

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č. j: OSUZPD/6333/15-15

Zpráva
o uplatňování územního plánu Rakov za období 2011-2015
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů

Obsah zprávy:

Úvod

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Rakov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
2. Problémy k řešení v územním plánu Rakov vyplývající z územně analytických podkladů.
3. Vyhodnocení souladu územního plánu Rakov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Rakov, v rozsahu zadání změny.
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Rakov, je-li zpracování variant vyžadováno.
8. Návrh na pořízení nového územního plánu Rakov, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Rakov.
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Závěr a podpisy

Zpracoval: Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
Zprávu vypracovala: Ing. Lenka Chmelova
referent oddělení územního plánování

Za pořizovatele:
Ing.arch. Ladislav Patočka
vedoucí odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy

Úvod

Územní plán Rakov (dále jen ÚP Rakov) vydalo Zastupitelstvo obce Rakov formou opatření obecné povahy č.j.OSU/24180/11, dne 14.12.2011. ÚP Rakov nabyl účinnosti dne 30.12.2011. Usnesením ze dne 27.12.2013 vydalo Zastupitelstvo obce Rakov změnu č.1 územního plánu Rakov formou opatření obecné povahy č.j.OSUZPD/8761/13-20. Tato změna nabyla účinnosti dne 27.2.2014.

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška 500/2006 Sb.) zpracoval zprávu o uplatňování územního plánu Rakov (dále jen Zpráva o uplatňování).

Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen pan Ing. Stanislav Černocký.

Zpráva byla podle ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť zpráva o uplatňování projednána ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Rakov stane „Zadáním pro změnu č. 2 územního plánu Rakov“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 2 územního plánu Rakov.

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Rakov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

1.A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Rakov bude vymezeno nově s ohledem na zastavování vymezených zastavitelných ploch.

1.B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území je v platném ÚP Rakov založena s cílem vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Koncepce rozvoje stanovené v ÚP Rakov je naplňována a je platná i pro další období.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou naplňovány a zůstávají v platnosti.

Koncepce ochrany a rozvoje území, ochrana kulturních a přírodních hodnot je dodržována a je platná i pro další období.

1.C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce byla v průběhu uplynulého období platnosti ÚP Rakov dodržována.

I nadále platí potřeba úpravy vnitřních prostorů v místech, kde bylo použito nevhodných stavebních prvků a také potřeba v rámci přestaveb zachovat tradiční urbanistický princip výstavby sídla.

V průběhu uplynulého období bylo započato se zastavováním vymezených zastavitelných ploch pro bydlení individuální BI a to ploch 3, 4 a 10.

Vyhodnocení uplatňování – realizace jednotlivých návrhů územního plánu

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

i.č.	Způsob využití plochy	ozn.	Lokalita	Výměra (m ²)	Vyhodnocení využití	Zbývající výměra (m ²)
1	plochy bydlení individuálního	BI	ulice Rokytí	7955	bez využití	7955
3	plochy bydlení individuálního	BI	ulice Rokytí, částečně lokalita Doubravka	11348	započato 1RD	10574
4	plochy bydlení individuálního	BI	lokalita Doubravka	13819	započato 5RD	9096
7	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice III / 43719 Radotín - Dolní Netčice - Rakov	2064	bez využití	2064
8	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice III / 43719 Radotín - Dolní Netčice - Rakov	1728	bez využití	1728
9	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice III/4383 Paršovice – Rakov	7057	bez využití	7057
10	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice III/4383 Paršovice – Rakov	3470	naplněno – 2 RD	0
11	plochy bydlení individuálního	BI	u silnice Býškovice - Rakov - Paršovice	2100	bez využití	2100
19	plochy bydlení individuálního	BI	centrální část	3013	bez využití	3013
14	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	centrální část	554	bez využití	554
2	plochy veřejných prostranství	P*	Příčky	523	nerealizováno	
6	plochy veřejných prostranství	P*	Zadní Zábrani	195	nerealizováno	
5	plochy pro energetiku	TE	ulice Doubravka	81	zastavěno	0

Zastavěné území bylo doplněno o nové stavby, byly provedeny změny stávajících staveb a stavby související s hlavní stavbou.

V zastavěném území byla uplatněna i forma zintenzivnění využití území a to dostavbou do proluk – 5 RD (bydlení individuální).

