

Zpráva o uplatňování Územního plánu Špičky za období 05/2018-02/2024

s odkazem na ustanovení § 323 odst. 2, § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

Zpráva o uplatňování územního plánu Špičky za období 05/2018-02/2024 (dále též zpráva) je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a s odkazem na ustanovení § 323 odst. 2, § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška 500/2006 Sb.).

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy,
oddělení územního plánování, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice
Oprávněná úřední osoba: Pavel Žeravík

Údaje o projednání Zprávy: Zastupitelstvo obce Špičky projednalo Zprávu o uplatňování územního plánu Špičky za období 05/2018 – 02/2024 na zasedání dne 11. 09. 2024 usnesením č. 11/3-24.

Poznámka:

Ve zprávě jsou vyznačeny:

Zeleně – komentáře

Modře – návrhy k úpravě územního plánu

Obsah zprávy:

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné,
- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr a podpisy

Přílohy:

Příloha č. 1 – Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Špičky v rozsahu zadání změny územního plánu

Příloha č. 2 – Vyhodnocení stanovisek a požadavků na obsah zprávy o uplatňování územního plánu Špičky za období 05/2018-02/2024 od dotčených orgánů, sousedních obcí, oprávněných investorů a veřejnosti.

Územní plán Špičky (dále jen ÚP Špičky) vydalo Zastupitelstvo obce Špičky formou opatření obecné povahy čj. OSUZPD/474/13-25 dne 05.03.2014. ÚP Špičky nabyl účinnosti dne 24.04.2014.

Zprávu o uplatňování územního plánu Špičky za období 2014 – 2017, zpracovanou dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Špičky usnesením ze dne 23.05.2018.

Změna územního plánu Špičky nebyla dosud pořizována. Pro zastavitelnou plochu Z6 pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) byla v 09/2014 pořizena Územní studie lokality „Z6“ Špičky, schválení možnosti využití 12.03.2015, ověření aktuálnosti územní studie 18.01.2023.

Z důvodu projednávání koncepce odkanalizování obce a čištění odpadních vod bylo zpracování a projednávání zprávy odloženo na rok 2024.

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., zpracoval zprávu o uplatňování územního plánu Špičky za období 05/2018-02/2024.

Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen na zasedání zastupitelstva obce 14.12.2022 usnesením č. 18/5-22 pan Ing. Michal Pajdla.

Zpráva byla podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použil obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1. TEXTOVÁ ČÁST

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Špičky je vymezeno k 1.11.2012.

V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Špičky je katastrální území Špičky):

K.ú. Špičky:

1. Zastavěné území vlastní obce Špičky zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území – chata (západně od obce),
3. Zastavěné území – zbořeniště (jihozápadně od obce),
4. Zastavěné území – chata (severovýchodně od obce),
5. Zastavěné území – chaty (v jižní části řešeného území při silnici I/35),
6. Zastavěné území – chaty a plochy bydlení „Kačena“ (jižní část řešeného území).

Zastavěné území Obce Špičky je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

Ke změně zastavěného území dochází v zastavitelné ploše Z4 v ploše bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), kde byl postaven nový rodinný dům (2400 m²). Aktualizace zastavěného území obce Špičky bude provedeno v rámci pořizované změny ÚP Špičky.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vč. jejich změn. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb daného území a požadavků obce.

Uvést do souladu ÚP Špičky se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR OK)

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 na svém jednání dne 23. 9. 2019 dle ustanovení § 7 odstavce 2 písm. a) a dle § 36 odstavce 4 stavebního zákona a § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav. Opatření obecné povahy, kterým byla vydána Aktualizace č. 2a ZÚR OK, nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019. Aktualizace č. 2a navrhuje ve správním území obce Špičky nové záměry, které je nutné převzít do ÚP Špičky a uvést ÚP Špičky do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZUR OK).

Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů a ploch navrhovaných protipovodňových opatření
- chránit plochu suché nádrže Teplice
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s převládající funkcí sídla - bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí
- respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích

Revidovat Hlavní cíle rozvoje obce v návaznosti na změnu protipovodňové ochrany na řece Bečvě v souvislosti s Aktualizací č. 6 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Aktualizací č. 6 PÚR ČR nedochází ke koncepční změně. Jejím obsahem je úprava čl. (167b) v kap. 6 PÚR ČR tak, že je změněn název suché nádrže Teplice na suchou nádrž Skalička, a dále je v úkolech pro územní plánování v čl. (167b) stanoven požadavek na vymezení boční suché nádrže s manipulovatelným objektem v příslušných zásadách územního rozvoje.

Revidovat Hlavní cíle rozvoje obce v návaznosti na Aktualizaci č. 2a ZUR OK, kde byl vymezen koridor E26 pro dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice.

b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Ochrana kulturních hodnot

- chránit a respektovat nemovitou kulturní památku – areál kostela Šimona a Judy (farní kostel Šimona a Judy, ohradní zeď a smírčí kříž), včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy
- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy
- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce
- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety

Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu

- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES.
- vymezit další plochy posilující ekologickou stabilitu území.
- udržet ráz zemědělské krajiny
- respektovat sesuvná území, v místě výstavby na sesuvných územích se jakákoliv výstavba připouští pouze za podmínek, že bude zabezpečena proti účinkům svahových deformací.

Kvantifikace navrženého rozvoje

Územní plán vymezuje:

- 5 návrhových ploch (ploch změn) venkovského bydlení v rodinných domech. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností.
- 3 návrhové plochy pro specifické technickou infrastrukturu (ČOV a dvě čerpací stanice)
- 5 návrhových ploch veřejných prostranství (plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně)
- 1 návrhovou plochu dopravní infrastruktury - účelová komunikace
- 1 návrhovou plochu smíšenou obytnou – komerční (v rámci plochy přestavby)
- 1 návrhovou plochu smíšenou výrobní (v rámci plochy přestavby)
- 1 návrhovou plochu vodní a vodohospodářskou (plochy hráze suché nádrže Teplice)
- 1 návrhovou plochu smíšenou nezastavěného území – přírodní, vodohospodářskou (plochy záplavy suché nádrže Teplice)
- územní systém ekologické stability.

