



ZÁPIS

z 16. zasedání Zastupitelstva města Hranice, které se konalo dne 12. 9. 2024 od 16:00 hodin ve velké zasedací místnosti

Tento zápis není doslovným záznamem průběhu jednání.

Zápis zachycuje přítomné osoby, předložené návrhy, výsledky hlasování a přijatá usnesení.

Přítomni: Mgr. Hana Čamborová, Ing. Jiří Haša, Mgr. Jiří Horký, Bc. Pavlína Chmelařová, Mgr. Jiří Lysák, Bc. Vlastimil Mikšík, Ing. Bc. Michal Ondra MBA, Rostislav Plachý, Ing. František Polách, Radek Průcha, Lenka Rabelová, Miroslav Raindl, MUDr. Jana Švarcová, Mgr. Pavla Tvrdoňová, Ing. Daniel Vitonský, Karla Vlasáková, Ing. Bc. Vladimír Vyplělík

Omluveni: Jiří Kudláček, Mgr. Karel Machyl, Martin Malášek MSc., MUDr. Ivo Mazík, Ing. Adolf Pytela, Mgr. Blanka Šturalová

Právník: Mgr. Dagmar Chmelařová

Tajemník: Mgr. Vojtěch Bušina

Zapisovatel: Daniela Podolová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Horký, Rostislav Plachý

Návrhová komise: Mgr. Jiří Lysák, Bc. Vlastimil Mikšík, Miroslav Raindl

Program jednání:

A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky
2. Náměty a připomínky občanům

B) Hlavní jednání ZM

3. Rozpočtová opatření
4. Plán rozvoje sportu města Hranice 2025-2035
5. Aktualizace Grantového programu města Hranice
6. Podání žádosti o dotaci - Bytový dům Cementářské sídliště - projektová dokumentace
7. Investiční záměr Demolice ubytovny Vrchlického 1466
8. Prodej pozemků parc. č. 331/19 a parc. č. 384/3 vše v k. ú. Drahotuše
9. Investiční záměr Demolice budovy Komenského 652
10. Prodej pozemku parc. č. 1914/8 v k.ú. Drahotuše
11. Záměr prodat část pozemku parc. č. 2018/2 v k. ú. Hranice
12. Výkup podílů na pozemku parc.č. 2375/1 v k.ú. Hranice
13. Výkup části pozemku parc. č. 1854/35 v k.ú. Hranice
14. Výkup pozemku parc.č. 841 v k.ú. Slavíč
15. Nabídka převodu pozemků - Kaufland Česká republika v.o.s.
16. Bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 2801/1 v k.ú. Drahotuše
17. Obecně závazná vyhláška o dani z nemovitých věcí

18. Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o.p.s. pro rok 2024 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavíč
19. Dar Hasičskému záchrannému sboru - sjezd na ulici Olomoucká - I/47
20. Poskytnutí návratné finanční výpomoci ZŠ a MŠ Struhlovsko
21. Prodloužení termínu vyúčtování investičního příspěvku SK Hranice, z.s. na "Rekonstrukci areálu Žáčkova, Hranice" - dodatek č.1
22. Aktualizace Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města
23. Akcionářské smlouvy Servisní společnost Odpady Ol. kraje
24. Domov seniorů – rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu - rozpočtové opatření
25. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce
26. Různé - zastupitelé

A) Zahájení, schválení programu, kontrola plnění usnesení

1. Zahájení, schválení programu, určení návrhové a volební komise, zapisovatelky

Diskuze:

Došlo k posunu bodu č.22 Aktualizace Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města . Bude odhlasován jako 5 bod.

usnesení č. 378/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

schvaluje návrhovou komisi :

Mgr. Jiří Lysák

Bc. Vlastimil Mikšík

Miroslav Raindl

schvaluje ověřovatelé zápisu:

Mgr. Jiří Horký

Rostislav Plachý

schvaluje zapisovatelku:

Daniela Podolová

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

usnesení č. 379/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

program Zastupitelstva města Hranice s připomínkami uvedenými v zápise.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

2. Náměty a připomínky občanům

Diskuze:

Bez diskuze.