Nové plochy sídelní zeleně nebyly ÚP Rakov navrhovány. Stávající plochy jsou stabilizovány a zeleň je doplňována do ploch občanského vybavení a ploch veřejných prostranství.

1.D. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet je stabilizovaný.

Vyhodnocení uplatňování – realizace jednotlivých návrhů územního plánu:

- místní komunikace ve veřejném prostranství k navrhované lokalitě 1 – částečně zahájena
- místní komunikace ve veřejném prostranství k navrhované lokalitě 4 – provedena
- prodloužení místní komunikace směrem k trati Záhumenky – nerealizováno
- prodloužení místní komunikace směrem k trati Zábrani - nerealizováno
- parkoviště před obecním úřadem ve veřejném prostranství - realizováno
- parkoviště v jižní části návsi ve veřejném prostranství - nerealizováno
- místní komunikace ve veřejném prostranství k stabilizované ploše bydlení individuálního Záhumenky BI- nezahájeno.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou je v řešeném území stabilizované. Koncepce rozvoje zásobování vodou je dodržována – vodovodní řády jsou prodlužovány do nově zastavovaných lokalit. Jsou dodržovány podmínky pro využití území koridorů pro vedení vodovodních řádů.

Koncepci odkanalizování a včetně likvidace odpadních vod stanovená v územním plánu je nutno znovu vyhodnotit a prověřit.

Řešení spočívající v převedení odpadních vod kanalizačním sběračem Rakov-Paršovice-Opatovice na centrální ČOV Opatovice se musí znovu prověřit, popř. změnit, s ohledem na změnu koncepce řešení likvidace odpadních vod v sousední obci Paršovice. Obec Paršovice se rozhodla pro změnu koncepce likvidace odpadních vod ve změně č.3 územního plánu Paršovice. Obec Paršovice vybuduje vlastní čistírnu odpadních vod. Kanalizační sběrač Rakov-Paršovice-Opatovice na centrální ČOV Opatovice by byl tedy budován pouze pro obce Rakov.

Koncepce zásobování el.energií je v řešeném území dodržována. Zvýšení potřeb dodávky je řešeno ze stávajících trafostanic a byla dobudována nová trafostanice v jižní části obce (plocha č.5 TE).

Bude prověřena poloha koridoru pro nadzemní vedení VVN 400kV Nošovice-Prosenice, na níž byla v uplynulém období zpracována „Územní studie E1 vedení 400kV Nošovice-Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“ předepsaná v ZÚR Olomouckého kraje.

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizované. STL plynovod je prodlužován do nově zastavovaných lokalit.

Občanské vybavení

Občanské vybavení je v obci dostačující.

Plocha přestavby pro občanské vybavení – pro tělovýchovu a sport č.14 není zatím využita.

Veřejná prostranství

Koncepce ploch veřejných prostranství se nemění.

Návrhové plochy veřejných prostranství v návaznosti na návrhové plochy s rozdílným způsobem využití č.2 a 6 nebyly zatím využity.

1.E. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření

Koncepce uspořádání krajiny vymezená v ÚP Rakov je platná i pro další období. Území je pokryto komplexní pozemkovou úpravou a byla zahájena realizace opatření v krajině.

Biocentra:

BC 1/39 Pod krásnou vyhlídkou - realizováno

BC 4/39 Páleniny - - realizováno

Biokoridory:

BK 11/39 - realizováno, BK 10/29,39 - realizováno, BK 9/29,39 – nerealizováno, BK 4/39,40 - nerealizováno, BK 3/39- nerealizováno

tab. 2 Plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy lesní v rámci ÚSES vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	název	výměra (m2)	vyhodnocení
21	plochy krajinné zeleně	K	IP 29	59719	připraveno k realizaci v r. 2015
29	plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	3704	
30	plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	16851	
31	plochy krajinné zeleně	K	BK 10/29,39	4490	realizováno
32	plochy krajinné zeleně	K	BK 10/29,39	2005	
33	plochy krajinné zeleně	K	IP 28	30570	připraveno k realizaci v r. 2016
34	plochy krajinné zeleně	K	IP 28	18563	připraveno k realizaci r. 2016
35	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	12554	
36	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	5097	
37	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	4120	
38	plochy krajinné zeleně	K	IP 20	16786	
39	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	2289	
40	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	1520	
41	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5458	
42	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	2830	
43	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5167	
44	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	1503	
45	plochy krajinné zeleně	K	IP 23	7300	
46	plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	6262	
47	plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	2318	
24	plochy přírodní	P	BC 1/39	2220	
25	plochy přírodní	P	BC 1/39	590	
26	plochy přírodní	P	BC 1/39	2838	
27	plochy přírodní	P	BC 1/39	3758	
28	plochy přírodní	P	BC 4/39	16250	
20	plochy lesní	L	BK 10/29,39	11574	zalesněno
22	plochy lesní	L	BC 4/39	9285	
23	plochy lesní	L	BC 4/39	3206	
48	plochy lesní	L	IP 22	10187	

