

**ZÁPIS
Z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA HRANIC,
KTERÉ SE KONALO 08. 10. 2015 OD 16:00 HODIN
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI MĚÚ HRANICE**

Zahájení, určení návrhové komise, ověřovatelů zápisu, zapisovatelky

Starosta města Jiří Kudláček zahájil 8. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Přivítal všechny přítomné zastupitele, vedoucí odborů a přítomné občany.

Přítomni: 19

Omluveni: Mgr. Pavla Tvrdoňová
Jarmila Žurmanová
MUDr. Jana Švarcová

Přijde později: Dušan Randýsek

Návrhová a volební komise: Bc. Lenka Kopřivová
Jan Liedermann
MUDr. Ivan Sumara

Celkem zastupitelů: 23
Pro: 16 (70%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 1 (4%)
Omluveno: 3

Ověřovatelé zápisu: Josef Úlehla
Ing. Ivo Holec

Celkem zastupitelů: 23
Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 2 (9%)
Omluveno: 3

Zapisovatelka: Alena Šumšalová

Program Zastupitelstva města Hranic

2. Kontrola plnění usnesení
3. Náměty, připomínky občanů
4. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 39 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg.
5. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 21 o vel. 1+0 o výměře 19,60 m², I. ktg.
6. Záměr na prodej pozemků v k.ú. Hranice ("Šafranica")
7. Záměr na prodej pozemku parc.č. 199/3 v k.ú. Velká u Hranic
8. Výkup pozemku parc. č. st. 1 v k. ú. Uhřínov u Hranic
9. Směna pozemků v k.ú. Hranice
10. Směna pozemků v k.ú. Hranice (HRKLOMI družstvo)
11. Prodej pozemků pod kotelnami - Teplo Hranice s.r.o.
12. Převod pozemku parc. č. 2777/9 v k.ú. Drahotuše

13. Rozpočtová opatření
14. „Protipovodňová opatření na Bečvě“ - návrh architektonického řešení v lokalitě ul. Kropáčova
15. Cyklostezka Hranice - Teplice nad Bečvou - studie proveditelnosti
16. Vrácení poskytnuté dotace na projekt "Bezpečnostní prvky Tř. Generála Svobody"
17. Provoz Městské autobusové dopravy v Hranicích
18. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
19. Různé - zastupitelé

Doplnění materiálů:

18. Výstavba splaškové kanalizace v Hranicích v lokalitě Pod Křivým a v ulicích Kropáčova a Tesaříkova
19. Prodej kontejnerů na tříděný odpad společnosti EKO-KOM a.s.
20. Výkup pozemku parc.č. 1727/43 v k. ú. Drahotuše

Na základě požadavku z minulého zasedání zastupitelstva města jsou pozváni noví členové dozorčí rady a představenstva společnosti Ekoltes Hranice a.s.

K materiálu 19 přizván zástupce společnosti EKO-KOM a.s.

K materiálům 14,15 přizván Ing. arch. Kočnar.

K materiálu 18 přizván Ing. Dundálek (VaK Přerov)

Předřazení bodů 18,19 a 14 za bod 3

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

program zastupitelstva města s připomínkami uvedenými v zápise.

Hlasování o doplnění programu

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

usn. 162

2. Kontrola plnění usnesení

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

kontrolu plnění usnesení k 8.10.2015 bez připomínek.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

usn. 163

3. Náměty, připomínky občanů

RNDr. Smolka – přednesl prezentaci – přestavení statutárních orgánů, stav společnosti v okamžiku převzetí, změny po převzetí, plány do konce roku 2015 (viz. přiložená prezentace)

p. Kudláček – na stůl předložen dopis od Presbetonu – žádost o souhlas s označením areálu Presbeton Drahotuše – plocha VX podle aktuální verze MINIS (verze 2.2) – po projednání bude předloženo na dalším zasedání zastupitelstva města

- dopisy od Ing. Hübla – v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, bude zpracována odpověď

4. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 39 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg.