Revidovat návrhové plochy v návaznosti na změnu protipovodňové ochrany na řece Bečvě v souvislosti s Aktualizací č. 6 PUR ČR.

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě stabilizována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

Časový průběh navrženého rozvoje

Realizace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita jednotlivých funkčních složek v území je dostačující a má i kapacitní rezervy.

Koncepce rozvoje stanovené v ÚP Špičky je naplňována a je platná i pro další období. Hlavní cíle rozvoje obce jsou naplňovány a zůstávají v platnosti. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou naplňovány a zůstávají v platnosti pro další období. K úpravě koncepce rozvoje dochází v souvislosti s aktualizací PUR ČR a ZUR OK.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Ve vyhlášce 500/2006 Sb. je upraven obsah textové části územního plánu. Nově část c) obsahuje urbanistickou koncepci, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Doplnit do územního plánu urbanistickou kompozici

c.1 Urbanistická koncepce

Základní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu, sesuvná území), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Hlavním koncepčním záměrem je:

Zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. Realizovat navržený územní systém ekologické stability. Vybudovat suchou nádrž Teplice jako nadmístní protipovodňové opatření. Vymezit plochy bydlení a tím i nadále podpořit jednu z hlavních funkcí této obce, zajistit bezprostřední návaznost návrhových ploch bydlení na stávající zástavbu. Stabilizovat stávající plochy občanské vybavenosti, které jsou na dobré úrovni a dostačující potřebám obce.

Urbanistická koncepce rozvoje obce se v zásadě nemění a je i nadále platná. V souvislosti s nadřazenou územně plánovací dokumentací Aktualizací č 2a ZUR OK a Aktualizací č. 6 PUR ČR dochází ke změně – úpravám protipovodňové ochrany na řece Bečvě a změna územní rezervy pro vysoké napětí na koridor pro vysoké napětí.

c.2 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 9 ploch zastavitelného území.

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	Vyhodnocení využití	výměra (m ²)	Zbývajících výměra	poznámka
Z1	-technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	Bez využití	832	832	
	-dopravní infrastruktura – silniční	DS	Bez využití	320	320	
Z2	-bydlení v rodinných domech-venkovské	BV	Bez využití	9985	9985	Stanovit podmínky prostorového uspořádání
Z3	-veřejná prostranství	PV	Bez využití	2220	2220	
	-veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV	Bez využití	4093	4093	
Z4	-bydlení v rodinných domech-venkovské	BV	zastavěno	2400	0	
	-bydlení v rodinných domech-venkovské	BV	Bez využití	4916	4916	
	-veřejná prostranství	PV	Bez využití	484	484	
	-veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV	Bez využití	2438	2438	
Z5	-technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	Bez využití	789	789	
Z6	-bydlení v rodinných domech-venkovské	BV	Bez využití	23580	23580	Podmínka zpracování územní studie - splněna
Z7	-technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	Bez využití	3765		
Z8	-neobsazeno					
Z9.1	-technická infrastruktura se specifickým využitím – vodní hospodářství – hráz suché nádrže Teplice	TX	Bez využití	189950	189950	Revidovat v návaznosti na Aktualizaci č. 6 PUR ČR
Z9.2	-technická infrastruktura se specifickým využitím – vodní hospodářství – hráz suché nádrže Teplice	TX	Bez využití	70367	70367	Revidovat v návaznosti na Aktualizaci č. 6 PUR ČR

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce je vymezena jedna územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

Revidovat v návaznosti na Aktualizaci č. 2a ZUR OK a vymezený koridor E26

Vyhodnocení realizace jednotlivých zastavitelných ploch

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

V průběhu uplynulého období bylo započato se zastavováním vymezené zastavitelné plochy pro bydlení individuální Z4 (viz tabulka vyhodnocení zastavitelných ploch). V ploše pro bydlení Z2, Z6 nedošlo k využití žádného pozemku. Pro plochu Z6 byla v souladu s požadavky územního plánu zpracována územní studie pro potřeby rozhodování v území. Tato plocha má největší rozvojový potenciál. Z důvodu vlastnických vztahů nebylo však započato s jejím využitím. Ve stabilizovaných plochách bydlení venkovského byly provedeny změny stávajících

staveb a byly doplněny stavby související s hlavní stavbou. Zastavěné území bylo doplněno o nové rodinné domy.

Plochy stabilizované smíšené - venkovské (SV)

Zastavěné území bylo doplněno o nové stavby popř. změny staveb v souladu s funkčním využitím ploch stanoveným v územním plánu. V zastavěném území je započato s revitalizací některých zchátralých objektů.

Plochy občanského vybavení - stabilizované

Veřejná infrastruktura OV - beze změn.

Komerční malá a střední OM - beze změn.

Hřbitovy OH - beze změn.

Tělovýchovy a sportovní zařízení OS - v ploše byly realizovány stavby zázemí sportoviště.

V rámci zprávy nebyla zjištěna potřeba na doplnění či rozšíření ploch občanského vybavení.

Plochy zeleně veřejných prostranství

Návrhová plocha zeleně ZV ve vazbě na plochu veřejných prostranství Z3 (u plochy sportoviště) je v současné době plochou nevyužitou. Návrhová plocha zeleně ZV ve vazbě na plochu veřejných prostranství Z4 není zatím realizována. Jiné plochy sídelní zeleně jsou součástí jiných funkčních ploch stabilizovaných a v průběhu uplynulého období byly udržovány. S plochami veřejné zeleně a veřejných prostranství spolupůsobí zeleň na pozemcích rodinných domů.

