

Schváleno usnesením č. UZ/3/2024/5 ze zasedání Zastupitelstva obce  
Horní Újezd konaného dne 26.06.2024.

Alena Veličková  
starostka obce

## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ÚJEZD ZA OBDOBÍ 11/2019–11/2023**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Újezd za období 11/2019–11/2023, s odkazem na ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zpracovaná v rozsahu podle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## Obsah:

### ÚVOD

#### ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
  - C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
  - C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.
- E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČEZNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI
- F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F. Kladné
- H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

## ÚVOD

Územní plán Horní Újezd vydalo Zastupitelstvo obce Horní Újezd usnesením ze zasedání dne 19.11.2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: ORM/3251/17-28, které nabylo účinnosti dne 05.12.2019.

Územní plán Horní Újezd platí pro správní území obce Horní Újezd, které tvoří katastrální území Horní Újezd. V uplynulém období nebylo schváleno pořízení žádné změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Horní Újezd usnesením ze zasedání konaného dne 22.07.2015 schválilo pořízení Územního plánu Horní Újezd a žádost obce Horní Újezd o pořizování, že pořizovatelem územního plánu bude Městský úřad Hranice, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který jako úřad územního plánování věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, pořizuje na žádost obcí ve svém správním obvodu jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci.

Podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Předkládaná zpráva hodnotí uplatňování územního plánu Horní Újezd za uplynulé období 11/2019–11/2023.

Zastupitelstvo obce Horní Újezd usnesením č. UZ/3/2023/6 ze zasedání konaného dne 30.08.2023 schválilo paní Alenu Veličkovou, jako určenou zastupitelku, která bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Újezd i při případném pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu Horní Újezd.

## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **A. Vymezení zastavěného území**

- Zastavěné území je vymezeno ke dni 01.08.2019, tvoří ho tři části (souvislý útvar zastavěné části obce a dvě samoty – Drholec a Juhýňský Mlýn).

**Závěr: Vymezení hranice zastavěného území aktualizovat ve smyslu ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona. Změny vymezení hranice zastavěného území vyplývají v důsledku realizace staveb rodinných domů v zastavitelných plochách a jejich evidence v KN (Z2, Z4, příp. dalších).**

### **B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **B.1. Základní koncepce rozvoje území obce**

1. Obec Horní Újezd se bude rozvíjet jako součást stabilizované sídelní struktury krajinného celku skupina Valašského Podbeskydí, bude zachován charakter kompaktní zástavby a otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v lesozemědělské krajině, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
2. Územní rozvoj obce naváže na dosavadní historický a stavební vývoj, zachová stávající venkovský charakter obce, bude respektovat a rozvíjet převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a zemědělskou.
3. Územní rozvoj obce bude respektovat záměr nadmístního významu – návrh přeložky silnice II/150, která prochází jižním okrajem území obce, zajistí zlepšení dopravní a technické infrastruktury pro stávající zástavbu a její rozvoj pro vymezené zastavitelné plochy.
4. Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat dominantní zemědělskou funkci krajiny, bude směřovat k posílení její ekologické stability respektováním vymezených ploch územního systému ekologické stability (dále také ÚSES) a realizací jejích chybějících částí a zajistí protipovodňovou ochranu vybudováním přírodě blízkých protipovodňových opatření – poldru Vítonice.

#### **B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

1. Pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území obce Horní Újezd bude zachován charakter urbanistické struktury ulicové vsi, bude zamezeno nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny a vzniku nových odtržených lokalit zástavby, bude zachován krajinný ráz zemědělské krajiny, bude zajištěna ochrana přírodních hodnot území a ochrana území před povodněmi.
2. Pro zachování kulturních hodnot území se vymezuje urbanisticky hodnotné území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby – ulicové vsi s rozšířenou návší, zachovat kompaktní charakter zástavby (kompaktní uliční frontu) a výškovou hladinu stávající zástavby a nenarušit urbanisticky hodnotný soubor kostela Narození Panny Marie a fary.
3. Bude zajištěna ochrana památek místního významu, kterými jsou:
  - kostel Narození Panny Marie
  - objekt bývalé školy – dnes muzeum s expozicí historie obce
  - fara
  - pomník 1. světové války s pamětními deskami 2. světové války
  - kamenný kříž z r. 1870 na hřbitově
  - kamenný kříž u mateřské školy
  - kamenný kříž z r. 1916 u silnice III/43811
  - kamenný kříž u č.p. 106
  - kamenný kříž u Černého potoka.
4. Při stavební činnosti v území budou respektovány lokality s možnými archeologickými nálezy.
5. Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.
6. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot budou chráněny lesní porosty, břehové porosty vodních toků, doprovodná zeleň rybníka v lokalitě Juhýňský Mlýn, aleje a jednotlivé vzrostlé stromy a budou provedeny výsadby k zajištění funkce chybějících nebo nefunkčních prvků územního systému ekologické stability.

