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

usn. 695

7. Prodej části pozemku parc.č. 1062/4 v k.ú. Hranice

Ing. Ondříášová – uvedla materiál, v diskuzi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej části pozemku parc.č. 1062/4 ostatní plocha, ostatní komunikace díl „A“ v k.ú. Hranice LV 3182 dle přílohy č.1 důvodové zprávy

Žadatel: Wambex spol. s r.o. ,IČ 190 11 946 se sídlem Hranice, Plynářská 823

Cena prodeje: pozemek 1200,- Kč/m²
 okrasná dřevina 600,- Kč/ks

s podmínkami:

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení ;

-pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;

-nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

-nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu a případné náklady na vyhotovení geometrického plánu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostku města s podpisu smlouvy

T: 04. 09. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 4 (17%)

Omluveno: 1

usn. 696

8. Prodej částí pozemku parc. č. 846/1 v k.ú. Středolesí

Ing. Ondříášová – uvedla materiál, v diskuzi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, zapsaného na LV č.

85 pro k.ú. Středolesí a to:

- díl "A" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy žadatelce:
- díl "B" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy žadatelů: I

výchozí cena prodeje: 120 Kč/m²

za podmínek:

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí vyjádření oddělení životního prostředí odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy MěÚ Hranice č.j. OSUZPD/5468/13 ze dne 26.4.2013 a vyjádření oddělení územního plánování odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy MěÚ Hranice č.j. OSUZPD/4370/13 ze dne 3.5.2013;
- nabyvatel se zavazuje, že v den podpisu kupní smlouvy podepíše smlouvu o bezúplatném zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch města Hranic pro strpění umístění a provozování zařízení kanalizace města Hranic a to stoky A DN 400 mm a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby zařízení kanalizace, dále nabyvatel v den podpisu smlouvy o zřízení služebnosti uhradí, náklady na vypracování geometrického plánu pro zaměření rozsahu služebnosti, náklady na sepsání smlouvy o zřízení služebnosti a její vklad do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisů;

a pověřuje starostku k podpisu smluv

T: 22. 05. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

usn. 697

9. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Třída Československé armády čp. 184, byt č. 9 o vel. 1+1 o výměře 42,50 m², byt se sníženou kvalitou (III. ktg)

Ing. Ondříášová – uvedla materiál, v diskuzi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Třída Československé armády čp. 184, byt č. 9 o vel. 1+1 o výměře 42,50

m2, byt se sníženou kvalitou (III.ktg), s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 28.608,- Kč

žadateli:

za cenu: 28.608,- Kč

za podmíněk:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle §107 z.č. 40/1964 Sb., v platném znění (neboť se jedná o nároky vzniklé před 1.1.2014).

2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Třída Československé armády čp. 184, byt č. 9 o vel. 1+1, byt se sníženou kvalitou (III.ktg)

žadateli:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a **pověřuje** starostku města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky

T: 22. 05. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

usn. 698

10. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 53 o vel. 1+1 o výměře 29,24 m², I. ktg.

Ing. Ondříášová – uvedla materiál, v diskuzi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 53 o vel. 1+1 o výměře 29,24 m², I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 12.441,- Kč

žadateli:

za cenu: 12.441,- Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle §107 z.č. 40/1964 Sb., v platném znění (neboť se jedná o nároky vzniklé před 1.1.2014).

2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 53 o vel. 1+1, I. ktg

žadateli:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a pověřuje starostku města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky

T: 22. 05. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

usn. 699

11. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 1614/1 v k.ú.Hranice

Ing. Hübl – žadatel bude na vlastní náklady budovat technickou infrastrukturu pro všechny stavební parcely - prodat žadateli za 1 Kč. Po vybudování komunikaci by ji žadatel za 1 Kč odprodal. Město má možnost na každou stavební parcelu zažádat o dotaci na infrastrukturu 80 tis. – vůbec tuto možnost nevyužívá.

Ing. Ondriášová – pozemek umožňuje přístup k dalším 5 stavebním pozemkům. Město udělilo p. souhlas s umístěním stavby infrastruktury na daném pozemku. Udělení souhlasu a následně možnost smlouvy o právu provést stavbu. Město nebrání ve výstavbě. V případě dotace - povinnost zkolaudování bytových jednotek do 5 let – nejsme schopni zaručit.