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 39 o vel. 1+1 o výměře 28,93 m², I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 22.416 Kč

žadateli:

za cenu: 22.416,- Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 107 z.č. 40/1964 Sb., v platném znění (pokud se jedná o nároky vzniklé před 1.1.2014) ;

- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., v platném znění (pokud se jedná o nároky vzniklé po 1.1.2014).

2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Bělotínská čp. 1297, byt č. 39 o vel. 1+1, I. ktg

žadateli:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a **pověřuje** starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 12. 11. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 3

Nepřítomno: 1

usn. 164

5. Postoupení pohledávky k bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 21 o vel. 1+0 o výměře 19,60 m², I. ktg.

- na tuto pohledávku se přihlásili dva uchazeči. Vzhledem ke schválení předešlé pohledávky jednomu z přihlášených uchazečů, bude upřednostněna druhá žadatelka

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

postoupení pohledávky, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 21 o vel. 1+0 o výměře 19,60 m², I. ktg, s následným uzavřením nájemní smlouvy, dle specifikace uvedené v důvodové zprávě ve výši: 62 902 Kč

žadateli:

za cenu: 62.902,- Kč

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí

Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;

- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru, včetně stanovených zálohových plateb na službách spojených s užíváním bytu dle počtu osob v domácnosti;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 107 z.č. 40/1964 Sb., v platném znění (pokud se jedná o nároky vzniklé před 1.1.2014) ;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., v platném znění (pokud se jedná o nároky vzniklé po 1.1.2014).

2. schvaluje

přidělení bytu v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 21 o vel. 1+0, I. ktg

žadatel:

za podmínek: uvedených v bodě 1. tohoto usnesení

a **pověřuje** starostu města k podpisu smlouvy o postoupení pohledávky.

T: 12. 11. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

Nepřítomno: 1

usn. 165

6. Záměr na prodej pozemků v k.ú. Hranice ("Šafranica")

p. Kudláček – předkladatel neschvaluje záměr na prodej – negativní stanovisko oddělení územní plánování – jedná se územní rezervu plavební kanál Dunaj – Odra – Labe.

Ing. Zima – proč jim nechceme prodat? Pozemky jsou vázány smlouvou o převodu práva užívání zemědělských pozemků. Chatky jsou ve vlastnictví majitelů, ale pozemky pod nimi ne.

p. Kudláček – chatky byly povolovány jako dočasná stavba. Povolení vydáno do roku 2036. K prodeji pozemků v blokované zóně by musel dávat souhlas kraj.

p. Pavelka – zahradní domky v této lokalitě nelze převést na jiného vlastníka – vlastník pozemku je vlastníkem stavby na tomto pozemku

p. Kudláček – prověřováno – plány na tuto stavbu (plavební kanál) se začínají upřednostňovat – kraj by nedal souhlasné stanovisko k prodeji.

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej pozemků:

- parc.č.st. 3948 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m²,

- parc.č.st. 5286 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m²,
- parc.č.st. 6058 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m²,
- část parc.č. 881/1 zahrada, díl "A" a díl "B", dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,
- část parc.č. 881/3 zahrada, díl "A" a díl "B", dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 1 (4%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

Nepřítomno: 1

usn. 166

7. Záměr na prodej pozemku parc.č. 199/3 v k.ú. Velká u Hranic

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje

záměr na prodej pozemku parc.č.199/3 ostatní plocha, neplodná půda mimo díly "A" a "B" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy v k.ú. Velká u Hranic LV 368.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

Nepřítomno: 1

usn. 167

8. Výkup pozemku parc. č. st. 1 v k. ú. Uhřínov u Hranic

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

výkup pozemku parc. č. st. 1 zastavěná plocha a nádvoří zboženiště o výměře 258 m² v k.ú. Uhřínov u Hranic zapsaného na LV č. 49 z vlastnictví paní, do vlastnictví města Hranic

za cenu: 120 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s vypracováním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující tj. město Hranice,
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb, o dani z nabytí nemovitých věcí, je převodce vlastnického práva