**Závěr: Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány. Navrhované zásady celkové koncepce rozvoje obce jsou vyhovující i pro další období.**

### **C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Územní rozvoj obce bude respektovat stanovenou urbanistickou koncepci, vycházející z plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby, naváže na stávající urbanistickou strukturu a bude respektovat charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území.
2. Obec se bude rozvíjet jako souvislý a kompaktní urbanistický celek, jednoznačně vymezený vůči nezastavěnému území (volné krajině). Samoty Drholec a Juhýňský Mlýn jsou územně stabilizované a nebudou dále rozšiřovány.
3. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch bude respektovat stávající dominantu obce – kostel Narození Panny Marie a stanovené plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
4. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy občanského vybavení:
    - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
    - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
    - plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
  - plochy smíšené obytné:
    - plochy smíšené obytné – venkovské SV
  - plochy dopravní infrastruktury:
    - plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
  - plochy technické infrastruktury:
    - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI
  - plochy výroby a skladování:
    - plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL
    - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
  - plochy veřejných prostranství:
    - plochy veřejných prostranství PV
    - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV
  - plochy zeleně:
    - plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS
    - plochy zeleně – přírodního charakteru ZP
5. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch je určen pro rozvoj obytné funkce formou ploch smíšených obytných – venkovských SV.
6. Stávající plochy smíšené obytné – venkovské SV zahrnují převážnou část stávající zástavby obce s převažující obytnou funkcí, jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou vymezeny na západním okraji zastavěného území v lokalitě K Vítonicím (plochy Z1 a Z2) a na jižním okraji zastavěného území v lokalitách Chlápečna (plocha Z4), Babka (plochy Z9 a Z10) a Křiby (plocha Z16).
7. Stávající plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV zahrnují pozemky areálu mateřské školy, muzea, obecního úřadu a kulturního domu, hasičské zbrojnice a kostela Narození Panny Marie; plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
8. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují sportovní areál TJ Sokol, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Pro výstavbu víceúčelového hřiště je vymezena zastavitelná plocha č. Z14 v lokalitě Pod Vodojemem.
9. Stávající plochy občanského vybavení – hřbitovy OH jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
10. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zahrnují pozemky silnic III/4388, III/4389 a III/43811 a jsou stabilizované. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro stavbu parkoviště v lokalitě Na Skládce (plocha Z6) a pro stavbu parkoviště v lokalitě U Hřbitova (plocha Z8), plocha přestavby je vymezena pro stavbu parkoviště v lokalitě Na Návsí (plocha P1).
11. Stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI zahrnují pozemky čistírny odpadních vod na jihozápadním okraji zastavěné části obce a pozemky vodojemu a jsou stabilizované, zastavitelná plocha Z13 je vymezena pro výstavbu ČOV v lokalitě Babka.
12. Stávající plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL zahrnují výrobní areál na jihozápadním okraji zastavěné části obce a výrobní areál v lokalitě Juhýňský Mlýn a jsou stabilizované. Pro rozvoj lehkého průmyslu je vymezena zastavitelná plocha Z3 v lokalitě Nad Rybníkem.

13. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ zahrnují areál zemědělské farmy na jižním okraji zastavěné části obce a jsou stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
14. Stávající plochy veřejných prostranství PV zahrnují pozemky stávajících místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací uvnitř zastavěného území a pěších prostranství, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách Chlápčena (plocha Z5) a Babka (plocha Z11) a pro vybudování účelové komunikace pro dopravní obsluhu navržené ČOV v lokalitě Babka (plocha Z12), plocha přestavby je vymezena pro přestavbu křižovatky silnice III/43811 a místní komunikace v lokalitě Pod Kostelem (plocha P2).
15. Stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV zahrnují parkově upravenou zeleň na návsi, kolem kostela Narození Panny Marie, podél silnice III/43811 a v lokalitě Drholec, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Za Kostelem (plocha Z7) a Pod Vodojemem (plocha Z15).
16. Stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS zahrnují stabilizované pozemky samostatných zahrad v zastavěném území, které nejsou součástí obytné zástavby; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
17. Stávající plochy zeleně – přírodního charakteru ZP zahrnují stabilizované pozemky zeleně přírodního charakteru v zastavěném území, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy: *(doplněno vyhodnocení z hlediska jejich využití)*