Plochy veřejných prostranství (PV) - návrhové části k plochám Z4 a Z3 nejsou prozatím realizovány.

Plochy dopravy

Plocha dopravní DS k zastavitelné ploše Z1 není dosud využita. Existuje jen jako polní nezpevněná komunikace.

Plochy smíšené obytné - komerční (SK)

Plochy smíšené obytné - komerční (SK) vymezil územní plán jako plochy přestavby okrajové části původního zemědělského areálu. V uplynulém období nedošlo v této ploše k využití a nadále zde zůstávají chátrající stavby.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy smíšené výrobní (VS) vymezil územní plán jako plochy přestavby původního zemědělského areálu.

V uplynulém období nedošlo v této ploše k využití. Je zde i nadále část objektů využívané zemědělským družstvem. Část objektů je bez využití.

Plochy technické infrastruktury

Plocha pro technickou infrastrukturu se specifickým využitím - protipovodňové opatření -hráz suché nádrže Teplice Z9.1., Z9.2. - zatím nerealizováno. Aktualizaci č. 6 PUR ČR byl průtočný poldr změněn na boční levobřežní poldr. Povodí Moravy s.p. zpracovává podklady.

Plochy pro technickou infrastrukturu (TI) Z1, Z5, Z7, navržené pro zařízení pro likvidaci splaškových vod jsou nevyužité. Obec prověřuje řešení likvidace splaškových vod. Pokud by došlo ke změně koncepce řešení, byl by to podnět ke změně ÚP Špičky.

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Územní plán nové plochy pro rodinnou rekreaci nenavrhoval a ponechává pouze plochy stabilizované. V rámci vymezení plochy pro technickou infrastrukturu se specifickým využitím - protipovodňové opatření - hráz suché nádrže Teplice Z9.1., Z9.2. je ve stávajícím územním plánu naopak navržena přestavba stabilizovaných ploch rekreace na plochu pro technickou infrastrukturu se specifickým využitím Tx a částečně na plochu smíšenou nezastavěného území - přírodní a vodohospodářská MSpv (suchý poldr). Aktualizaci č. 6 PUR ČR byl průtočný poldr změněn na boční levobřežní poldr. Povodí Moravy s.p. zpracovává podklady. Po zpracování podrobnější dokumentace budou plochy přestavby revidovány.

c.3 Plochy přestavby

Územní plán vymezuje 3 plochy přestavby – P1, P2 a P3.

Plocha přestavby P1: jedná se o plochu bývalé zemědělské výroby. V ploše přestavby jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití:

- SK – plochy smíšené obytné - komerční
- VS – plochy smíšené výrobní

Plocha přestavby P2: jedná se o plochu veřejných prostranství a plochu rekreace. V ploše přestavby jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití:

- TX – plochy technické infrastruktury se specifickým využitím – vodní hospodářství.

Revidovat v návaznosti na Aktualizaci č. 6 PUR ČR

Plocha přestavby P3: jedná se o plochu veřejných prostranství, plochy bydlení a plochu rekreace. V ploše přestavby jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití:

- NSpv – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodohospodářská.

Revidovat v návaznosti na Aktualizaci č. 6 PUR ČR

c.4 Plochy sídelní zeleně

V územním plánu není sídelní zeleň vymezena samostatně v žádné samostatné stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití. Sídelní zeleň jinak je součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Nové plochy sídelní zeleně jsou vymezeny, a to:

1. Plocha sídelní zeleně v návaznosti na areál sportoviště „u vodojemu“ (součást zastavitelné plochy Z3)
2. Plocha sídelní zeleně v návaznosti na navržené plochy pro bydlení (součást zastavitelné plochy Z4)

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1 Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - silniční je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Prostupnost území je dostatečná. Stávající dopravní trasa dopravní infrastruktury – železniční (železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střelná) je zachována vč. železniční zastávky.

Nově se vymezuje:

- Účelová komunikace k zastavitelné ploše (zastavitelná plocha Z1)
- Dopravní obsluha návrhových ploch bude zajištěna z přilehlých stávajících komunikací a bude součástí návrhových ploch. V nově navržených plochách bude dopravní obsluha řešena v rámci ploch veřejných prostranství. U ploch Z3, Z4 bude doprava řešena v rámci navržených ploch veřejných prostranství PV.

Podmínky umístění:

Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství, účelové komunikace jsou navrženy v rámci ploch dopravní infrastruktury - silniční. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury - silniční jsou vymezeny silnice III/44019, III/44016, III/44017 a I/35. Dále je jako samostatná plocha vymezena plocha dopravní infrastruktury – železniční v trase železniční tratě č. 280 Hranice na Moravě – Střelná. Speciální podmínky pro plochy dopravní infrastruktury – silniční ani železniční nejsou stanoveny.

Doprava zemědělská a lesní je stabilizována a obslužnost nezastavěného území, je možná z případných nových účelových komunikací, které jsou připouštěny v plochách nezastavěného území, tak jak je stanoveno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doprava v klidu je stabilizována v plochách dopravy DS a ploch veřejných prostranství PV.

Stávající dopravní skelet je stabilizovaný a zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území. Došlo ke zkvalitnění stavu místních komunikací (rozšíření, zlepšení povrchů). Plocha dopravní DS k zastavitelné ploše Z1 není dosud využita. Existuje jen jako polní nezpevněná komunikace. Systém zemědělské a lesní dopravy se žádným výrazným způsobem nezměnil a je stabilizován.

V návaznosti na Aktualizaci č. 2a ZUR OK vymezit koridor D74 – Modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR. Záměr je schválen v PUR ČR (C-E40b).

d.2 Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

- Sítě technické infrastruktury budou přednostně umísťovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku
- Zákresy koridorů sítí technické infrastruktury jsou s ohledem na měřítko výkresů schematické, jejich přesné umístění bude upřesněno při zpracování podrobnější dokumentace.

d.2.1 Vodní hospodářství

▪ Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Obec bude i nadále zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- všechny záměry v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch napojit na stávající rozvody vodovodu v obci.