Mgr. Raindl – zpracovat lokality k možnosti individuální výstavby. Pokud s tím p. souhlasí, proč se projednává tato žádost?

Ing. Ondriášová – manželé podali žádost v únoru 2013 – jednání. V listopadu 2013 podána žádost ke stavbě rodinného domu – dostal souhlas k územnímu řízení. Manželé žádost nestáhli, proto je dnes projednávána. Lokality jsou vymezeny územním plánem.

Ing. Hübl – v materiálu chybí zmiňované informace. Dotace jsou 80 tis. na každou bytovou jednotku, kolaudace do 5 let. V případě nesplnění nehrozí sankce – musela by být jen vrácena dotace.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc.č. 1614/1 orná půda díl „A“ dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v k.ú. Hranice, zapsaného na LV 3182

T: 03. 04. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

usn. 700

12. Záměr na prodej části pozemku parc.č. 2796/1 v k.ú. Drahotuše

p. Zapatová – osadní výbor doporučuje pronájmem

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej části pozemku parc.č. 2796/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v k.ú. Drahotuše

T: 03. 04. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

usn. 701

13. Výkup pozemku 911/37 v k.ú. Hranice

Ing. Hübl – běžná cena za tyto pozemky je 120 Kč, nyní podstatně vyšší

Mgr. Tvrdoňová – cenu stanovily České dráhy, do které jsou zahrnuty i další náklady – poplatek na vklad smlouvy do katastru nemovitostí, vypracování kupní smlouvy a znaleckého posudku

Mgr. Raindl – vysoká cena. Českým drahám je pozemek k ničemu

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup pozemku parc.č. 911/37 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 67 m² v k.ú. Hranice z vlastnictví Českých drah, a.s. do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 24.500 Kč a pověřuje starostku k podpisu žádosti o potvrzení kupní ceny a kupní smlouvy

T: 09. 10. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 14 (61%) Proti: 2 (9%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

usn. 702

17:30 přestávka

17:45 konec přestávky

14. 1. změna rozpočtu města Hranic na rok 2014

Ing. Zemek – uvedl materiál

Ing. Haša – stanovisko finančního výboru – doporučuje schválení materiálu v předloženém znění

Mgr. Raindl – k rozpočtu předloženy dva materiály – objasnit

Ing. Ondriášová – materiál Ing. Hübla se skládá z několika částí – 1. převod finanční prostředků z rozpočtu – k převodu dochází proto, že jsou již tyto finanční prostředky smluvně vázány nebo v případě dodání a k úhradě dojde až v dalším roce.

2. přeložka trafostanice – součást celého projektu (koncepce) – bez toho nelze projekt zrealizovat

Ing. Hübl – jedná se o mé připomínky k rozpočtu

- pol. č. 601 – kanalizace Velká, Pod Hůrkou – smlouva provozování vodohospodářské infrastruktury – není jasná náplň smlouvy, s kým a kdy byla uzavřena. Chybí provozní náklady – požadoval zpracování předběžné kalkulace a stočného. Ve smlouvě není termín plnění. **Odpovědět na příštím ZM.**

Jedná se o smlouvu na zajištění výběrového řízení na provozovatele kanalizace.

- pol. č. 62 – kamerový monitoring kanalizace Valšovice – proč není částka započítána do provozních nákladů nebo do stočného?

Vyčištění a monitoring nutný ke zjištění technického stavu kanalizace. Podklad pro odhad současné hodnoty kanalizace a k aktualizaci plánu obnovy vodovodů a kanalizací, který se má realizovat v letošním roce.