1.F. Vyhodnocení stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využívání území je třeba doplnit o výklad některých pojmů, využitých ve stanovení podmínek hlavního, přípustného nepřipustného využití. Některé pojmy neobsahuje stavební zákon a je třeba je pro potřeby rozhodování v území popsat.

1.G. Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

tab. 3

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	poznámka	vyhodnocení
Technická infrastruktura				
TV1	101	+	koridor kanalizačního sběrače	nerealizováno
TV3	103	+	koridor kanalizačního sběrače	nerealizováno
TV5	105	+	koridor vodovodního řadu	nerealizováno
TV6	106	+	koridor technické infrastruktury (kanalizačního sběrače a STL plynovod)	nerealizováno
TV7	107	+	koridor kanalizačního sběrače	nerealizováno

TV9	109	+	koridor kanalizačního sběrače	nerealizováno
TV 10	108	+	koridor technické infrastruktury (kanalizační řad a vodovodní řad)	nerealizováno
TV 11	102	+	koridor technické infrastruktury (kanalizační řad a vodovodní řad)	nerealizováno
P1	2	+	plochy veřejných prostranství	nerealizováno
P2	6	+	plochy veřejných prostranství	nerealizováno
TE1	110	+	koridor vedení VVN	nerealizováno

V rámci změny bude muset být toto vymezení VPS prověřeno, popř. změněno.

1.I. Stanovení pořadí změn v území

Územní plán stanovuje etapizaci pro plochy bydlení číslo 1, 3,4.

tab.4 Vyhodnocení etapizace

lokalita	etapa			pozemky p.č.	vyhodnocení	
	I.	II.	III.			
1 (BI)	-	-	x	955, 956, 957, 958	nezastavěno	výstavbu lze zahájit až po zastavění 70% pozemků I.etapy lokality 3 a 4.
3 (BI)	x	-	-	174/12, 174/13, 174/14, 174/15, 174/16, 174/18, 174/19, 174/4, 174/5, 174/8	zastavěn pozemek 174/15, z výměry 11348m2 zastavěno 774m2 tj.6,8%	
3 (BI)	-	x	-	174/1	nezastavěno	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60% pozemků I.etapy lokality 3
4 (BI)	x	-	-	945-953 (nově pozemky 953/1, 953/2, 951/1, 951/2, 950, 949/1, 949/2, 949/3, 949/4, 948/1, 948/2, 947/1, 947/2, 946, 945/1, 945/2)	z výměry 10135m2 zastavěno 4723m2 tj. 46,6%	
4 (BI)	-	x	-	954	nezastavěno	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60% pozemků I.etapy lokality 4

Z uvedeného vyplývá, že etapizace stanovená v ÚP je dodržována. Změna není potřebná.

1.H. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání a nabytí účinnosti ÚP Rakov došlo k následujícím změnám:

1. Dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.
2. Dne 22.4.2011 byla Zastupitelstvem Olomouckého kraje vydána aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje
3. Ke dni 31.12.2014 byla pro Obec s rozšířenou působností Hranice zpracována 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů.
4. Dne 18.11.2014 vydalo Zastupitelstvo obce Paršovice změnu č.3 územního plánu obce Paršovice, řešící zejména změnu koncepce technické infrastruktury - likvidace odpadních vod.

1.1. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Posouzení vlivů ÚP Rakov na udržitelný rozvoj území nebylo při pořízení ÚP Rakov zpracováváno, neboť dotčeny orgán ochrany přírody - Krajský úřad Olomouckého kraje, vyloučil ve svém stanovisku vliv koncepce na soustavu NATURA 2000 a nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Rakov nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěry:

Po prověření uplatňování ÚP Rakov lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržována a ve většině zůstane platná i pro další období.