Ozn. plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Rozloha v ha	Podmínky pro využití plochy	Vyhodnocení využití / realizace záměru	Využití v ha (%)
Z1	K Vítonicím – Sever	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,60		nevyužito	0
Z2	K Vítonicím – Jih	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,57		využito částečně / realizovány 3 RD	0,40 (70)
Z3	Nad Rybníkem	plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL	0,19		nevyužito	0
Z4	Chlápčena	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,39	<ul style="list-style-type: none"> <li>pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat nezbytně nutný úsek komunikace v přilehlé části plochy Z5</li> <li>při výstavbě je nutno respektovat ochranné pásmo vedení VN a trafostanice</li> </ul>	využito / realizovány 2 RD	0,39 (100)
Z5	Místní komunikace Chlápčena	plochy veřejných prostranství PV	0,06		nevyužito	0
Z6	Parkoviště Na Skládce	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,23		nevyužito	0
Z7	Za Kostelem	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	0,05		využito	0
Z8	Parkoviště U Hřbitova	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,14		nevyužito	0

Z9	Babka I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	1,21	<ul style="list-style-type: none"> <li>pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat nezbytně nutný úsek komunikace v přilehlé části plochy Z11</li> <li>při výstavbě je nutno respektovat vedení VN a jeho ochranné pásmo</li> </ul>	nevyužito	0
Z10	Babka II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,82	<ul style="list-style-type: none"> <li>pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat nezbytně nutný úsek komunikace v přilehlé části plochy Z11</li> </ul>	nevyužito	0
Z11	Místní komunikace Babka	plochy veřejných prostranství PV	0,49		nevyužito	0
Z12	Účelová komunikace k ČOV	plochy veřejných prostranství PV	0,07		nevyužito	0
Z13	ČOV Babka	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	0,05	<ul style="list-style-type: none"> <li>pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat účelovou komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše Z12</li> </ul>	nevyužito	0
Z14	Hřiště	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	0,29		využito / realizováno multifunkční hřiště	0,29 (100)
Z15	Pod Vodojemem	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	0,18		využito	0,90 (50)
Z16	Kříby	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,07		nevyužito	0
	<b>Celkem – plochy smíšené obytné – venkovské SV</b>		3,66			0,79 (22 %)

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:  
(doplněno vyhodnocení z hlediska jejich využití)

Ozn. plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Rozloha v ha	Podmínky pro využití plochy	Vyhodnocení využití / realizace záměru	Využití v ha (%)
P1	Parkoviště Na Návsi	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,06		nevyužito	0
P2	Křižovatka Pod Kostelem	plochy veřejných prostranství PV	0,04		nevyužito	0

### C.3. Systém sídelní zeleně

- Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV.
- Zastavitelné plochy veřejné zeleně – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV jsou vymezeny v lokalitách Za Kostelem (plocha Z7) a Pod Vodojemem (plocha Z15).

3. Stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
4. Stávající plochy zeleně – přírodního charakteru ZP jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

***Závěr: Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Horní Újezd pro bydlení byly ve sledovaném období využity z menší části, jak vyplývá z výše uvedeného přehledu – realizováno, resp. povoleno bylo 5 rodinných domů (na ploše cca 0,79 ha, což činí cca 22 % z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v rozsahu 3,66 ha); další stavební činnost probíhá i v zastavěném území mimo zastavitelné plochy (nové stavby stavební úpravy či přístavby stávajících staveb povoleny či již realizovány ve stabilizovaných plochách). Menší míra využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je pravděpodobně zapříčiněna mimo jiné i tím, že pozemky jsou zčásti v soukromém vlastnictví a není zde vybudována veřejná dopravní a technická infrastruktura.***

***Pořizovatel doporučuje zastavitelné plochy pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.***

***Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny a jsou evidovány v katastru nemovitostí vymezit jako plochy stavové.***

***Kapacita vymezených ploch pro bydlení je i nadále dostatečná pro další období.***

***Zastavitelná plocha občanského vybavení byla využita – realizováno multifunkční hřiště, další plochy není potřeba vymezovat.***

***Vymezené zastavitelné plochy výroby a skladování, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a veřejných prostranství ani plochy přestavby veřejných prostranství nebyly dosud využity. Zčásti byly využity plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.***

***Jiné plochy není potřeba vymezovat.***

***Dále po prověření klasifikovat dle stavebního zákona stávající charakter území i v návaznosti na sídelní strukturu a specifika urbanistických limitů v území.***

***Jinak je s ohledem na výše uvedené urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vyhovující i pro další období.***

***Na základě uplatněných požadavků občanů, uvedených níže v bodě D. této zprávy, může obec nechat prověřit možnost vymezení dalších ploch pro bydlení.***