- pol. č. 70 – územní studie Pod Hůrkou a územní studie Za Čaputovým dvorem – s kým a s jakým termínem byla uzavřena smlouva? Proč nebylo zapracováno do územního plánu? Mělo být zařazeno do rozpočtu, až bude schválený územní plán.
Probíhá zpracování nového územního plánu a až pak se může provést podrobnější územní dokumentace. Termín bude v návaznosti na dokončení územního plánu.
- pol. č. 71 – protipovodňová opatření 23 obcí - nevidí smysluplnost tohoto projektu.
Projekt schválen zastupitelstvy 23 obcí. V současné době nutnost zajistit fungování tohoto systému – byla na to dotace a 5 let udržitelnost projektu. Převedeno z důvodu zajištění provozu tohoto systému.
- pol. č. 91 – kanalizace Pivovarské ul. Drahotuše – vysoké náklady. Doporučuje prověřit oprávněnost a technické řešení napojení. Snížit částku na reálné náklady
Jedná se o prodloužení kanalizace k budově osadního výboru.
- pol. č. 92 – energetické úspory ZŠ 1. máje - o co se jedná (pozastávka)?
Částka přecházela do ledna kvůli splatnosti faktury
- pol. č. 93 – rekonstrukce zámecké zahrady – není jasné, o jakou smlouvu se jedná, proč již nebyla splněna?
ČEZ zatím nefakturoval – posunuto až k realizaci zámecké zahrady
- pol. č. 94 – stavební úpravy tribuna SK – provedeno již v loňském roce, proč se převádějí finanční prostředky?
Schválení částky na dofinancování rekonstrukce tribuny
- pol. č. 96 – plynofikace Valšovice – vysoké náklady. Provéřít jednotlivé položky kalkulace nákladů. Kolik objektů bude napojeno?
Napojen jeden objekt – na radě schválen dodatek ke smlouvě o nájmu

Mgr. Ludmila – jako člen rady měly být tyto připomínky projednány v radě a zastupitelstvu předložit jasné závěry z rady

Ing. Ondříášová – na dotazy bylo zodpovězeno na radě, které bylo uzavřeno hlasováním

Ing. Hübl – bod 2 – přeložka trafostanice – rekonstrukce zámecké zahrady. Doporučuje předložku odložit a finanční prostředky vyložit efektivněji

bod 3 – snížit náklady u položek:

- pol. č. 16 – rekonstrukce průtahu Drahotuš – stavbu zařadit do rozpočtu až po vydání stavebního povolení
- pol. č. 30 – projektová dokumentace revitalizace městského hřbitova – další dokumentaci pro výběrové řízení zajistit až současně s realizací 1. etapy
- pol. č. 36 – rekonstrukce dešťové kanalizace v Drahotuších – zařadit do rozpočtu až bude rozhodnuto o rekonstrukci dešťové kanalizace a budou řádné podklady
- pol. č. 41 – projektová dokumentace kanalizační přípojky na budovanou kanalizaci Velká, Pod Hůrkou. Provéřít, zda je nutné na veř. části přípojek zpracovávat nějakou dokumentaci. Tuto položku vyjmout z rozpočtu a zařadit až po předložení řádných podkladů.

- pol. č. 45 – plán ÚSES pro Hranice – odložit a prověřit účelnost
- pol. č. 47 – pozastávky fy Sates, s.r.o. – reklamace náměstí odmítnuta - zpracovat foresní posudek projektu a řešit reklamaci soudní cestou
- pol. č. 48 – propadlá komunikace v ul. Partyzánská – navržená rekonstrukce nákladná a nevhodná
- pol. č. 52 – projektová dokumentace Středolesí – sportovní hřiště – financovat z prostředků osadního výboru
- pol. č. 53 – příspěvek lázní Teplice n.B. – vybudování dětského hřiště – hřiště nemá pro veřejnost význam. Každoroční snižování počtu dětských pacientů.

PhDr. Juračka – podpoří materiál předložený radou. Zvážit setrvání Ing. Hübla v radě města. V rozpočtu zapojení částky z prodeje společnosti Teplo (37 mil.) – mělo být o této částce diskutováno.

Bc. Kopřivová – granty – kultura – požadavky za 1,5 mil., k rozdělení jen 635 tis.
 ZUŠ – požadavek na 200 tis. - možnost zahrnout přímo do rozpočtu 100 tis.
 Rockové Hranice – požadavek na 225 tis. – v rozpočtu zahrnout 100 tis.

Ing. Ondriášová - na rozdělení v grantových komisích musí korespondovat s danou částkou

p. Zapatová – pol. 53 příspěvek Lázně Teplice – vybudování dětského hřiště 400 tis.