Zásobování vodou je v řešeném území stabilizované. Koncepce rozvoje zásobování vodou je dodržována a nevyžaduje změnu.

▪ Odkanalizování

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující. V rámci řešení likvidace odpadních vod obce v řešeném území navržena plochy pro čišťnu odpadních vod s napojením do recipientu a dvě čerpací stanice splaškových vod. Systém odkanalizování území založit na systému jednotné kanalizace v povodí „obec“ a systému oddílné kanalizace v povodí „směr Hluzov“ a směr údolí Drahy“.

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je navrženo doplnění kanalizačních sběračů jednotného systému odvádějící odpadní vody povodí obec na navrženou ČOV
- je navržen systém oddílné kanalizace a přečerpávací stanice odpadních vod v povodí „směr Hluzov“ a „směr údolí Drahy“.
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační

přípojkou na obecní kanalizaci.

- odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

V uplynulém období nedošlo k vyřešení neuspokojivého stavu likvidace odpadních vod. Návrh řešení daný ÚP v likvidaci odpadních vod v obci, nebyl zatím naplněn. V současné době obec prověřuje řešení likvidace splaškových vod. Pokud by došlo ke změně koncepce řešení, byl by to podnět ke změně ÚP Špičky.

d.2.2 Energetika, spoje

▪ Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Špičky budou i nadále zásobovány ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic;
- v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, případně do tras stávajících vedení vložit trafostanici novou
- pro trasu nadzemního vedení VN 22 kV v jihozápadní části obce (k údolí Drahy) částečnou přeložku vedení v souvislosti s navrženou zastavitelnou plochou Z4
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- je vymezena územní rezerva pro nadzemní vedení VVN 400 kV v souladu se ZUR o šířce 400 m. Dále je vymezena územní rezerva také v poloze, jak ji řeší a zpřesňuje „Územní studii E1 vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“.

Stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií je zachována a nevyžaduje změnu.

Změnit územní rezervu pro nadzemní vedení VVN 400 kV na koridor včetně názvu v návaznosti na Aktualizaci č. 2a ZUR OK, kde byl vymezen koridor E26 pro dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice.

Podle zákona č. 19/2023 Sb., který se změnil zákon č. 458/2000 Sb., (energetický zákon) a v souvislosti s tím i stavební zákon rozšířil definici technické infrastruktury, kdy výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.

Navrhnu podmínky pro technickou infrastrukturu – výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v zastavěném a nezastavěném území včetně výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW.

▪ Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Špičky bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice Bělotín.

Koncepce rozvoje:

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizovaná a nevyžaduje změnu.

▪ Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem obce Špičky je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů
- koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému centrálního systému vytápění a lokálních kotelen v území.
- respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit. Z hlediska ÚP se jedná o podporu recyklace tepla, podpora sekundárních zdrojů tepla a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

▪ Telekomunikace, radiokomunikace

Pošta a telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- radiokomunikace jsou stabilizované

d.3 Občanské vybavení

V obci je základní občanského vybavení v dostačujícím rozsahu. Nejsou vymezeny žádné návrhové plochy občanského vybavení. Doplnění je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch.

d.4 Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství PV a ZV, v návaznosti na návrhové plochy s rozdílným způsobem využití.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a vodohospodářskou (NSpv)

Koncepce uspořádání krajiny je navržena k zajištění ekologické stability krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES.

Územní systém ekologické stability

V rámci řešení krajiny a doplnění systému ekologické stability kostrou ÚSES v řešeném území zpřesňují dva nadregionální biokoridory K 143 situovaný v jižní části řešeného území v trase Bečvy a K 144 situovaný

v severní části území. A dále regionální biokoridory RK 1535 a RK 1531. Do tras nadregionálních a regionálních biokoridorů jsou vloženy regionální biocentra RBC 170 „U Špiček“ a RBC 152 „U Kamence“. Celý územní systém ekologické stability se doplňuje o lokální biokoridory a lokální biocentra.

Biocentra jsou navržena velkou většinou v lesních porostech a v nivách vodních toků s břehovými porosty a navazující krajinnou zelení. Stejně tak je část biokoridorů navržena v lesních porostech. Biokoridory jsou také navrženy na vodních tocích a jejich doprovodných porostech.

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění – lesy, vodní toky a nivy.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- regionální:

RBC 170 „U Špiček“, RBC 152 „U Kamence“

- lokální

BC1, BC 2, BC 3, BC 4, BC 5, BC 6, BC7

Biokoridory:

- nadregionální:

K 143, K 144

- regionální:

RK 1531, RK 1535

- lokální:

BK1, BK2, BK3, BK4, BK5

Koncepce ÚSES vymezená v ÚP Špičky není aktuální. V roce 2016 byl pro území ORP Hranice zpracován Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ (zpracovatel Ing. Dřevíkovský) a oproti řešení kostry ÚSES v územním plánu jsou v něm odchylky. Ke změně ÚSES dochází také v Aktualizaci č. 2a ZUR OK, kde je upravená trasa regionálního biokoridoru RK 1535 a upřesnění nivní osy NRBK K143. Změny ÚSES je nutné zpracovat a prověřit ve změně územního plánu.

U návrhových prvků nedošlo zatím k realizaci.

Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa je zajištěn stávajícím systémem účelových komunikací a jejich doplněním v návaznosti na návrhové plochy dopravy – účelové komunikace.

Systém účelových komunikací v plochách lesních a zemědělských se výrazně nezměnil a změnu nevyžaduje. V aktualizaci č. 2a ZUR OK byly na základě Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj ve výkrese B.7 vymezeny migrační koridory, které prochází i správním území obce. Migrační koridory zpracovat ve změně územního plánu včetně podmínek pro využití koridoru.

Protierozní opatření jsou součástí řešení skladebných prvků ÚSES.