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

Nepřítomno: 1

usn. 168

9. Směna pozemků v k.ú. Hranice

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

směnu pozemků a to :

části parc.č. 2354/3 ostatní plocha, ostatní komunikace dle přílohy č.2 důvodové zprávy , geometrického plánu č. 4479-1620/2015 označené jako pozemky parc. č. 2354/7 o výměře 193 m2, parc. č. 2354/8 o výměře 317 m2 a parc. č. 2354/9 o výměře 448 m2, zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice z vlastnictví města Hranic

za část pozemku parc.č. 870/4 orná půda dle přílohy č.2 důvodové zprávy, geometrického plánu č. 4479-1620/2015 označený jako pozemek parc.č. 2354/6 o výměře 956 m2 a část parc.č. 2663/3 ost. plocha dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, geometrického plánu č. 4479-1620/2015 označený jako pozemek parc.č. 2354/10 o výměře 3 m2, zapsaných na LV č. 7627 pro k.ú. Hranice, z vlastnictví

za podmíněk:

- náklady spojené se sepisem směnné smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí každý účastník jednou polovinou;
- poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je převodce vlastnického práva;
- před podpisem směnné smlouvy doloží předběžný souhlas banky s výmazem zástavního práva na směňovaném pozemku.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 3

Nepřítomno: 1

usn. 169

10. Směna pozemků v k.ú. Hranice (HRKLMI družstvo)

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

směnu pozemků:

- parc.č. 790/2 zahrada o výměře 206 m² zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice z vlastnictví města Hranic.

za část pozemku parc.č. 792 orná půda, dle přílohy č.2 důvodové zprávy, geometrického plánu č. 4463-1609/2015 označený jako pozemek parc. č. 792/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 52 m2, zapsaného na LV č. 2395 pro k.ú. Hranice, z vlastnictví HRKLMI družstvo, IČO: 29386594, se sídlem Hranice I - Město, Družstevní 402

za podmíněk:

- náklady spojené se sepisem směnné smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí každý účastník jednou polovinou;
- rozdíl v cenách obvyklých směňovaných pozemků ve výši 1.616 Kč uhradí HRKLMI družstvo a to do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je převodce vlastnického práva;
- HRKLMI družstvo doloží před podpisem smlouvy souhlas Oberbank AG, pobočky České republiky IČO 26080222 s výmazem zástavního práva na směňovaném pozemku

a pověřuje starostu města podpisu smlouvy.

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 17 (74%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 2 (9%)

Omluveno: 3

Nepřítomno: 1

usn. 170

11. Prodej pozemků pod kotelny - Teplo Hranice s.r.o.

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

prodej pozemků :

- parc.č.st. 557/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 590 m² v k.ú. Drahotuše LV 1328,
- parc.č. st. 2652 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 463 m² v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č. st. 2810 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 141 m² v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č. st. 2819 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 149 m² v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č. st. 2827 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m² v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č. st. 2952 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m² v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č. st. 2988 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182 m² v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č. st. 2989 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m² v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č. st. 3374 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m² v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č. st. 3379 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 239 m² v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č. st. 3386 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 179 m² v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č. st. 3470 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 168 m² v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č. st. 3830 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 322 m² v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č. st. 3834 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m² v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č. st. 3871 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 310 m² v k.ú. Hranice LV 3182.

a části parc.č. 1067/20 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" v k.ú. Hranice dle přílohy
důvodové zprávy **formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

žadatel: Teplo Hranice s.r.o., IČ 294 60 450, se sídlem Tepelská 137/3, Úšovice, 353 01
Mariánské Lázně

Cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni podpisu kupní smlouvy na pozemky pod
jednotlivými kotelny

s podmínkami:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení ;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním smlouvy o smlouvě budoucí kupní a kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a

nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., je nabyvatel vlastnického práva;
- kupní smlouva/y bude/ou uzavřena/y do 12 měsíců ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. V případě, že kupní smlouva/y nebude/ou uzavřena/y v daném termínu, může budoucí prodávající uplatnit vůči budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši ročního nájemného z pozemků pro podnikatelské účely. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněného vyžadovat aby obsah kupní smlouvy určil soud