B) Hlavní jednání ZM

3. Rozpočtová opatření

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 380/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

následující rozpočtová opatření:

A. Nákup vánočního osvětlení v historickém jádru města a přilehlých ulicích

a) odd.š 3631 pol. 6122 orj 10 org 31 00000 000000 + 1.200.000 Kč

b) odd.š 6399 pol. 6901 orj 16 org 70 00000 000000 - 1.200.000 Kč

ad a) výdaje na vánočního osvětlení

ad b) snížení rezervy investičních výdajů

B. Ostatní investiční příjmy

a) odd.š 6171 pol. 6121 orj 15 org 10 15009 000000 - 1.000.000 Kč

b) odd.š 6399 pol. 3129 orj 16 org 70 15009 000000 - 1.000.000 Kč

c) odd.š 2219 pol. 6121 orj 08 org 10 22017 000000 - 7.000.000 Kč

d) odd.š 6399 pol. 3129 orj 16 org 70 22017 000000 - 7.000.000 Kč

ad a) snížení výdajů na akci Zastřešení dvorany – generální oprava

ad b) snížení ostatních příjmů

ad c) snížení výdajů na akci Parkoviště Komenského

ad d) snížení ostatních příjmů

C. Investiční akce ZŠ a MŠ Struhlovsko - technologie kotelny MŠ Klíček

ad a) odd.š 3113 pol. 6122 orj 02 org. 20 24007 000000 + 600.000 Kč

ad b) odd.š 6399 pol. 6901 orj 16 org. 70 00000 000000 - 600.000 Kč

ad a) ZŠ a MŠ Struhlovsko - technologie kotelny MŠ Klíček

ad b) snížení rezervy investičních výdajů

D. Revitalizace ploch Náměstí 8. května

a) odd.š 2219 pol. 6121 orj 05 org 10 24066 000000 +1.500.000 Kč

b) odd.š 6399 pol. 6901 orj 16 org 70 00000 000000 -1.500.000 Kč

ad a) Revitalizace ploch Náměstí 8. května (u starého kina)

ad b) snížení investiční rezervy

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 2

4. Plán rozvoje sportu města Hranice 2025-2035

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 381/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

zrušení platnosti Koncepce podpory tělovýchovy a sportu města Hranic na období od 01.01.2023 - 31.12.2026 schválené usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 46/2022 - ZM 3 ze dne 15.12.2022 k 31.12.2024.

schvaluje

Plán rozvoje sportu města Hranice 2025-2035 viz příloha č. 1 důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

5. Aktualizace Grantového programu města Hranice

Diskuze:

Ing. Haša - proč se zvyšuje částka zahraniční spolupráce?

Ing. Vitonský - ta právě jde nahoru, začali nám sem jezdit jak fotbalisti z ciziny tak mažoretky. Já předpokládám, jak to máme nastaveno že se to rozvine ještě dále.

usnesení č. 382/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

aktualizaci Grantového programu města Hranic ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy s platností pro dotační řízení pro rok 2025.

ukládá

finančnímu odboru zapracovat v Grantovém programu města Hranic schválené finanční částky do rozpočtu města na rok 2025.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

6. Podání žádosti o dotaci - Bytový dům Cementářské sídliště - projektová dokumentace

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 383/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Bytový dům Cementářské sídliště - projektová dokumentace" v rámci výzvy z Národního plánu obnovy. Město Hranice se v případě získání dotace a jejího přijetí zavazuje, že do 10 let od ukončení realizace projektu (zpracování projektové dokumentace) proběhne realizace samotné výstavby.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

7. Investiční záměr Demolice ubytovny Vrchlického 1466

Diskuze:

p. Lysák - chci se jen zeptat u toho domu který je plánován tak jsou garáže. Co s těmi garážemi?

Ing. Vitonský - garáže kromě jedné jsou naše takže buď řešit odkoupení té jedné nebo směnu.

p. Lysák - takže záleží na tom projektu lesoparku.

Ing. Vitonský - ano

usnesení č. 384/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

investiční záměr s názvem „Demolice ubytovny Vrchlického 1466“. Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne přírodní úložiště uhlíku. Přírodní úložiště uhlíku musí být zachováno po dobu udržitelnosti, tedy 10 let od ukončení projektu.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

8. Prodej pozemků parc. č. 331/19 a parc. č. 384/3 vše v k. ú. Drahotuše

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 385/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej pozemků parc. č. 331/19 trvalý travní porost o výměře 278 m² a parc. č. 384/3 zahrada trvalý travní porost o výměře 126 m² vše v k. ú. Drahotuše

žadatel:

Hranice

cena prodeje: 700,- Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města budou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