Rekreace je z hlediska počtu objektů individuální rekreace v řešeném území zastoupena jen minimálně. Nové plochy nejsou navrhovány. V rámci návrhu suché nádrže Teplice je část ploch individuální rekreace zahrnuta do ploch přestavby P2 a P3.

Revidovat plochy rekreace a jejich zahrnutí do ploch přestavby v souvislosti s Aktualizací č. 6 PUR ČR, kde dochází k úpravě protipovodňové ochrany na řece Bečvě.

Dobývání nerostů - na katastru nejsou evidovány prognózní zdroje nerostných surovin, chráněná ložisková území ani výhradní ložisko nerostných surovin.

Území není touto problematikou zasaženo.

Ochrana před povodněmi je řešena především návrhem suché nádrže Teplice v jižní části řešeného území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Aktualizovat obsah kapitol/y územního plánu podle platné legislativy. V současné době je v kapitole f) požadováno: „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),“

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

- | | | |
|----|---|--|
| BV | - | BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ |
| BH | - | BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH |

PLOCHY REKREACE

- | | | |
|----|---|--|
| RI | - | REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI |
|----|---|--|

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- | | | |
|----|---|---|
| OV | - | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA |
| OM | - | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ |
| OH | - | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY |
| OS | - | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ |

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- | | | |
|----|---|-----------------------------------|
| SV | - | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ |
| SK | - | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ |

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- | | | |
|----|---|--------------------------------------|
| DS | - | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ |
| DZ | - | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ |

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ****PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ****VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ****PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ****ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ****PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****PLOCHY LESNÍ****NL - PLOCHY LESNÍ****PLOCHY PŘÍRODNÍ****NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ****PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****NSpv - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

– přírodní

– vodohospodářská

f.2 Podmínky využití území**PLOCHY BYDLENÍ****BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby v zastavitelné ploše Z6 (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - výška zástavby ve všech ostatních návrhových plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Bydlení je zde dominantní.
- Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.

- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby v návrhových plochách: maximálně 3 nadzemní podlaží (+ podkrovní).

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy rekreace**
- Hlavní využití:
Plochy staveb pro rodinnou rekreaci.
- Přípustné využití:
Stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení občanského vybavení, služby nevýrobního charakteru včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně, služební a pohoťovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - administrativní areály, velkoplošný maloobchod (nad 300 m² zastavěné plochy), služby, obchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy vyhrazených a veřejných pohřebišť.
- Přípustné využití:
Církevní stavby, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, objekty pro pohřebnictví. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy pro tělovýchovu a sport.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené obytné - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

SK - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené obytné - pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, drobná výroba, administrativa – do zastavěné plochy max. 300 m², nepřevyšující okolní zástavbu, bez negativního vlivu na okolní objekty) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení, včetně přechodného ubytování.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic I. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy železniční (drážní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy, stavby a zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu území – hráz a plocha suchého poldru vč. všech souvisejících staveb a zařízení.
- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu území, případně vyvolané stavby a zařízení výstavbou staveb či zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu, technická a dopravní infrastruktura, vodní plochy a toky, plochy zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
U dočasně povolených staveb v ploše přestavby P2 může být prodloužena doba trvání těchto dočasně povolených staveb opět pouze na dobu dočasnou tak, aby nebylo znemožněno či ztíženo budoucí využití plochy pro stavbu suché nádrže Teplice a všech navazujících ploch, staveb a zařízení zajišťujících protipovodňovou ochranu území – hráz a plocha suchého poldru vč. všech souvisejících staveb a zařízení.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené výrobní**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené výrobní pro plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, stavby a zařízení zemědělské výroby.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení pro výrobu, výrobní služby, řemesla, zemědělskou a lesnickou výrobu, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci, zahrnují i plochy veřejné zeleně.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení a pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory,...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
Významné plochy zeleně v sídlech parkově upravené a veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení a pozemky veřejné zeleně a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory, zpevněné plochy...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné a nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské**
- Hlavní využití:
Plochy pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
- Přípustné využití:
Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**
- Hlavní využití:
Plochy zemědělské pro zajištění podmínek zemědělského využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).
- Přípustné využití:
Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a skladebné části územního systému ekologické stability. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek). V plochách NZ je v zastavěném území dále možné: budovat oplocení, studny, stavby pro zemědělství nebo stavby související s obhospodařováním uvedených zemědělských ploch do 40 m² zastavěné plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY LESNÍ**NL - PLOCHY LESNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní**
- Hlavní využití:
Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa s převažujícím využitím pro lesní produkci.
- Přípustné využití:
Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území. Dále liniové stavby technické infrastruktury místního a nadmístního významu.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY PŘÍRODNÍ**NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy přírodní**
- Hlavní využití:
Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES apod.
- Přípustné využití:
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod.
- Podmíněně přípustné využití:
Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, stavby protipovodňové ochrany za podmínky umístování liniových staveb technické infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**NSpv - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
– přírodní
– vodohospodářská

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené nezastavěného území**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí – přírodní a vodohospodářská.
- Přípustné využití:
Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití, dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření. Stavby a zařízení technické infrastruktury. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (účelové komunikace) zpřístupňující jednotlivé pozemky, zemědělství a pastevectví.
U dočasně povolených staveb v ploše přestavby P3 může být prodloužena doba trvání těchto dočasně povolených staveb opět pouze na dobu dočasnou tak, aby nebylo znemožněno či ztíženo budoucí využití plochy pro stavbu suché nádrže Teplice a ploch smíšených nezastavěného území funkčně nevyhraněných s přírodní a vodohospodářskou funkcí.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Provést revizi podmínek pro využívání území na základě obsahu územního plánu podle platné legislativy. V současné době je v kapitole f) navíc požadováno: „stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“ a v příkladovém výčtu stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je navíc uvedeno „charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků“.