Mgr. Tvrdoňová – u léčebny Radost – tímto příspěvkem se vrací lázeňský poplatek.

p. Zapatová – **návrh usnesení: zastupitelstvo města ukládá radě města předložit zastupitelstvu města návrh na realizaci akce „venkovní posilovací prvky“**

T: 3.4.2014

O: Ing. Zemek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

1. změnu rozpočtu města na rok 2014:

Celkové příjmy: 274.500 tis. Kč

Celkové výdaje: 393.800 tis. Kč

Financování: 119.300 tis. Kč

2. schvaluje

převody finančních prostředků z roku 2013 do rozpočtu města na rok 2014 uvedené v

Příloze č. 1

3. schvaluje

nové požadavky na výdaje rozpočtu města na rok 2014 uvedené v Příloze č. 2 a v Příloze č. 3

4. ukládá

radě města předložit zastupitelstvu města návrh na realizaci akce „venkovní posilovací prvky“.

T: 03. 04. 2014

O: Ing. Vladimír Zemek

Hlasování o předloženém materiálu

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 4 (17%) Zdrželo se: 2 (9%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

Hlasování o materiálu Ing. Hübla

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 6 (26%) Proti: 6 (26%) Zdrželo se: 9 (39%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

- **nepřijato usnesení**

Hlasování o 150.000 DUR na zimní stadion zvlášť

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 8 (35%) Proti: 2 (9%) Zdrželo se: 11 (48%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

- **nepřijato usnesení**

Hlasování o návrhu Ing. Zapatové

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

usn. 703

15. Zpráva o činnosti MěÚ Hranice za rok 2013

Ing. Bc. Vyplělík – uvedl materiál.

- zveřejňování smluv – přehled smluv je zveřejňován na webu města. Aktualizace je prováděna 1x měsíčně. Přípravována celorepubliková centrální evidence smluv – bude řešeno až po tomto schválení. (současná aplikace toto neumí).

PhDr. Juračka – **schváleno mnoho investičních akcí, které bude zabezpečovat stejný počet zaměstnanců – na příštím zastupitelstvu podat informaci, jak tuto situaci bude řešit rada**

p. Žurmanová – v Novém Jičíně jsou zveřejňovány všechny smlouvy

Ing. Hübl – u investičních akcí nejsou zvažovány variantní řešení, efektivnost a účelnost projektů, ani výše provozních nákladů po dokončení staveb.

Chybí komise pro rozvoj města a odbor rozvoje města – upozornily by radu města a zastupitelstvo města na chyby

Ing. Bc. Vyplělík – reakce na materiál Ing. Hübl

Žádost na radu města o zvýšení počtu pracovníků investic o jednoho a zastupitelstvo o zvýšení příslušných peněz na toto pracovní místo v částce schválené na platy.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

zprávu o činnosti MěÚ Hranice za rok 2013, včetně zprávy o systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001 bez připomínek

Hlasování o předloženém návrhu:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

usn. 704

Hlasování o návrhu Ing. Hübla:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 7 (30%) Proti: 5 (22%) Zdrželo se: 9 (39%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

- **nebylo přijato usnesení**

PhDr. Juračka – předsunutí bodu 23 před bod 16

Hlasování o předsunutí bodu 23:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

16. Obecně závazná vyhláška č. 1/2014, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Ing. Ondříášová – uvedla materiál, v diskuzi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku města Hranic č. 1/2014, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 3/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, uvedenou v příloze č. 1.

T: 04. 04. 2013

O: Ing. Vladimír Zemek

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 14 (61%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 8 (35%)

Omluveno: 1

usn. 705

17. Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví ev.č. 11/18/3/6/3203

Ing. Ondříášová – uvedla materiál, v diskuzi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví ev.č. 11/18/3/6/3203 ze dne 26.4.2011

a pověřuje starostku města k podpisu dodatku

T: 11. 12. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 6 (26%)

Omluveno: 1

usn. 706

18. Rekonstrukce ulice Skalní - výkupy pozemků

Ing. Ondříášová – uvedla materiál, v diskuzi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkupy pozemků dotčených stavbou "Rekonstrukce ulice Skalní" dle přílohy důvodové zprávy za cenu 347,10 Kč/m²