9. Investiční záměr Demolice budovy Komenského 652

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 386/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

investiční záměr s názvem „Demolice budovy Komenského 652“. Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se

starou stavební zátěží vznikne přírodní úložiště uhlíku. Přírodní úložiště uhlíku musí být zachováno po dobu udržitelnosti, tedy 10 let od ukončení projektu.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

10. Prodej pozemku parc. č. 1914/8 v k.ú. Drahotuše

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 387/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/8 zahrada o výměře 1.093 m² v k. ú. Drahotuše

žadatelé: [REDAKCE], oba
bytem Hranice [REDAKCE]

cena prodeje 1.700 Kč/m² plus DPH

s podmínkami:

- zájemce může být pouze fyzická osoba
- zájemce bere na vědomí, že na pozemek se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určeny pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02 ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic č.ú. 6015-0001320831/0100 vedený u Komerční banky a. s., variabilní symbol: rodné číslo zájemce.
- v případě, že zájemci nebude usnesením zastupitelstva města pozemek prodán, bude jistota ve výši 100.000 Kč zájemci vrácena, a to do 30 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty 100.000 Kč ;
- v případě, že zájemci bude usnesením zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota ve výši 100.000 Kč bude považována jako částečná úhrada kupní ceny;
- zájemce bere na vědomí, že pozemek je dotčen věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vytyčení pozemku a ocenění pozemku nejpozději do 90 dnů ode podpisu smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu

ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. *(Zahájením stavby se rozumí takové práce, které jsou prováděny a směřují jednoznačně k realizaci stavby dle vydaného stavebního povolení(stavebního záměru) a schválené projektové dokumentace).* V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.
- kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě
- současně s kupní smlouvou bude zapsána v katastru nemovitostí výhrada zpětné koupě na dobu 7 let a předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího jako prvního v pořadí. Výhrada zpětné koupě platí pro případ porušení termínu pro zahájení výstavby a pro případ porušení lhůty ke vzniku práva k užívání stavby rodinného domu. Předkupní právo věcné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

11. Záměr prodat část pozemku parc. č. 2018/2 v k. ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 388/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 2018/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 7 m² v k. ú. Hranice dle důvodové zprávy a přílohy č.2 důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

12. Výkup podílů na pozemku parc.č. 2375/1 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Dostavila se paní MuDr. Švarcová.
Bez diskuze.

usnesení č. 389/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup podílů na pozemku parc.č. 2375/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaného na listu vlastnictví č. 1893 pro k.ú. Hranice, a to:

- id. 3/60 z vlastnictví pana [REDACTED], bytem [REDACTED],
- id. 2/60 z vlastnictví pana [REDACTED], bytem [REDACTED],
- id. 3/60 z vlastnictví paní [REDACTED], bytem [REDACTED],
- id. 2/60 z vlastnictví paní [REDACTED], bytem [REDACTED],

do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

13. Výkup části pozemku parc. č. 1854/35 v k.ú. Hranice

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 390/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

revokuje

usnesení č. 238/2023-ZM 10 ze dne 16.11.2023

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1854/35 zahrada, díl "A" o výměře cca 7 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 9463 pro k.ú. Hranice, z vlastnictví manželů [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE], do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**,

za cenu: 500 Kč/m²

za podmíněk:

- město Hranice se zavazuje, že uzavře s manžely [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE] kupní smlouvu v případě, že část pozemku parc.č. 1854/35, díl "A" o o výměře cca 7 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice bude dotčena stavbou komunikace Pod Hůrkou, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci dokladu opravňujícího k užívání stavby komunikace Pod Hůrkou podle stavebního zákona,
- prodávající doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice),
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

14. Výkup pozemku parc.č. 841 v k.ú. Slavíč

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 391/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

1) výkup pozemku parc. č. 841 orná půda o výměře 2.705 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 369 pro k.ú. Slavíč z vlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu: 500 Kč/m²

za podmíněk:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

2) rozpočtové opatření

a. Odd.š. 3639 pol. 2119 orj. 7 org. 30 00000 07055	+ 250.000 Kč
b. Odd.š. 3639 pol. 3111 orj. 7 org. 30 00000 00000	+ 750.000 Kč
c. Odd.š. 3639 pol. 6130 orj. 7 org. 30 00000 00036	+ 1.000.000 Kč

Ad a) navýšení příjmů z věcných břemen

Ad b) navýšení příjmů z prodeje pozemků

Ad c) navýšení výdajů na výkupy pozemků

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

15. Nabídka převodu pozemků - Kaufland Česká republika v.o.s.

Diskuze:

Ing. Ondra- zabýval se někdo tím, jakým způsobem se dostanou k obytným domům na parcelním čísle 2413 a 2412 jejich obyvatelé?