V oblasti koncepce technické infrastruktury došlo ke změně podmínek z hlediska širších vztahů a je třeba koncepci odkanalizování a včetně likvidace odpadních vod stanovené v územním plánu znovu vyhodnotit a prověřit a popřípadě navrhnout jiné řešení.

2. Problémy k řešení v územním plánu Rakov vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) ORP Hranice pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25-29 stavebního zákona. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území musí být každé 2 roky pořízena jejich úplná aktualizace. První ÚAP ORP Hranice byly pořizovány v roce 2008 a k pravidelným aktualizacím došlo v letech 2010, 2012 a 2014.

Ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Hranice jsou jednotlivé pilíře hodnoceny takto: hospodářský pilíř a sociální pilíř hodnocen kladně a environmentální pilíř jako slabý. Při tomto posuzování obcí bylo obtížné přiřazení + či -. Mnohdy se spíše jednalo o hodnocení obce na úrovni tzv. 0 – neutrální, což je případ i obce Rakov. Nicméně pro vyhodnocení i u Rakova došlo na základě metodiky k přiřazení špatného či dobrého stavu. K posílení environmentálního pilíře v průběhu sledovaného období přispěla komplexní pozemková úprava s plánem společných zařízení a vymezení změn v krajině v ÚP Rakov. Navrhované změny v krajině jsou již postupně realizovány tak, jak to je uvedeno v kap. 1.E. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření.

Závěry:

Z problémů jsou v rozboru udržitelného rozvoje uvedeny tyto:

B5 Chátrající objekt – areál bývalého ZD – dochází k postupným opravám v areálu.

C3 Absence ČOV – musí být řešena posouzena a případně změněna koncepce likvidace odpadních vod.

C3 – obec již řeší sportoviště včetně zázemí na severním okraji obce, návrhová plocha OS 14 je zatím nevyužitá.

ZH2 Zdroj hluku a ZO8 Zdroj znečištění ovzduší (areál bývalého ZD) – tento problém přetrvává. Hospodářská aktivita hodnocená kladně v rozboru udržitelného rozvoje (hospodářský pilíř) má na druhou stranu negativní dopady na okolní plochy bydlení.

Sesuvné území – trvá. Tyto plochy jsou mimo zastavěné území obce a nemají negativní vliv na rozvoj obce.

3. Vyhodnocení souladu územního plánu Rakov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.A. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.

3.A.1. Republikové priority

Pro ÚP Rakov vyplývají z republikových priorit stanovených v PÚR požadavky. Pro území Rakova se jedná o priority stanovené v kapitole 2. čl. 2.2. odst. 14, 14a, 16, 17, 19, 20, 20a, 22, 23, 24, 25, 28, 30, které koncepce ÚP Rakov respektuje.

- Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury jsou navrženy tak, aby umožňovaly ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, vytvářely podmínky pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel.
- Koncepcí rozvoje obce a koncepcí uspořádání krajiny zakotvené i v komplexní pozemkové úpravě je zajištěna ochrana kvalitní zemědělské a ekologické funkce krajiny.
- Stanovené podmínky využití území umožňují polyfunkční využití původního místního zemědělského areálu a možnost v současně zastavěném území realizovat revitalizace starých nevyužívaných objektů.
- Koncepce krajiny je navržena s ohledem na ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy a s ohledem na zvýšení ekologické stability území a prostupnosti krajiny.
- Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou umístěny do nekonfliktních lokalit. Jsou řešeny s ohledem na nároky na veřejnou infrastrukturu.
- Technická infrastruktura je navržena na úrovni kapacity i technického řešení s ohledem na požadavky vysoké kvality života současnosti i budoucnosti.

3.A.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Rakov žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy.

3.A.3. Specifické oblasti

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Rakov žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené specifické oblasti.

3.A.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Rakov žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené koridory dopravní infrastruktury.

3.A.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

PÚR vymezuje na části území obce Rakov koridor E3 pro dvojité vedení 400kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné. ÚP Rakov tento koridor respektuje ve zpřesnění dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

3.A.6. Další úkoly pro územní plánování

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Rakov žádný požadavek.

Závěry:

ÚP Rakov respektoval PÚR ČR a v Aktualizaci č.1 PÚR se neobjevily nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného územního plánu.

3.B. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR) byly schváleny Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace byla vydána usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011.

3.B.1. ÚP Rakov je v souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými ZÚR, kapitole A.1.

V oblasti priorit pro soudržnost společenství obyvatel:

- ÚP Rakov je navržen s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

- Vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce. Plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel, nezakládají územní podmínky segregace obyvatel.