a pověřuje starostku města k podpisu smluv

T: 26. 06. 2014

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

Nepřítomno: 1

usn. 707

19. Protipovodňová opatření

Mgr. Tvrdoňová – úkol připravit majetkoprávní vypořádání k pozemkům ke stavbě suchých poldrů. Jednání v Odrách. Výhody veřejně prospěšných staveb – k územnímu řízení není potřeba souhlas, až ke stavebnímu povolení – institut vyvlastnění. Radě města předložen materiál ve dvou variantách. Doporučení na vybrání jedné suché nádrže – realizace složitá. Další úkoly bylo požádat starosty a zastupitelstva dotčených obcí k vyjádření, zda tyto nádrže zařadit jako veřejně prospěšné stavby. Obce s katastrálním územím dotčených stavbou nechtějí tyto suché nádrže zařadit jako veřejně prospěšné stavby. Ministerstvo zemědělství zatím nevyhlásilo dotaci – nejsou známy podmínky. Na kraj podáno oznámení o záměru na všechny 3 suché nádrže, zda nejsou v rozporu s vlivem na životní prostředí a obyvatelstvo.

Neuzavírat smlouvy – počkat na posouzení vlivu na životní prostředí. Po obdržení posouzení a vyjádření bude materiál předložen znovu.

Ing. Ondriášová – hlasování o každém bodu jednotlivě

Ing. arch. Patočka – z časového hlediska – změna postupu již schvalovaného územního plánu. Při zařazení suchých nádrží jako veřejně prospěšné stavby by muselo být vyjádření dotčených orgánů – následně veřejné projednání. Lokality zařazené do poloh, které neumožňují žádné jiné využití než hospodářské.

Mgr. Wildner – nedoporučuje schválení bodu 2

Ing. Hübl – začít řešit majetkoprávní vztahy – časově náročné. Priority: 1 - SN Hůrka, 2 – SN V Končinách, 3 – SN Lhotka

Ing. Ondriášová – počkat na závěry zjišťovacího řízení. Řešení majetkoprávních vztahů – nejsou na MěÚ kapacity – bude muset být zadáno firmě.

Ing. Hübl – oslovení mě nebo mé firmy

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

předložený materiál a ukládá radě města předložit zastupitelstvu města opětovně materiál s výsledky zjišťovacího řízení a s návrhem dalšího postupu řešení problematiky suchých nádrží Lhotka, V Končinách a Pod Hůrkou

T: 26. 06. 2014

O: Mgr. Pavla Tvrdoňová

2. ukládá

odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy zařadit suché nádrže Lhotka a Pod Hůrkou jako veřejně prospěšné stavby v návrhu územního plánu Města Hranice

T: 26. 06. 2014

O: Ing. arch. Ladislav Patočka

Hlasování o bodu 1:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

Nepřítomno: 1

Hlasování o bodu 2:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 14 (61%) Proti: 2 (9%) Zdrželo se: 4 (17%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

Nepřítomno: 1

usn. 708

Hlasování o návrhu Ing. Hübla:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 8 (35%) Proti: 4 (17%) Zdrželo se: 8 (35%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

Nepřítomno: 1

- **nebylo přijato usnesení**

20. Rozhodnutí o pokračování v projektu Výstavba a kanalizace Hranice

Ing. Ondriášová – informace o dotazníkovém šetření v lokalitě Pod Hůrkou – na základě tohoto průzkumu zjištěno, že dojde ke snížení počtu ekvivalentně napojených obyvatel i délky nové kanalizace – nedodržení závazných podmínek projektu. V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Mgr. Raindl – v případě pokračování projektu – je pak možné napojit nové stavební parcely?

Ing. Ondriášová – ano lze v průběhu výstavby i následně

Ing. Hübl – celá dotace nebo její část se bude vracet

Ing. Ondriášová – dotace se vracet nebude – bude žádáno na SFŽP o změnu projektu v závazných ukazatelích.

p. Zapatová – dotace nemusíme obdržet, muselo by být financováno z finančních prostředků města. Lze podmínit, že akci budeme realizovat jen v případě získání dotace?

Ing. Ondriášová – taková situace může nastat. Takto stanoveno v podmínkách.

Ing. Hübl – kanalizace není v souladu s implementačními podmínkami, problémy balastních vod. Bylo jednáno se SFŽP? (existují zápisy, výsledky z jednání, kdo jednal?) předložit.

Požádat o úpravu projektu. Neřešeny jiné varianty – zvoleno nejhorší a nejdražší řešení. Chybí měření množství vody v místě předání kanalizace VaK.