Ing. Vitonský- jsou tam věcná břemena chůze a příjezdu a toho se nikdy nikdo nezbaví. Takže tam to mají zajištěno zápisem v katastru.

Ing. Ondra- i v okamžiku, když se o ty cesty přestane Kaufland starat?

Mgr. Chmelařová- je vedena jako víceúčelová komunikace.

Ing. Ondra - tomu já rozumím, ale já se ptám na to, že pokud Kaufland usoudí, že do toho nebude investovat, tak jaké my máme legitimní možnosti ho donutit aby do toho investoval, aby ta cesta byla v pořádku.

Ing. Vitonský- tak by to bylo na tom, že musí jak všichni ostatní udržovat komunikace sjízdné, nicméně si nemyslím, že by si tohle dovolili, je to jejich vizitka .

usnesení č. 392/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

úplatný, případně bezúplatný převod pozemků parc. č. 1030/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.437 m², parc. č. 2334/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.373 m², parc. č. 2382/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m² a části parc. č. 1030/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" dle přílohy č.3 důvodové zprávy vše v k. ú. Hranice z vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/2023. Břevnov, 169 00 Praha 6 do vlastnictví města Hranic.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

16. Bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 2801/1 v k.ú. Drahotuše

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 393/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 2801/1 ost. pl. o celkové výměře 788 m² v k. ú. Drahotuše, dle geometrického plánu č. 1231-123/2023 ze dne 14. 11. 2023 který je přílohou č.2 důvodové zprávy, označené jako pozemky parc. č. 2801/4 o výměře 777 m² a parc. č. 2801/5 o výměře 11 m², vše v k. ú. Drahotuše, z vlastnictví Olomouckého kraje, IČO 60609460 z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, IČO 70960399, se sídlem Lipenská 120, Hodolany, 779 00 Olomouc do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311 s tím, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

17. Obecně závazná vyhláška o dani z nemovitých věcí

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 394/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Hranice o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí v předloženém znění dle přílohy číslo 1

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

18. Neinvestiční dotace ELIM Hranice, o.p.s. pro rok 2024 - Azylový dům pro osamělé rodiče s dětmi Slavíč

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 395/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

v souladu s Rámcovou smlouvou o poskytování dotace z rozpočtu města, uzavřenou dne 01.01.2021, poskytnutí neinvestiční dotace společnosti ELIM Hranice o.p.s., IČO 02159554, se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, za účelem úhrady nákladů na provozování Azylového domu pro osamělé rodiče s dětmi ve Slavíči, vynaložených v roce 2024, a to ve výši 293 000,- Kč, dle důvodové zprávy.

schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí a vyúčtování dotace z rozpočtu města, číslo 02-2024xxx, mezi městem Hranice a ELIM Hranice o.p.s., IČO 02159554, se sídlem Hranická 94, 753 61 Hranice IV - Drahotuše, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 293 000,- Kč, v předloženém znění, dle Přílohy č. 3, důvodové zprávy a pověřuje starostu města Hranic jejím podpisem.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

19. Dar Hasičskému záchrannému sboru - sjezd na ulici Olomoucká - I/47

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 396/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí daru a uzavření darovací smlouvy v předloženém znění, jejímž předmětem je poskytnutí daru ve výši 500.000 Kč na pokrytí nákladů za přípravné a projektové práce a části nákladů za realizaci změny úpravy dopravního řešení sjezdu pro vozidla požární ochrany z ulice Tovačovského na ulici Olomoucká I/47 v Hranicích mezi Městem Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, IČO 70885940, se sídlem Schweitzerova 91, 779 00 Olomouc.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

20. Poskytnutí návratné finanční výpomoci ZŠ a MŠ Struhlovsko

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 397/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

poskytnutí návratné finanční výpomoci **Základní škole a mateřské škole Hranice, Struhlovsko, příspěvková organizace**, IČO: 14618575 ve výši 1.500.000 Kč na předfinancování projektu „**Modernizace učebny cizích jazyků**“ z Výzvy č. 2 MAS-IROP – Infrastruktura základních škol, vazba na výzvu ŘO IROP č. 48 „Vzdělávání - SC 5.1 (CLLD)“ dle důvodové zprávy při dodržení následujících podmínek:

- návratná finanční výpomoc bude v plné výši vrácená zpět zřizovateli do 14 dnů ode dne obdržení platby od poskytovatele dotace, nejpozději však do 30.06.2025,
- bude dodržen účel uvedený v důvodové zprávě,
- částka 1.500.000 Kč je částka maximální a není možné ji překročit,
- 530.000 Kč z návratné finanční výpomoci škola převede do fondu investic,
- při nedodržení uvedených podmínek bude postupováno podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o

rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“).

schvaluje

rozpočtové opatření:

ad a) odd. § 3113 pol. 5651 orj. 02 org. 20 00000 00 0313 +1.500.000 Kč

ad b) odd. § 6399 pol. 6901 orj. 16 org. 70 00000 00 0000 - 1.500.000 Kč

ad a) návratná finanční výpomoc dlouhodobá ZŠ a MŠ Struhlovsko

ad b) rezerva na investiční výdaje

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

21. Prodloužení termínu vyúčtování investičního příspěvku SK Hranice, z.s. na "Rekonstrukci areálu Žáčkova, Hranice" - dodatek č.1

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 398/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace na realizaci akce "Rekonstrukce areálu Žáčkova, Hranice - II. etapa" mezi městem Hranice a SK Hranice z.s, IČO 49558218, se sídlem Žáčkova 1442, 753 01 Hranice dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle Přílohy č. 3 důvodové zprávy.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

22. Aktualizace Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města

Diskuze:

Tento bod se projednával po bodu č.4, kde pan Kladivo měl prezentaci.

Ing. Haša- mě by zajímalo, jak se došlo k těm částkám.

Pan starosta- jestli jde o ten konkrétní výpočet tak poprosím kolegy, kteří dělali koncepci rozvoje sportu.

Pan Kladivo- vysvětlil panu Hašovi výpočty pro každý sport.

Ing. Haša - fotbal sestoupí o ligu níž tím pádem mají menší náklady, nejsem si jistý že je to tak dobře zpracované.

Ing. Vitonský - bavíme se o sestupujících dospělých , ale mládež zase šla nahoru. Funguje to kdekoliv jinde a myslím si že by to mohlo fungovat tady.

Ing. Horký - koncepce byla zpracovaná aby se nežádalo dvakrát ročně a chtěli jsme se přiblížit i tomu kraji.

Ing. Vitonský - když něco budujeme, tak musíme myslet i na to, co nás bude stát údržba v budoucnu. A to řeší i ta koncepce.

usnesení č. 399/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

aktualizaci Zásad pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranic ve znění přílohy č. 1 důvodové zprávy s platností pro dotačního řízení pro rok 2025.

ukládá

finančnímu odboru zpracovat v Zásadách pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Hranic schválené finanční částky do rozpočtu města na rok 2025.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 1

23. Akcionářské smlouvy Servisní společnost Odpady Ol. kraje

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 400/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Akcionářské smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, mezi městem Hranice a společností Servisní společnost Odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, jejímž předmětem je poskytnutí celkového příplatku mimo základní kapitál uvedené společnosti v celkové výši 1.350 Kč/akcii, v souladu s harmonogramem uvedeným ve smlouvě, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, a pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy

schvaluje

pro rok 2024 poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, v celkové výši 5.913.310,- Kč (slovy pět milionů devět set třináct tisíc tři sta deset korun českých), která je dána výší příplatku 338 Kč/akcii a počtem akcií 17.495 ks ve vlastnictví města Hranice, v souladu s výše uvedenou Smlouvou a dle důvodové zprávy

schvaluje

uzavření Akcionářské smlouvy o budoucí změně stanov mezi městem Hranice jako akcionářem a společností Servisní společnost Odpady Olomouckého kraje, a.s., IČO 07686501, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, jejímž předmětem je zejména budoucí změna stanov uvedené společnosti s cílem vydat prioritní akcie těm akcionářům, kteří se na financování podíleli peněžitými příplatky mimo základní kapitál, dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, a pověřuje starostu podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

24. Domov seniorů - rekonstrukce střešního pláště hospodářského pavilonu - rozpočtové

opatření

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 401/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

rozpočtové opatření

a) § 4357 pol 6121 orj 6 org 10 23057 000000 + 1.400.000 Kč

b) § 6399 pol 6901 orj 16 org 70 00000 000000 - 1.400.000 Kč

ad a) zvýšení výdajů na akci Domov seniorů - rek. střešního pláště hosp. pavilonu

ad b) snížení rezervy investičních výdajů

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

25. Informace pro občany města o činnosti orgánů obce

Diskuze:

Bez diskuze.

usnesení č. 402/2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

bere na vědomí

informaci pro občany města o činnosti orgánů obce dle §97 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů o činnosti rady města za období červen, červenec, srpen a září 2024.