V oblasti priorit pro hospodářský rozvoj:

- Podmínky využití území umožňují rozvoj drobné výroby a služeb v obci s ohledem na velikost a dopravní napojení obce, obec se nachází mimo rozvojovou oblast i rozvojovou osu.

V oblasti priorit na ochranu životního prostředí:

- Návrhem uspořádání krajiny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického archeologického dědictví.
- Řešením technické infrastruktury – likvidace odpadních vod naplňuje priority ZÚR v oblasti ochrany vod. Pokud bude tato koncepce změněna musí být v souladu s těmito prioritami.
- ÚP Rakov vytváří podmínky pro koncepční revitalizaci a obnovu vodního režimu a vodních toků a pro zlepšování samočisticí schopnosti vod, obnovu přirozené dynamiky vod a obnovu migrační propustnosti toků pro vodní organismy.
- ÚP Rakov navrhuje v rámci revitalizace krajiny a navrhuje zalesnění na území k tomu účelu vhodném.
- ÚP zohledňuje zemědělský charakter krajiny a návrhem uspořádání krajiny chrání zemědělskou půdu.
- Návrhem uspořádání krajiny a prvků ekologické stability podporuje ochranu půdy před vodní a větrnou erozí.
- ÚP Rakov podporuje environmentální a estetickou funkci krajiny a ekosystémů.
- Navrhuje kostru lokálního ÚSES s ohledem na její vazbu na nadmístní ÚSES (nacházející se na katastrech okolních obcí).

3.B.2. Obec Rakov se nenachází v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené PÚR ČR a zpřesněné ZÚR.

3.B.3. Obec Rakov se nachází mimo specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje a zpřesněných ZÚR ani v jiných specifických oblastech nadmístního významu.

3.B.4. Na území obce Rakov nejsou vymezeny ani nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability. Návrhem uspořádání krajiny, návrhem lokálního ÚSES a interakčních prvků byl doplněn systém nadregionálních a regionálních prvků ekologické stability nacházející se na území okolních obcí.

Na území obce se plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu nadmístního významu nachází tyto:

- významný vodovodní řád skupinového vodovodu Záhoří
- venkovní nadzemní vedení VVN 400
- vysokotlaký plynovod VTL DN 100.

Všechny tyto významné sítě územní plán respektuje.

Na území obce je navrhován koridor pro vedení přenosové soustavy - dvojité vedení 400kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné – jako zdvojení stávajícího vedení.

ÚP Rakov tento návrhový koridor respektuje. Koridor byl zpřesněn územní studií „E1 - vedení 400kV Nošovice-Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“.

3.B.5. ÚP Rakov splňuje i požadavky na ochranu přírodních hodnot, ochranu kulturních a civilizačních hodnot stanovené v kap. A.5. ZÚR.

3.B.6. ÚP Rakov přiřazuje ZÚR do krajinného typu J. skupina Valašského Podbeskydí. Možnosti využití území stanovené ÚP Rakov respektují zemědělský a lesozemědělský typ krajiny.

3.B.7. Na území obce Rakov ZÚR vymezuje veřejně prospěšnou stavbu pro koridor vedení přenosové soustavy - 400kV Prosenice-Nošovice.

3.B.8. ÚP Rakov splňuje i požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany a požadavky pro provádění změn v území stanovené v kap. A.8. ZÚR.

Závěry:

S ohledem na zpřesnění koridoru územní studií „E1 - vedení 400kV Nošovice-Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“ bude ve změně ÚP Rakov prověřena poloha tohoto koridoru dle této studie.

4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Nemožnost využití vymezené zastavitelné plochy nebylo dosud v žádné lokalitě prokázáno. Ani z předpokladu demografického vývoje obce nevyplyvá potřeba stanovení nové bilance potřeby rozvojových ploch a vymezení dalších.

Závěry:

V územním plánu je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch a proto se nové rozvojové plochy nebudou vymezovat.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 územního plánu Rakov, v rozsahu zadání změny

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území, v požadavcích za změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury.

1. Změna č. 2 ÚP Rakov zpracuje požadavky vyplývající pro správní území obce z nadřazených dokumentací:

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a dne 15.4.2015 byla vládou ČR schválena její Aktualizace č.1, nevyplyvají pro změnu ÚP Rakov žádné požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), schválených Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, vyplývají pro ÚP tyto požadavky :

S ohledem na zpřesnění koridoru územní studií „E1 - vedení 400kV Nošovice-Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“ bude ve změně ÚP Rakov prověřena poloha tohoto koridoru dle této studie.