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 12. 11. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

Nepřítomno: 1

usn. 171

12. Převod pozemku parc. č. 2777/9 v k.ú. Drahotuše

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. 682/2015 dle přílohy č. 2 důvodové zprávy ve věci výkupu pozemku parc. č. 2777/9 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 22 m² evidovaného na LV č. 1139 pro k. ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky právo hospodařit s majetkem státu Vojenské lesy a statky ČR, s. p., se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, Praha 6, do vlastnictví města Hranic

za kupní cenu: 3.300 Kč

a za podmínek:

- kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva včetně správního poplatku za podání návrhu na vklad v celkové výši 3.653 Kč

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

Nepřítomno: 1

usn. 172

13. Rozpočtová opatření

Ing. Těšík – finanční výbor doporučuje schválení těchto rozpočtových opatření

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Dotace na výkon sociální práce

a) kap. 7 pol. 4116 ÚZ 13015 + 707.000 Kč

b) kap. 7 odd. § 6399 pol. 5901 + 707.000 Kč

ad a) příjem dotace

ad b) navýšení rezervy města

B. Dotace pro ZŠ a MŠ Struhlovsko

a) kap. 7 pol. 4116 ÚZ 33058 NZ 325 orj 313 + 663.632,40 Kč

b) kap. 7 pol. 4116 ÚZ 33058 NZ 321 orj 313 + 117.111,60 Kč

c) kap. 1 odd. § 3113 pol. 5336 ÚZ 33058 NZ 325 orj 313 + 663.632,40 Kč

d) kap. 1 odd. § 3113 pol. 5336 ÚZ 33058 NZ 321 orj 313 + 117.111,60 Kč

ad a) příjem dotace z EU

ad b) příjem dotace ze SR

ad c) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci (EU)

ad d) neinvestiční transfer zřízené příspěvkové organizaci (SR)

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

Nepřítomno: 1

usn. 173

14. „Protipovodňová opatření na Bečvě“ - návrh architektonického řešení v lokalitě ul. Kropáčova

p. Kudláček – tento materiál navazuje na předchozí materiál (*usnesení 107/2015 – ZM 5 ze dne 14.5.2015 – schvaluje návrh řešení opěrné zdi ulice Kropáčova ve variantě 1 - spočívající v kompletním odstranění stávající nábrežní zdi, včetně základu a vybudování nové nábrežní zdi tvarově a pohledově shodné se stávající s plnou výplní zábradlí, Pokud bude tato varianta posouzena strategickým expertem jako finančně neprůchodná, zmocňuje Zastupitelstvo města Hranic investora stavby Povodí Moravy s.p. k realizaci varianty 2.*)

Ing. arch. Kočnar zpracoval nový návrh, který spočívá v kompletním odstranění stávající nábrežní zdi, včetně základu a vybudování nové nábrežní zdi.

Ing. arch. Kočnar – seznámil zastupitele s novým návrhem ve formě ideové studie a situačních plánů nábreží v Kropáčově ulici. Zavedení novodobých prvků. Území je zpracováno komplexně, včetně zeleně a prvků, které nábreží spojí s městem. Použité prvky lze shrnout do těchto bodů:

- úprava protipovodňové stěny
- parková úprava
- trasa cyklostezky Bečva v pravobřežní trase – dvě varianty:
1. směrem k Teplicím, mezi nábrežím a bytovkou v ul. Na Přísadech; 2. obchvat okolo bytovky a napojení na trasu směrem k Teplicím – projednáno s dopravním inspektorátem – schůdnější varianta č. 2

Jednotlivé prvky lze financovat samostatně. Realizace možná v horizontu 10 let.

p. Kudláček – doplnění do bodu 1 – **Pokud bude tato varianta posouzena strategickým expertem jako finančně neprůchodná, zmocňuje Zastupitelstvo města Hranic investora stavby Povodí Moravy s.p. k realizaci varianty 1 případně varianty 2 dle usnesení 107/2015 - ZM 5 ze dne 14.5.2015.**

Ing. Zima – souhlasí s návrhem Ing. arch. Kočnara. Nedoporučuje variantu 2 cyklostezky - povede po příjezdové cestě k bytovce.