Názvy ploch s rozdílným způsobem budou uvedeny do souladu s názvy ploch dle jednotného standardu.

f.3 Časový horizont

V grafické části územním plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- Stabilizované plochy (stav) - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- Plochy změn (návrh) - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami
- Územní rezervy – plochy a koridory, zahrnující plochy a koridory hájení územních rezerv výhledových záměrů bez jejich konkrétního návrhu v rámci řešení územního plánu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
Technická infrastruktura			
VT1	Špičky	+	plocha pro čistírnu odpadních vod
VT2	Špičky	+	plocha pro čerpací stanici splaškových vod – povodí k údolí Drahý
VT3	Špičky	+	plocha pro čerpací stanici splaškových vod – směr Hluzov
VT4	Špičky	+	plocha pro hráz suché nádrže Teplice vč. navazujících staveb, zařízení a opatření
Dopravní infrastruktura			
VD1	Špičky	+	plocha veřejného prostranství - místní komunikace u sportovního areálu
VD2	Špičky	+	plocha veřejného prostranství - místní komunikace k plochám bydlení a veřejné zeleně v jihozápadní části obce
VD3	Špičky	+	plocha veřejného prostranství - účelové komunikace k čerpací stanici splaškových vod – směr Hluzov
Asanace (ozdravění) území			
-	-	-	Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
VU1	Špičky	+	lokální biocentrum BC6 v ose nadregionálního biokoridoru K144
VU2	Špičky	+	nadregionální biokoridor K144
VU3	Špičky	+	lokální biocentrum BC4 v ose nadregionálního biokoridoru K144
VU4	Špičky	+	lokální biokoridor BK4
VU5	Špičky	+	lokální biokoridor BK5
VU6	Špičky	+	lokální biocentrum BC2 v trase regionálního biokoridoru RK1535
VU7	Špičky	+	lokální biocentrum BC3 v trase regionálního biokoridoru RK1535
VU8	Špičky	+	regionální biocentrum RBC170 „U Špiček“ v ose nadregionálního biokoridoru K144
VU9	Špičky	+	regionální biokoridor RK 1531
VU10	Špičky	+	lokální biokoridor BK2

VU11	Špičky	+	lokální biocentrum BC7
VU12	Špičky	+	lokální biokoridor BK1
VU13	Špičky	+	lokální biokoridor BK3
VU14	Špičky	+	regionální biokoridor RK 1535
Snižování ohrožení v území povodněmi			
VK1	Špičky	+	plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - plocha zátopy suché nádrže Teplice
Zvyšování retenční schopnosti území			
			Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenční schopnosti území nejsou navržena.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Stávající seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je platný i pro další plánovací období.

Doplnit veřejně prospěšné stavby na základě doplnění ÚP Špičky dle ZUR OK a PUR ČR.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **22**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres - urbanistická koncepce, doprava a ÚSES	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

2. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou navrhována.

b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V lokalitě – zastavitelné ploše Z6 řešení územního plánu se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství.

Bude řešena možnost dopravního napojení na silnici III.třídy. Součástí řešení územní studie bude řešení odkanalizování stávající zástavby komunikace směrem k lokalitě Drahy, která bude zrušena a odkanalizována v rámci koncepce řešení zastavitelné plochy Z6.

Lhůtou pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti jsou 4 roky od vydání územního plánu.

Pro plochu Z6 byla v souladu s požadavky územního plánu zpracována územní studie pro potřeby rozhodování v území. Územní studie byla pořízena v letech 2014 – 2015. Pořizovatel schválil využitelnost územní studie dne 12.3.2015. Tato plocha má největší rozvojový potenciál. Z důvodu vlastnických vztahů nebylo však započato s jejím využitím.

c) Vymezení ploch a koridorů , ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

Nejsou navrhována.

d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navrhována.

e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrhovány.

f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrhovány.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) ORP Hranice pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25-29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území musí být každé 2 roky pořízena jejich úplná aktualizace (dle novely účinné od 1.1.2018 každé 4 roky). První ÚAP ORP Hranice byly pořízeny v roce 2008 a k pravidelným aktualizacím došlo v letech 2010, 2012, 2014, 2016, 2020.

Ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Hranice jsou jako slabé pilíře hospodářský a environmentální. Při tomto posuzování obcí bylo obtížné přiřazení + či -. Mnohdy se spíše jednalo o hodnocení obce na úrovni tzv. 0 - neutrální, což je případ i obce Špičky. Pilíř environmentální byl posuzován s ohledem na intenzivně zemědělsky obdělávanou zemědělskou půdu, dopadů z dopravy ze silnice I. tř., sesuvných území, atd. Územím však má významný podíl zeleně s průchodem prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně, nivu Bečvy atd. Zásahem do krajiny v jižní části bude plánovaná stavba ohrazování suché nádrže Skalička. Hospodářský pilíř je negativně ovlivněn malým počtem pracovních příležitostí přímo v obci. Je zde však naopak příznivé napojení obce na blízká pracovní centra (Hranice, Hustopeče n/B., Běloutín, atd.). Kladný sociální pilíř vypovídá o stabilním počtu obyvatelstva s dobrou věkovou skladbou a aktivitě obce ve volnočasových aktivitách pro obyvatele a o přítomnosti potřebné základní vybavenosti obce (obchod, pošta, školka atd.).