Při zpracování územně plánovací dokumentace změny č.2 ÚP Rakov je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje.

Při zpracování územně plánovací dokumentace změny č.2 ÚP Rakov je třeba koordinovat návrh s ÚP sousedních obcí (funkční a prostorové využití řešeného území, veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.)

2. Změna č. 2 ÚP Rakov uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
 - aktualizuje hranici zastavěného území,
 - prověří úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti s novelou stavebního zákona- změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - doplní ÚP Rakov o vymezení pojmů používaných ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem – v nich se vyskytují pojmy, které nejsou definovány stavebním zákonem a je třeba potřeby ÚP Rakov a pro rozhodování v území definovat
 - změna č.2 ÚP Rakov upraví limit vyplývající ze zájmů ČR Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

3. Změna č.2 ÚP Rakov prověří řešení koncepce technické infrastruktury a to v oblasti odvádění a likvidace odpadních vod, popř. navrhne koncepci novou.
4. Změna č.2 ÚP Rakov prověří řešení v oblasti pozemků parc.č. 440/2, 441/2, 442/2 k.ú. Rakov u Hranic dle skutečného stavu území.
5. Změna č.2 ÚP Rakov provede revize textových a grafických částí ÚP a odstraní případné chyby.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny bude vymezení VPS prověřeno, popř. změněno.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E) Požadavky na zpracování variant

Bez požadavků.

F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bez požadavků.

G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpracování návrhu Změny č.2 bude provedeno na základě pokynů obsažených v této zprávě o uplatňování schválené Zastupitelstvem obce Rakov a přiměřeně v rozsahu změny dle § 43 stavebního zákona, ve znění pozdějších úprav, dle § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Obsah 1. části dokumentace - **Návrh** :

Textová část bude obsahovat měněné části územního plánu s označením části, čísla bodu či pořadí odrážky a text, který se mění, ruší nebo nahrazuje a nové znění měněné části v uvozovkách.

Grafická část bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a výkresy budou obsahovat pouze navržené změny. Měněné části budou zobrazeny do čistého mapového podkladu popř. na průsvitkách k jednotlivým výkresům. Členění výkresů bude dodrženo dle územního plánu Rakov:

1. Výkres základního členění území M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres M 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

Výkresy lze zpracovat i jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.

Obsah 2. části - **Odůvodnění:**

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude zpracována dle Přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.. Dále bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn.

Grafická část bude obsahovat pouze grafické znázornění těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Zpracovávají se jen výkresy znázorňující měněné jevy.

Výkresy lze zpracovat i jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.

Návrh bude vyhotoven pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán ve dvou vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Návrh upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude pro veřejné projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Výsledný návrh bude vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a třikrát v digitální podobě na datovém nosiči.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V rámci návrhu změny č. 2 ÚP Rakov nedochází k žádným novým požadavkům na vymezení nových zastavitelných ploch. Změna nemá dopad na zvláště chráněná území ani přírodní rezervace. V území se nevyskytuje evropsky významná oblast ani ptačí oblast.

Z uvedených důvodů pak pořizovatel nepředpokládá ani nutnost posuzování vlivu změny ÚP Rakov na životní prostředí a tedy ani vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Rakov, je-li zpracování variant vyžadováno.

Variantní řešení změny č.2 ÚP Rakov se nepředpokládá.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu Rakov, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Rakov.

Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu a z tohoto důvodu pořízení nového územního plánu není požadováno.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Rakov nebyly v době od nabytí účinnosti a v hodnoceném období 2011-2015 uplatňování ÚP Rakov v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhnout žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Ze zpracované zprávy o uplatňování ÚP Rakov nevyplývají žádné návrhy, které by měly být řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Zpráva o uplatňování územního plánu Rakov za období 2011-2015, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č.2 územního plánu Rakov v rozsahu zadání změny, byla schválena Zastupitelstvem obce Rakov usnesením ze dne 7.11.2015.

.....
Svatava Wagnerová
starostka

.....
Jaroslav Ludka
místostarosta

Příloha č.1:

Vyhodnocení výsledků projednání zprávy o uplatňování ÚP Rakov č.j. Č. j: OSUZPD/6333/15-14