Hlasování: Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

26. Různé - zastupitelé

Diskuze:

Ing. Vitonský informoval ZM o opatření ohledně očekávaných povodní.

p. Blecha - Středolesí- jsou tam rybníky které se neodpouští, mohli by také posloužit.

Ing. Vitonský - jak skončí ZM tak se na to koukneme. A jestli to půjde tak něco pustíme pryč.

Mgr. Lysák - je zpracován nějaký harmonogram prací na ulici Zborovská? Dostal jsem informaci že voda z cesty stéká do jednoho rodinného domu.

Ing. Vitonský - cestu otevřeli dřív, než bylo původně v plánu a určitě jsou tam ještě vady a nedodělky,

to je teď v řešení. Sedneme na to s ORI. Kdyby jste tam kdokoliv viděli něco, volejte prosím ORI nebo mě.

p. Průcha - zve ZM na den otevřených dveří společnosti Ekoltes.

MuDr. Švarcová - co to je za značka při příjezdu do Hranic? Je tam napsáno, že Hranice jsou město příznivé rodinám, já si teda myslím, že moc příznivé nejsou, protože nejsou tu startovací byty, nejsou tu školky, nejsou tu jesle ani dětské hřiště.

Ing. Vitonský - na dětském hřišti už pracujeme, máme vytipované některé lokality, tou značkou Hranice město Friendly community se zabývá pan místostarosta. Ohledně jeslí se dodělává projektová dokumentace na rozšíření Mateřiny, rozšíří se školka o dvě třídy na ZŠ Šromotově náměstí a dále se řeší přístavba školky v Plynárenské ulici.

Nicméně jsou tady i dětské skupiny, které jsme podpořili. Pokud se někdo přihlásí, my je podpoříme.

Ing. Bc. Ondra - rád bych se zeptal jakým způsobem je pro město využívám ten vozíček na kávu.

Ing. Horák - s bývalým vedením bylo domluveno, že MKZ bude avizovat na které akce chce aby vozík přijel. Je možné že v poslední době nebyl vozík poptáván na akce.

Ing. Bc. Ondra - může ta firma (provozovatel) používat pro své akce?

Ing. Horák - Ne smlouva to neumožňuje.

Bc. Mikšík - chci se zeptat na potok v Ludíně.

Ing. Vitonský - ještě letos by to mělo být hotové.

Mgr. Čamborová - ráda bych se dozvěděla něco víc o projektu spolupráci se středními školy.

Ing. Vitonský - o tomto se přiznám že nic nevím víc bude vědět pan Mgr. Machyl, který je momentálně doma na léčení.

Ing. Bakovský - je to pro zapojení života ve městě mladé.

Bc. Macháčková - přišli s tímto nápadem ředitelé škol. Pan Slezák vás všechny informoval a posílal email.

Mgr. Čamborová - mail přišel ale jen s tím, že je to jen nástřel. Rodičům se to extrémně nelíbí, že schůzky jsou dopoledne.

Bc. Macháčková - je to dobrovolný projekt a je to teprve v začátcích, proto ten projekt participativní rozpočet. Chceme se nějakým způsobem scházet. To bude záležet na zájmu od vás. Máme takovou vizi že by jsme mohli studentům vysvětlit státní správu. A co bude dál se ještě uvidí.

Ing. Vitonský - určitě můžete zavolat panu Mgr. Machylovi, je to víceméně jeho projekt.

p. Konečný - chtěl bych se zeptat, je to v podstatě nějakých deset let se řeší vybagrování a vyčištění koryta Veličky ve Lhotce. Neustále se to odkládá a nejsou na to peníze ale je to potřeba udělat a snad ta situace, co má nastat nás nevypláchne protože to koryto pod těma mostami je zanešené.

Ing. Vitonský - děkuji já to zítra přednesu v rámci povodňové komise na radě.

Ing. Daniel Vitonský
starosta města

Mgr. Karel Machyl
místostarosta města

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hodin
Zápis byl vyhotoven 24. září 2024