## **D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **D.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

#### **D.1.1. Doprava silniční**

1. Silniční síť v řešeném území, tvořená silnicemi III/4388, III/4389 a III/43811, je stabilizovaná, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. V jižní části území obce je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 pro vedení přeložky silnice II/150; celková šířka koridoru je 100 m (50 m od předpokládané osy přeložky na obě strany). – *nerealizováno*
3. Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1 se stanovují následující zásady a podmínky:

#### **3.1 Zásady pro využití území koridoru:**

- koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 je vymezen pro ochranu území pro realizaci záměru výstavby přeložky silnice II/150; koridor se vymezuje z důvodu zajištění prostoru pro umístění stavby v navazujících řízeních (včetně prostoru pro ochranná pásma plynoucí z příslušných právních předpisů)
- vymezení koridoru končí realizací stavby; pro pozemky mimo realizovanou stavbu, zůstává stávající využití území.

#### **3.2 Podmínky pro využití území koridoru:**

- přípustné využití – stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, stavby a opatření protipovodňové ochrany, realizace ÚSES
- nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

4. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je pro stávající rozsah zástavby v řešeném území dostatečný. Pro doplnění systému dopravní obsluhy území a zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch se navrhuji následující komunikace:
- místní komunikace MK1 pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z4 v lokalitě Chlápčena; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z5 – *realizováno*
  - místní komunikace MK2 pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z9 a Z10 v lokalitě Babka; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z11 – *nerealizováno*
  - přestavba křižovatky silnice III/43811 a stávající místní komunikace v lokalitě Pod Kostelem; pro její realizaci je vymezena plocha přestavby veřejných prostranství PV P2 – *nerealizováno*
  - účelová komunikace ÚK1 pro zajištění dopravní obsluhy navržené ČOV v lokalitě Babka; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z12 – *nerealizováno*
  - účelové komunikace navržené v rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Újezd; pro jejich realizaci nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, komunikace budou realizovány v rámci stávajících ploch veřejných prostranství PV a ploch zemědělských NZ. – *nerealizováno (částečně v přípravě)*
5. Nové místní a účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací a lokální úpravy komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obrátíšť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) lze realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.2. Provoz chodců a cyklistů**

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro cyklistické propojení se sousedními obcemi Vítonice a Všechnovice se navrhuje dvě cyklotrasy v trasách stávající místní komunikace a navržených účelových komunikací.
3. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací) je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Nové parkovací plochy jsou navrženy v lokalitách U Hřbitova (zastavitelná plocha Z8) a Na Návsi (plocha přestavby P1). – *nerealizováno (požadavek obce na prověření možnosti využití části plochy P1 pro zeleň)*
3. Pro odstavování nákladních automobilů je navržena parkovací plocha v lokalitě Na Skládce (zastavitelná plocha Z6). – *nerealizováno (požadavek obce na prověření možnosti využití umožňujícího manipulační plochu obce)*
4. Odstavná a parkovací stání pro osobní automobily je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.4. Hromadná doprava osob**

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávky stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

**Závěr: Navrhované záměry byly zčásti realizovány – revidovat a aktualizovat jejich vymezení. Koncepce dopravní infrastruktury je vyhovující i pro další období. Zásady a podmínky pro využití území koridoru DK1 prověřit z hlediska aktuálnosti a souladu s platnou legislativou a judikaturou.**

## **D.2. Koncepce technické infrastruktury**



### D.2.1. Vodní hospodářství

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu.
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících zastavitelných ploch v jihozápadní části obce a vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. – *realizováno částečně (pro plochy Z1, Z2)*
3. Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. V zastavěné části obce bude v návaznosti na novou zástavbu dobudována jednotná kanalizační síť. – *realizováno částečně (pro plochy Z2, Z4)*
5. Splaškové vody v severovýchodní části obce budou svedeny na novou čistírnu odpadních vod v lokalitě Babka s odtokem vyčištěných odpadních vod do recipientu (pravostranný přítok vodního toku Moštěnka); pro realizaci ČOV je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z13. – *nerealizováno*
6. U zástavby, která je mimo dosah stávající i navržené kanalizační sítě a do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
7. Na soutoku Podhájeckého potoka s dalšími bezejmennými přítoky bude obnoven tzv. Doležalův rybník s převažující funkcí akumulace vody v krajině; pro jeho realizaci je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská K13. – *nerealizováno (v přípravě)*
8. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny). Přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území budou odváděny dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
9. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů budou prováděny přírodě blízkým způsobem.