Ing. Ondriášová – doporučení o zažádání SFŽP o změnu projektu v závazných ukazatelích a pokračovat v soutěži v plném rozsahu. Změní se neuznatelné náklady. Projekt se nebude měnit z pohledu veřejné zakázky. 63 mil. – max. výše úvěru.

p. Zapatová – předfinancování akce formou úvěru – doplnit do bodu 2 - jen za podmínky, že SFŽP schválí změnu a městu bude přidělena dotace

Ing. Ondriášová – dle harmonogramu nelze. Jdeme do rizika.

PhDr. Juračka – částka 63 mil. není v rozpočtu (jedná se o úvěr) - bude muset schvalovat zastupitelstvo. Kdo je zpracovatel projektu?

Fi Voding

Mgr. Raind – bude muset být řešeno nyní nebo v dalším volebním období. Vztít v potaz návrhy Ing. Hübla. Info do tisku o individuální výstavbě v Hranicích.

Ing. Hübl – přednesl své propočty při variantě vložkování a oddílné kanalizaci

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. rozhodlo

o pokračování projektu „Výstavba a rekonstrukce kanalizace Hranice“ v plném rozsahu včetně podání žádosti o změnu závazných parametrů projektu spolufinancovaného z Operačního programu životní prostředí

2. schvaluje

předfinancování akce formou úvěru v maximální výši 63 mil. Kč

3. pověřuje

starostku města jednáním se Státním fondem životního prostředí o změně projektu „Výstavba a rekonstrukce kanalizace Hranice“

4. ukládá

starostce města průběžně informovat zastupitelstvo města o změnách v projektu „Výstavba a rekonstrukce kanalizace Hranice“

T: 03. 04. 2014

O: Ing. V. Zemek, Ing. R. Ondriášová

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 12 (52%) Proti: 2 (9%) Zdrželo se: 6 (26%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

Nepřítomno: 1

usn. 709

21. Smlouva o poskytnutí dotace na projekt: Hranice - stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ Struhlovsko

Ing. Ondriášová – uvedla materiál, v diskuzi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Smlouvu o poskytnutí dotace č. ÚRR D-2014-0061/OKP na individuální projekt z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Střední Morava k projektu "Hranice - stavební úpravy a rozšíření kapacity MŠ Struhlovsko".

2. pověřuje

starostku podpisem Smlouvy.

T: 03. 04. 2014

O: Ing. Radka Ondriášová

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1
Nepřítomno: 1

usn. 710

22. Optimalizace činnosti orgánu sociálně-právní ochrany dětí MěÚ Hranice - přijetí dotace

Ing. Ondříášová – uvedla materiál, v diskuzi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přijetí dotace ve výši 1.468.874,60 Kč a pokračování v administraci a realizaci projektu **"Optimalizace činnosti orgánu sociálně-právní ochrany dětí Městského úřadu Hranice"**, který byl podán do Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost.

T: 11. 12. 2014

O: Ing. Vladimír Zemek

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 20 (87%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

Nepřítomno: 1

usn. 711

23. Problematika hluku z leteckého provozu nad místní částí Hranice 4 – Drahotuše

p. Zapatová – nejedná se o likvidaci leteckého provozu, ale o nalezení kompromisu. Návrh na hlasování o každém bodu samostatně.

p. Úlehla – jednání se zástupci letiště – vždy došlo k domluvě. Nyní chceme objasnit, za jakých norem je provozování letiště povoleno.

Ing. Hübl – v materiálu chybí písemné vyjádření zástupců letiště. Doporučuje tento materiál stáhnout a osadní výbor jej projednat se zástupci letiště a pak jej předložit zastupitelstvu

MUDr. Sumara – dodržování letové výšky, vyhýbání urbanizované zóně

p. Zapatová – osadní výbor komunikuje s letištěm. Nesouhlasí se stažením materiálu.

PhDr. Juračka – pokud při vyfocení letadla jdou vidět imatrikulační znaky – jsou porušovány letové předpisy. Bod 2 – MP provádět monitoring přelétání nad obytnou zónou. Bod 3,4,5 deklaratorní – nebude pro ně hlasovat

Ing. Zima – nebude hlasovat

Ing. Krejčířík (vedoucí letového provozu) – jedná se o veřejné vnitrostátní letiště. Letiště patří mezi veřejné dopravní cesty. V důvodové zprávě je zásadní chyba – popleteny směry drah – letištní okruhy. Minimální vzletová výška by měla být 300 m (jak je uvedeno v DZ), ale to v případě, pokud to není nutné ke vzletu a přistání. Letadla momentálně nepřekračují limity hluku závazné v tomto státě. Vzlety a přistání jsou z 80% prováděny proti větru (směrem na Lipník n/B.)