Seznam problémů pro řešení vyznačených v ÚPD:

PD10 Půdní eroze - průzkumy *trvá - ÚP navrhuje prvky ÚSES i s ohledem na snížení eroze v blocích orné půdy. Převzít řešení z územní studie krajiny ORP Hranice*

B28 Chátrající objekt *trvá - v ÚP navržen území k revitalizaci formou přestavby.*

ZH7 Zdroj hluku z dopravy - *trvá.*

EZ35 Území ekologické zátěže - skládka Pod stráží - *již neexistuje (z databáze MŽP).*

ZO10 Zdroj znečišťování z nadměrné dopravy - *trvá.*

C14 Absence ČOV *řešen v ÚP - navrhuje koncepci likvidace odpadních vod.*

KA2 Sřet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZÚR . *vyřešeno – změnou průběhu koridoru*

O7 Problém navrženého vodního díla se zastavěným územím, lesy, zemědělskou půdou *trvá – v ÚP navržený plochy přestavby na plochy pro suchou nádrž Teplice. Navrhnout změny v návaznosti na aktualizaci č. 6 PUR ČR – změna z průtočné suché nádrže na suchou nádrž levobřežní.*

Sřet zastavěného území se záplavovým územím *Navrhnout změny v návaznosti na aktualizaci č. 6 PUR ČR – změna z průtočné suché nádrže na suchou nádrž levobřežní.*

Sesuvné území *trvá - tyto plochy jsou na okraji zastavěného území obce a musí být při návrhu rozvojových ploch obce respektovány.*

Vyhlášené záplavové území Q100 *trvá - limit území.*

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PUR ČR) byla pořízena v roce 2008 (schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009). ÚP Špičky byl vydán v roce 2014. Od vydání ÚP Špičky byly pořízeny Aktualizace PUR ČR č. 1 (2015), č. 2 a č. 3 (2019), č. 5 (2020), č. 4 (2021), č. 6 (2023) a č. 7 (2024).

1.1. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválena usnesením vlády dne 15. dubna 2015 č. 276, *řešeného území se dotýká*

(61) **OS10** Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, rychlostní silnice R35, R46 a R48 a železniční trať č. 250 v úseku Brno–Břeclav a č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou–Olomouc.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicemi D1 v úseku hranice Polsko/ČR–Ostrava–Brno a D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko, rychlostními silnicemi R35 v úseku Lipník nad Bečvou–Olomouc a R46, připravovanou rychlostní silnicí R48 v úseku Frýdek–Místek–Běloutín, železničními tratěmi č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou (III. tranzitní železniční koridor), č. 250 v úseku Brno–Břeclav (I. tranzitní železniční koridor), železničním koridorem Brno–Přerov a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

Obec Špičky se na základě zprůčnění v ZUR OK nachází na rozvojové ose OS10

Provéřít možnosti rozvoje obce v návaznosti na rozvojovou osu OS10

(87) C-E40b

Vymezení:

a) Úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín. Trať je částí III. tranzitního železničního koridoru. Je tvořena tratí č. 320.

b) Úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR (–Púchov). Jedná se o trať č. 280.

Důvody vymezení:

Dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC, součást TEN-T.

Řešit v návaznosti na ZUR OK, kde je v Aktualizaci č. 2a zpřesněn koridor.

(141) E3

Vymezení:

Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.

Důvody vymezení:

Koridor a plochy pro umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. Zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

Řešit v návaznosti na ZUR OK, kde je v Aktualizaci č. 2a zpřesněn koridor.

143) **E4b**

Vymezení:

Plocha pro Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže.

Důvody vymezení:

Dlouhodobá územní ochrana ploch pro budoucí výstavbu elektráren a tím umožnění náhrady těch, kterým končí životnost.

Úkol pro ministerstva a ústřední správní orgány:

a) Provéřit účelnost a reálnost rozvojového záměru včetně případné plochy pro umístění vodní nádrže.

Termín: rok 2018

b) Provéřit následně možnost vyvedení tepelného výkonu. *Termín: rok 2025*

Zodpovídá: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem zemědělství, Ministerstvem životního prostředí, dotčenými správními úřady a příslušnými kraji

Úkoly pro územní plánování:

Ponechat v ZÚR územní rezervu pro rozvojový záměr a po prověření Ministerstvem průmyslu a obchodu vymezit územní rezervu pro vyvedení tepelného výkonu.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj, Olomoucký kraj

Řešit v návaznosti na ZUR OK, kde je v Aktualizaci č. 2a zrušena územní rezerva pro vyvedení elektrického výkonu.

(167b) SNT

Vymezení:

Plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy.

Důvody vymezení:

Zabezpečení ploch pro suchou nádrž Teplice a ochrana území pro umístění staveb a technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy na území více krajů.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při posuzování a rozhodování o záměrech vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajištění územní ochrany lokalit pro realizaci staveb a technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.

Úkoly pro územní plánování:

Vytvořit územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodě blízkých opatření včetně suché nádrže Teplice. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

Zodpovídá: Olomoucký kraj a Zlínský kraj ve spolupráci s Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem životního prostředí

Řešit v návaznosti na Aktualizaci č. 6 PUR ČR.

- 1.2. Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 2. září 2019 č. 629, *řešeného území se nedotýká*
- 1.3. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 2. září 2019 č. 630, *řešeného území se nedotýká*
- 1.4. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 17. srpna 2020 č. 833, *řešeného území se nedotýká*
- 1.5. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 12. července 2021 č. 618. *řešeného území se dotýká*

Republikové priority:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Bez opatření, lesní porosty, vodní plochy a zemědělská půda jsou chráněny.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Do evidence územně plánovací činnosti byla vložena Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice. Schválení možnosti využití 9. 10. 2019. dále byla zpracována Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje. Využít navržená opatření v územních studiích krajiny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Cyklistická doprava - bez opatření, pěší doprava – přístupnost sídel – využít územní studii krajiny.

Železniční doprava

(87) ŽD11

Vymezení:

a) Trať úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín.

b) Trať úsek Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Důvody vymezení:

Součást TEN-T.

Zvýšení rychlosti a kapacity trati.

a) Úsek Dětmárovice–Karviná–Český Těšín je částí III. TŽK.

b) Úsek (odbočení z II. a III. TŽK) Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

řešeného území se dotýká. Řešit v návaznosti na ZUR OK

1.5 Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 19. července 2023 č. 542,

řešeného území se dotýká. Obsahem Aktualizace č. 6 PÚR ČR je úprava čl. (167b) v kap. 6 PÚR ČR tak, že je změněn název suché nádrže Teplice na suchou nádrž Skalička, a dále je v úkolech pro územní plánování v čl. (167b) stanoven požadavek na vymezení boční suché nádrže s manipulovatelným objektem v příslušných zásadách územního rozvoje.