Bc. Zpatová – jaké jsou předpokládané investiční náklady k navrhovaným řešením?

Ing. arch. Kočnar – navrhované úpravy navýší původní náklady o cca 5 – 7 mil. Kč (úprava A, E)

p. Kudláček – tuto variantu posuzovalo i Povodí Moravy – 60 – 70 % budou uznatelné náklady, zbytek ne.

Bc. Zpatová – bude studie projednávána v komisích?

Ing. arch. Kočnar – bylo projednáno v komisi pro regeneraci městské památkové zóny a památky a s Mgr. Papouškem (Památková péče Olomouc) – kladné vyjádření

p. Kudláček – v případě schválení návrhu Ing. arch. Kočnara bude souběžně s probíhajícím územním řízením zadáno nové výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace řešení protipovodňových opatření pro změnu územního řízení pouze pro lokalitu ulice Kropáčova.

PhDr. Juračka – přednesl připomínky k materiálu – **doplnění do bodu 1 – dle předložené důvodové zprávy**

Bod 2 – revokuje bod 1 usnesení 107/2015 – ZM 5 ze dne 14.5.2015 ve smyslu výše uvedeného usnesení.

Ing. arch. Kočnar – příjezdová cesta je křížená s cyklotrasou pouze v jednom místě

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

nový návrh řešení protipovodňových opatření na Bečvě v lokalitě ulice Kropáčova:

spočívající v kompletním odstranění stávající nábrežní zdi, včetně základu a vybudování nové nábrežní zdi, dle urbanisticko-architektonické studie Ing. arch. Tomáše Kočnara.

Jako protipovodňová opatření, je v rámci této studie dále řešena:

1. úprava A - stupňovitá úprava nábreží, včetně rampy v nábrežní zdi
2. úprava C - úprava schodiště
3. úprava E - stupňovitá úprava nábreží
4. úprava F - úprava schodiště

dle předložené důvodové zprávy.

Pokud bude tato varianta posouzena strategickým expertem jako finančně neprůchodná, zmocňuje Zastupitelstvo města Hranic investora stavby Povodí Moravy s.p. k realizaci varianty 1 nebo případně varianty 2 dle usnesení 107/2015 - ZM5 ze dne 14.5.2015

2. revokuje

bod 1 usnesení 107/2015 - ZM5 ze dne 14.5.2015 ve smyslu výše uvedeného usnesení.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

usn. 174

p. Kudláček – předřazení i bodu 15

15. Cyklostezka Hranice - Teplice nad Bečvou - studie proveditelnosti

Mgr. Lesák – Mikroregion Hranicko řeší problematiku vybudování cyklostezky Hranice – Teplice n/B. na pravém břehu řeky Bečvy. Zpracování studie proveditelnosti cyklostezky je nutné pro posouzení Povodím Moravy k možnosti realizace této akce.

Ing. arch. Kočnar – seznámil zastupitele s návrhem na zpracování technické možnosti řešení cyklostezky, zejména v problémovém úseku mezi ulicí Partyzánskou a parkovou plochou v areálu lázní Teplice n/B.

Ing. Zima – v rámci cyklostezky vybudovat přechod pro chodce u benzínky přes I/35

Bc. Zapatová – bylo jednáno s vedením lázní - bude umožněno jezdit v parku v Teplicích?

p. Kudláček – oficiální jednání neproběhlo – ale předjednáno s vedením, že levá strana by byla pochůzí lázeňská kolonáda pro pěší a pravá strana by byla aktivní pro cykloturistiku

Mgr. Raindl – ujiždění břehu do Bečvy naproti benzínky

Mgr. Lesák – chodník bude řešen v dopravní komisi. V rámci vybudování cyklostezky by došlo ke zpevnění tohoto břehu

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

zahájení přípravy akce "Cyklostezka Hranice - Teplice nad Bečvou" - zpracování studie možné proveditelnosti stavby, dle důvodové zprávy.