Aeroklub žádá již několik let město o grant na tlumič hluku na letadlo – nebylo schváleno. Občané zasílat své podněty na Úřad pro civilní letectví – začalo by se řešit.

p. Fojtík – nejedná se o bránění nebo omezování činnosti letiště. Problém spočívá v nedodržování předpisů. Úřad pro civilní letectví má ze zákona povinnost konat. Focení letadel by muselo probíhat proti terénu.

Mgr. Ludmila – udělat propagaci – nalákat na letiště lidi

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

Informaci členky zastupitelstva Vlasty Zapatové ve věci problematiky leteckého amatérského provozu nad místní částí Hranice 4 – Drahotuše.

2. ukládá

Městské policii Hranice při běžných výjezdech v místní části monitorovat pohyb letadel nad zastavěnými částmi obce, který naznačuje nedodržení předepsané letové výšky a má za následek nižší bezpečnost leteckého provozu a vyšší hlukovou zátěž. Následně podat podnět příslušnému správnímu orgánu (k zahájení správního řízení ve věci spáchání možného přestupku.

T: 03. 04. 2014

O: Ing. Radka Ondriášová

Hlasování o bodu 1:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

Hlasování o bodu 2:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 13 (57%) Proti: 2 (9%) Zdrželo se: 5 (22%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

usn. 712

Hlasování o bodu 3:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 4 (17%) Proti: 6 (26%) Zdrželo se: 10 (43%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

- **nebylo přijato usnesení**

Hlasování o bodu 4:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 2 (9%) Proti: 9 (39%) Zdrželo se: 8 (35%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

- **nebylo přijato usnesení**

Hlasování o bodu 5:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 4 (17%) Proti: 6 (26%) Zdrželo se: 9 (39%) Nehlasovalo: 3 (13%)

Omluveno: 1

- **nebylo přijato usnesení**

20:08 přestávka

20:30 konec přestávky

24. Personální záležitosti - zastupitelstvo města

Ing. Ondriášová – uvedla materiál, v diskuzi nebyly vzneseny žádné připomínky

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

návrh měsíčních odměn a příplatků :

- a) členům zastupitelstva města
- b) členům rady města
- c) předsedům a členům výborů
- d) předsedům a členům komisí rady města

dle předloženého návrhu s tím, že při souběhu výkonu několika funkcí náleží neuvolněnému členu zastupitelstva města měsíční odměna za souhrn odměn za jednotlivé funkce (v souladu s nařízením vlády č. 459/2013 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev a § 77 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) Účinnost od 01.03.2014

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 1

Nepřítomno: 1

usn. 713

25. Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru 2014

Mgr. Ludmila

- 1. Kontrola činnosti a provozu Městské knihovny
- 2. Kontrola hospodaření venkovního i vnitřního bazénu Hranice s ohledem na příspěvek města

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva města na rok 2014 dle důvodové zprávy

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

Nepřítomno: 1

usn. 714

26. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce dle § 97 Zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Mgr. Tvrdoňová – informovala zastupitelstvo o činnosti rady města, místostarostky města za období prosinec 2013, leden 2014

Ing. Ondriášová - informovala zastupitelstvo o činnosti starostky města za období prosinec 2013, leden 2014

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany ve smyslu § 97 Zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění o činnosti:

1. rady města za období prosinec 2014, leden 2014

2. starostky města

3. místostarostky města

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 4 (17%)

Omluveno: 1

Nepřítomno: 1

usn. 715

27. Náměty, připomínky, různé

p. Úlehla – reagoval na podnět p. Kudláčka. Na příštím zastupitelstvu bude podána informace

Ing. Hübl – pozvánka na tenisový turnaj starostů 1. – 2.3.2014

PhDr. Juračka – provedená kontrola v městském muzeu a galerii - v informaci nejsou uvedeny patřičná nápravná opatření. Převážná část materiálu se týká konzervátorské činnosti. Problém ke koncepčnímu řešení bude předložen v Programu rozvoje kultury v města Hranic do roku 2020.