Navržené úpravy suché nádrže na řece Bečvě zpracovat na základě podrobnější dokumentace do ÚP Špičky.

1.6 Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 7. února 2024 č. 89, *řešeného území se nedotýká*

Závěr:

ÚP Špičky není v souladu s PÚR ČR. V Aktualizaci č. 2, 3, 5, a 7 PUR ČR se neobjevily nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného územního plánu.

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 1, 4 a 6 jsou navrženy k zapracování do ÚP Špičky a uvedení ÚP Špičky do souladu s PUR ČR

2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

ÚP Špičky byl vydán v roce 2014 po Aktualizaci č. 1 ZUR OK v roce 2011. Po vydání ÚP Špičky byly pořízena Aktualizace ZUR OK č. 2b, 3, 2a, 4 a 5.

2.1. Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017) – *řešeného území se nedotýká*

2.2. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydána usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) – *řešeného území se nedotýká*

2.3. Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) – *řešeného území se dotýká*

- *Respektovat vymezení a upřesnění rozvojové osy OS 10*
- *Plochy významné pro lokalizaci protipovodňových opatření*
- *D74 – Modernizace železniční trati 280 Hranice – Horní Lideč – hranice ČR*
- *V 27 změna názvu – Suchá nádrž Skalička (Teplice)*
- *Úprava ÚSES K143 a regionálního biokoridoru RK 1535*
- *ÚSES – úprava VPS – jen nefunkční části*

○ *Migrační koridor*

2.4. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022) – *řešeného území se nedotýká*

2.5. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022 pod č. j. KUOK 103281/20022 (účinnost 22.10.2022) – *řešeného území se nedotýká*

Závěr:

ÚP Špičky není v souladu s ZUR OK. V Aktualizaci č. 2b, 3, 4 a 5 ZUR OK se neobjevily nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného územního plánu.

Požadavky vyplývající z Aktualizace č. 2a jsou navrženy k zapracování do ÚP Špičky a uvedení ÚP Špičky do souladu s ZUR OK.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

V průběhu uplynulého období bylo započato se zastavováním vymezených zastavitelných ploch pro bydlení individuální Z4 (viz tabulka vyhodnocení zastavitelných ploch). V plochách pro bydlení Z6 a Z2, zatím nedošlo k využití žádného pozemku. V oblasti bydlení se tedy neprokázala potřeba nových zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu jsou také zatím nevyužité a není třeba navrhovat další.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Při zpracování zprávy nebyly v hodnoceném období 2018 - 2024 uplatňování ÚP Špičky v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

f) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Ze zprávy nevyplývá potřeba změny koncepce řešení, která by byla takového rozsahu, že by si vynucovala pořízení nového územního plánu. Ze zprávy vyplývá potřeba změny územního plánu v návaznosti na změny v Politice územního rozvoje ČR, v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a uvedení ÚP Špičky do souladu s platnou legislativou.

g) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu (dále též pokyny) jsou součástí zprávy.

Pokyny obsahují uvedení ÚP Špičky do souladu s PÚR ČR, ZÚR OK, s platnou legislativou a zapracování nově vzniklých územně plánovacích podkladů do územního plánu (Územní studie krajiny správního obvodu ORP Hranice, Plán ÚSES aj.)

Konkrétní návrhy na změnu územního plánu nejsou předloženy a ani obec nepožaduje změnu územního plánu.

Pokyny pro zpracování územního plánu jsou součástí přílohy č. 1 zprávy

h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

V podrobnosti územních plánů zajistit koordinované zpracování a projednání boční suché nádrže Skalička.

Odůvodnění:

Ve Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (09/2019-06/20023) je v bodě F) Požadavky na zpracování aktualizace zásad územního rozvoje a na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky na zpracování nových zásad územního rozvoje a na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v části A.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ (ÚS) vznesen požadavek prověřit příp. doplnit požadavky na pořízení „nových“ územních studií, které by vyplynuly navrhovaného řešení Aktualizace.

Obsahem Aktualizace č. 6 PÚR ČR je úprava čl. (167b) v kap. 6 PÚR ČR tak, že je změněn název suché nádrže Teplíce na suchou nádrž Skalička, a dále je v úkolech pro územní plánování v čl. (167b) stanoven požadavek na vymezení boční suché nádrže s manipulovatelným objektem v příslušných zásadách územního rozvoje.

Jedná se o nadmístní záměr, který zasahuje do území několika obcí Olomouckého a Zlínského kraje. Záměr vyvolává řadu souvisejících staveb a zařízení, mění funkční využití ploch, generuje střety a problémy v území, které nelze řešit koordinovaně na úrovni územních plánů jednotlivých obcí.

Studie technického řešení boční suché nádrže Skalička, kterou zpracovává firma AQUATIS pro Povodí Moravy, a. s., (studie neřeší územní souvislosti) a zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (nesmí obsahovat podrobnost územních plánů) nejsou dostatečným podkladem pro převzetí boční suché nádrže Skalička do územních plánů jednotlivých obcí.

Zpráva o uplatňování územního plánu Špičky v uplynulém období byla schválena Zastupitelstvem obce Špičky usnesením č. 11/3-24 ze dne 11.09.2024

Ing. Michal Pajdla
starosta

Marek Hložek
místostarosta

Příloha č. 1 – Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Špičky v rozsahu zadání změny územního plánu

Příloha č. 2 – Vyhodnocení stanovisek a požadavků na obsah zprávy o uplatňování územního plánu Špičky za období 05/2018-02/2024 od dotčených orgánů, sousedních obcí, oprávněných investorů a veřejnosti