T: 12. 11. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

usn. 175

18:15 přestávka

18:30 konec přestávky

16. Vrácení poskytnuté dotace na projekt "Bezpečnostní prvky Tř. Generála Svobody"

Mgr. Lesák – v rámci výběrového řízení na zhotovitele akce byla doručena pouze 1 nabídka, která výrazně převyšovala rozpočtové náklady stavby. Podmínkou dotace bylo ukončení realizace do 31.12.2015. Proto se rada města rozhodla zrušit zadávací řízení a neschválila vyhlášení nového výběrového řízení. V dopravní komisi projednávána budoucí podoba bezpečnostních prvků – prosazovány měřicí radary (zajistí bezpečnost, sníží se prašnost, hluk, větší pohodlí cestování, vymahatelnost, levnější varianta).

Mgr. Ludmila – místo retardérů zavést kamerový systém

Ing. Zima – zvážit odstranění retardérů směrem na Zbrašov

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

vrácení poskytnuté dotace na akci "Bezpečnostní prvky Tř. Generála Svobody" ve výši Kč 1 050 000,- poskytovateli dotace, tj. Olomouckému kraji

T: 12. 11. 2015

O: Ing. Vladimír Zemek

2. schvaluje

následující rozpočtové opatření:

a) kap. 7		pol. 4222	ÚZ 00608	org 11017	- 1.050.000 Kč
b) kap. 7	odd. § 6399	pol. 3129		org 11017	- 150.000 Kč
c) kap. 10	odd. § 2219	pol. 6121		org 11017	- 2.490.000 Kč
d) kap. 7	odd. § 6399	pol. 5901			+1.290.000 Kč

ad a) snížení příjmů z dotace

ad b) snížení ostatních investičních příjmů

ad c) snížení výdajů na investiční akci Bezpečnostní prvky tř. Generála Svobody

ad d) navýšení rezervy

T: 12. 11. 2015

O: Ing. Vladimír Zemek

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 15 (65%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 3 (13%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

Nepřítomno: 1

usn. 176

17. Provoz Městské autobusové dopravy v Hranicích

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

přímé uzavření Smlouvy o závazku veřejné služby (provoz MHD) na území města Hranic se stávajícím dopravcem (ČSAD Frýdek-Místek a.s.) a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o závazku veřejné služby na období od 1.1.2017 do 31.12.2026, dle důvodové zprávy.

T: 10. 12. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

Nepřítomno: 1

usn. 177

18. Výstavba splaškové kanalizace v Hranicích v lokalitě Pod Křivým a v ulicích Kropáčova a Tesaříkova

Ing. Dundálek (ředitel společnosti VaK Přerov) – VaK Přerov připravuje žádost o dotaci z Operačního programu ŽP na dešťové retenční nádrže v Hranicích a nabízí městu Hranice rozšíření své žádosti o dotaci na splaškovou kanalizaci v lokalitě Pod Křivým a v Kropáčově a Tesaříkově ulici. Termín pro podání žádosti o dotaci 11/2015. Na oplátku VaK Přerov požaduje od města spolupráci na zajištění podkladů, přepracování dokumentace, vstupů na pozemky, věcných břemenech,...

Rozpočtové náklady na retenční nádrže cca 100 mil. Kč, na obě splaškové kanalizace cca 40 mil. Kč (odhaduje se cena nižší).

Bc. Zapatová – je už zpracovaná projektová dokumentace na dešťovou kanalizaci v ul. Kropáčova a Tesaříkova a je vydáno stavební povolení?