Návrh usnesení: zastupitelstvo města ukládá radě města přijmout vlastní usnesení k usnesení zastupitelstva města č. 690/2013 ze dne 12. 12. 2013 a schválit změnu názvu komisí rady města takto:

Komise pro kulturu a památky se název mění na Komisi pro kulturu

Komise pro regeneraci městské památkové zóny se název mění na Komisi pro regeneraci městské památkové zóny a památky

03. 04. 2014

Ing. Radka Ondriášová

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. ukládá

radě města přijmout vlastní usnesení k usnesení zastupitelstva města č. 690/2013 ze dne 12.12.2013 a schválit změnu názvu komisí rady města takto:

Komise pro kulturu a památky se název mění na Komisi pro kulturu

Komise pro regeneraci městské památkové zóny se název mění na Komisi pro regeneraci městské památkové zóny a památky

T: 03. 04. 2014

O: Ing. Radka Ondriášová

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 1

Nepřítomno: 1

usn. 716

Mgr. Raindl

- živé ploty podél chodníků – zamést kůru z chodníků
- v živém plotu na parkovišti u Albertu křoví – vykosit, vyhrabat listí
- U Hubertu na pravé straně hromada hlíny a dlaždice - odstranit
- u Progrescentra vyjeté koleje – uvést do původního stavu
- zamést lávku ke Kauflandu, krajnice
- směrem ke Kostelíčku zřícený svah u viaduktu – ze svahu teče voda, kaluže pod viaduktem – vyčistit a prohloubit příkopu
- záliv od Cementářské sídliště směrem na Skalní
- plné odpadkové koše
- novinový stánek na Hromůvce – odstranit
- provádět evidence exponátu v muzeu

Mgr. Bušina – evidence se provádí na základě zákona, probíhají kontroly z ministerstva. Zprávu o činnosti a o inventarizaci bude projednávat rada města.

p. Zapatová – požadavek na Ekoltes – úklid trávníků

p. Žurmanová – v domě s pečovatelskou službou se v neděli netopí – stížnost od občanů
- MHD - má uvedeno ve smlouvě, že budou jezdit jen bezbariérové autobusy

p. Slovák – není uvedeno ve smlouvě, ale všechny linky MHD po Hranicích jezdí jako bezbariérové. Pokud ne, jedná se pouze o náhradní autobus.

p. Kudláček – nesouhlas s vyhlášeným výběrovým řízením společnosti Ekoltes. Předmět činnosti nicneříkající. Chybí podklady pro finanční náklady na zakázku. Naruší zrušit podlimitní veřejnou zakázku. Požádat předsedu představenstva společnosti Ekoltes o písemné zdůvodnění tohoto stavu a úrovně výzvy. Požádat dozorčí radu o prověrku zadávání pracovní činnosti do soukromých firem v roce 2012, 2013 a s výsledkem seznámit zastupitelstvo.

p. Úlehla – bylo řečeno, že není dohádátný výkaz prací – není pravda
Nikdo nechtěl vykonávat tyto činnosti za hodinovou sazbu. Na příštím zastupitelstvu bude podána zpráva k této věci. Z jakých podkladů p. Kudláček čerpal?

PhDr. Juračka – fi Sterena zabezpečuje pro Ekoltes pomocné práce. Předloženy podklady od představenstva. Zabývání se jednotlivými středisky, činnostmi – hledaly se případné rezervy, stanoveny úkoly. Spolupráce s firmou vznikla z popudu úřadu práce. Jelikož se jedná o veřejné prostředky - dozorčí rada uložila představenstvu, aby vyhlásila soutěž na poskytování těchto služeb.

Bc. Vinkler – fi Sterena je soukromá firma (v r. 2004 do r. 2014 uzavřena smlouva)

Ing. Ondriášová – poděkovala všem za účast a v 22:00 hod. ukončila 29. zasedání Zastupitelstva města Hranic.

Součástí zápisu je usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Zvukový záznam z jednání je na 1 CD, které bude po dobu jednoho roku uloženo v kanceláři starosty.

Ing. Radka Ondriášová
starosta města

Mgr. Pavla Tvrdoňová
místostarostka města

Ověřovatelé:

Mgr. Zdeněk Jemelík

Ing. Vojtěch Zima