Ing. Haša – **úprava usnesení v bodě 5. schvaluje přípravu a realizaci dešťové kanalizace**

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

podíl města Hranic na výstavbě splaškových kanalizací v lokalitě Pod Křivým a v ulicích Kropáčova a Tesaříkova v Hranicích ve výši rozdílu mezi investičními náklady kanalizace a dotací, tj. max. 40% z ceny díla a max. 10.000.000 Kč a ukládá starostovi města požádat společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., Šířava 483/21, 750 02 Přerov, IČ 47674521 o zpracování návrhu smlouvy o spolupráci při výstavbě splaškové kanalizace s požadavkem předložení návrhu smlouvy do 60 dnů po akceptaci žádosti o poskytnutí dotace z Operačního programu životního prostředí (OPŽP).

2. schvaluje

postoupení práv a povinností společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., Šířava 483/21, 750 02 Přerov, IČ 47674521 vyplývající z pravomocného a dosud platného stavebního povolení pro stavbu:

5. "Hranice I - Pod Křivým splašková kanalizace", které vydal Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí dne 08.09.2009 s č. j. OZP/15045/09-3
6. "Hranice - ul. Kropáčova a Tesaříkova ulice, kanalizace" - SO 01 Splašková kanalizace, SO 03 Výtlak z ČS, SO 04 Čerpací stanice, které vydal Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí dne 25.11.2009 s č. j. OZP/21476/09-3, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím stejného orgánu z 16.11.2011 s č. j. OZP/17739/11-3 a rozhodnutím z 25.04.2014 s č. j. OSUZPD/2847/14-5 s platností do 26.04.2016.

V případě, že společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., Šířava 483/21, 750 02 Přerov, IČ 47674521 dotaci na výstavbu výše uvedených kanalizací nezíská, budou práva a povinnosti vyplývající ze stavebních povolení ve lhůtě do 60 dnů ode dne obdržení informace o neobdržení dotace převedeny zpět na město Hranice.

3. schvaluje

prodej projektové dokumentace ke splaškové kanalizaci v lokalitě Pod Křivým "Hranice I - Pod Křivým splašková kanalizace" společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., Šířava 483/21, 750 02 Přerov, IČ 47674521 za cenu 1,- Kč a projektové dokumentace ke splaškové kanalizaci v ulici Kropáčova a Tesaříkova "Hranice - ul. Kropáčova a Tesaříkova ulice, Kanalizace" společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., Šířava 483/21, 750 02 Přerov, IČ 47674521 za cenu 1,- Kč.

4. schvaluje

finanční prostředky na dofinancování akcí uvedených v bodu 1 usnesení formou podílu na zvýšení základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., Šířava 483/21, 750 02 Přerov, IČ 47674521 peněžitým vkladem města Hranic.

5. schvaluje

přípravu a realizaci dešťové kanalizace v ulicích Kropáčova a Tesaříkova tak, aby byla prováděna v souběhu se stavbou splaškové kanalizace společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava 483/21, 750 02 Přerov, IČ 47674521.

Hlasování o úpravě:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

Hlasování o materiálu jako celku:

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 19 (83%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

19. Prodej kontejnerů na tříděný odpad společnosti EKO-KOM a.s.

p. Janda (zástupce společnosti EKO-KOM a.s.) – ministerstvo životního prostředí v rámci autorizace uložilo EKO-KOMu do roku 2020 zajistit kvalitní a kapacitně dobře dimenzovanou sběrnou síť. Projekt správa obnovy sběrné sítě - realizace tohoto projektu v Hranicích – zvýšení kapacity tříděného odpadu. Předložena nabídka na převzetí sběrné sítě kontejnerů na třídění odpadů ve vlastnictví města.

p. Kudláček – jednalo by se o odkoupení stávajících kontejnerů za zůstatkovou cenu a dodání nových kontejnerů, za které již nebude město platit

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

uzavření "Kupní smlouvy" (prodej kontejnerů na tříděný odpad) mezi městem Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 a společností EKO-KOM a.s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha, IČO 2513470 za cenu 138 066 Kč bez DPH dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 1 (4%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

usn. 179

20. Výkup pozemku parc.č. 1727/43 v k. ú. Drahotuše

- bez připomínek

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

opravu zřejmé chyby v psaní v usnesení č. 148/2015 - ZM 7 ze dne 3.9.2015, kdy slova **"budoucí kupující"** v textu:budoucí kupující se zavazuje na vlastní náklady přesunout elektrický rozvaděč na hranici pozemku, který zůstane v jejich vlastnictví a to nejpozději do jednoho roku ode dne podpisu kupní smlouvy. V případě nesplnění této podmínky, bude rozvaděč přeložen na náklady budoucího kupujícího..... se nahrazují slovy **"budoucí prodávající"**

T: 12. 11. 2015

O: Ing. Radomír Bradáč

Celkem zastupitelů: 23

Pro: 18 (78%) Proti: 0 (0%) Zdrželo se: 0 (0%) Nehlasovalo: 1 (4%)

Omluveno: 3

Nepřítomno: 1

usn. 180

21. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

p. Kudláček – informoval zastupitele o činnosti starosty města - probíhající jednání

Mgr. Lesák – informoval zastupitele o činnosti místostarosty – probíhající jednání

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období září a říjen 2015.

usn. 181

22. Různé – zastupitelé

p. Zapatová – podány požadavky na ŘSD – bylo zařazeno měření hluku na I/47 (Struhlovsko, Hviezdoslavova, Tř. 1. máje) případné vybudování protihlukových stěn?

p. Kudláček – chtějí řešit pokládáním „tichých asfaltů“

p. Zapatová – v ulici K Nádraží v Drahotuších – velký rozvoj průmyslu, velký provoz – zvážit vybudování obchvatu Drahotuš

p. Kudláček – o obchvatu Drahotuš se zatím neuvažuje - bude řešeno jinými prostředky (snížením rychlosti, umístěním radaru,...)

Mgr. Lesák – bude projednáno při řešení obchvatu průmyslové zóny a Velké

Bc. Kopřivová – požádala zastupitele o podání návrhů a námětů na kontrolní činnost kontrolního výboru pro rok 2016. Požadavky na kontrolní výbor zaslat na email: alena.sumsalova@mesto-hranice.cz

Informovala zastupitele o výjezdním zasedání Rady Olomouckého kraje v Hranicích a to v pondělí 19.10.2015.

Mgr. Raindl – v Přerově vznikne sociální podnik - řešení problematiky dlouhodobě nezaměstnaných. Zapojilo se i Povodí Moravy, které by tyto osoby zaměstnalo. Tento projekt představil na komisi pro bezpečnost a prevenci kriminality Ing. Jiří Kohout, manažer prevence kriminality Statutárního města Přerova. Zvážit vytvoření obdobného projektu i v Hranicích. **Pozvat p. Kohouta do rady města.**

p. Kudláček – tato iniciativa již probíhá v Mikroregionu Hranicko

PhDr. Juračka – do nově vzniklé komise pro technické služby nominuje za stranu Hranice 2000 - Bc. Vlastu Zapatovou

p. Kudláček – vyzval zastupitele o navržení členů do této komise

Ing. Zima – byl zvolen jeden neuvolněný starosta. Je v plánu změna na uvolněného?

p. Kudláček – nešel vyhodnotit objem a rozvržení práce. Funkce ve městě se v této podobě zvládají.

Mgr. Lesák – má ještě vedlejší závazky, které nejdou ukončit. Nechce si v pracovní době řešit soukromé věci.

PhDr. Juračka – je pro změnu na uvolněného místostarostu

Jiří Kudláček – poděkoval všem za účast a v 19:51 hod. ukončil 8. zasedání Zastupitelstva města Hranic.

Součástí zápisu je usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva města Hranic. Zvukový záznam z jednání je zveřejněn na webových stránkách města Hranic.

Jiří Kudláček
starosta města

Mgr. Ivo Lesák
místostarosta města

Ověřovatelé:

Josef Úlehla

Ing. Ivo Holec