### D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu.
2. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro výrobní areály a případné umístění nových distribučních trafostanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých subjektů.
3. STL plynovodní síť bude rozšířena pro vymezené zastavitelné plochy. STL plynovody budou přednostně vedeny v prostorech komunikací.
4. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty občanského vybavení a pro výrobní areály zůstane zachován.
5. V palivo-energetické bilanci nebude rozšiřováno vytápění pevnými palivy. Pro vymezené zastavitelné plochy v dosahu STL plynovodů bude preferováno využití zemního plynu, přípustit lze vytápění biomasou a elektrickou energií.
6. Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

### D.2.3. Nakládání s odpady

1. Komunální odpady budou odváženy na skládku odpadu mimo řešené území. Na řešeném území nejsou vymezeny plochy pro skládky odpadu.

***Závěr: Navrhované záměry v oblasti vodního hospodářství byly zčásti realizovány – revidovat a aktualizovat jejich vymezení. Vzhledem k novele zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících zákonů zákonem č. 19/2023 Sb. (účinnost ode dne 24.01.2023) a ke změnám v koncepcích zabývajících se energetickou problematikou, bude zejména koncepce zásobování elektrickou energií prověřena z hlediska její aktuálnosti. Prověřit i koncepci v oblasti vytápění (palivo-energetické bilance). Jinak je koncepce technické infrastruktury vyhovující i pro další období.***

### D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu nových zařízení

občanského vybavení veřejné infrastruktury se nevymezují. – *záměr multifunkčního hřiště v zastavitelné ploše Z14 (OS) realizován*

2. Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

**Závěr: Koncepce občanského vybavení je vyhovující i pro další období.**

#### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách Chlápčena (plocha Z5) a Babka (plocha Z11) a pro vybudování účelové komunikace pro dopravní obsluhu navržené ČOV v lokalitě Babka (plocha Z12), plocha přestavby je vymezena pro přestavbu křižovatky silnice III/43811 a místní komunikace v lokalitě Pod Kostelem (plocha P2).
3. Zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou vymezeny v lokalitách Za Kostelem (plocha Z7) a Pod Vodojemem (plocha Z15). – *realizováno*

**Závěr: Navrhované záměry byly zčásti realizovány – revidovat a aktualizovat jejich vymezení. Koncepce veřejných prostranství je vyhovující i pro další období.**

#### **E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

##### **E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. otevřenou kulturní venkovskou krajinu s dominantní zemědělskou funkcí.
2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS – stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území
  - plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající vodní nádrže a vodní toky a plochu vymezenou pro obnovu tzv. Doležalova rybníka
  - plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací); jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
  - plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
  - plochy přírodní NP – stabilizují biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
  - plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území lokální biokoridory územního systému ekologické stability a vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň).
3. Stávající prvky mimo lesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty, aleje, stromořadí) budou zachovány.
4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Ozn. plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy	realizace
K1	LC1 V Zádrholčí	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra	nerealizováno
K2	LC1 V Zádrholčí	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra	nerealizováno
K3	LC4 Vinohrádky	plochy přírodní NP	založení chybějícího lokálního biocentra	nerealizováno
K4	LK8 Na Východě	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	zčásti realizováno
K5	LK8 Na Východě	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	nerealizováno
K6	LK8 Na Východě	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	nerealizováno

K7	LK8 Na Východě	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	nerealizováno
K8	LK8 Na Východě	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	nerealizováno
K9	LK9 Na Severu	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	nerealizováno
K10	LK9 Na Severu	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	nerealizováno
K11	LK9 Na Severu	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	nerealizováno (v přípravě realizace KPÚ - část)
K12	LK9 Na Severu	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	nerealizováno (v přípravě realizace KPÚ)
K13	LK9 Na Severu	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	nerealizováno (v přípravě realizace KPÚ)
K15	LK9 Na Severu	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	nerealizováno
K16	LK9 Na Severu	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	nerealizováno
K17	LK9 Na Severu	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	nerealizováno
K18	LK9 Na Severu	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	nerealizováno
K19	LK10 Chrastě	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	nerealizováno
K20	LK10 Chrastě	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru	nerealizováno
K21	Skládka	plochy lesní NL	zalesnění bývalé skládky	nerealizováno
K22	Doležalův rybník	plochy vodní a vodohospodářské W	obnova Doležalova rybníka	nerealizováno (v přípravě realizace KPÚ)

## E.2. Územní systém ekologické stability

- V řešeném území jsou vymezeny následující lokální biokoridory a biocentra ÚSES:
  - LC1 – lokální biocentrum V Zádrholčí; lesní; nefunkční, částečně chybějící
  - LK2 – lokální biokoridor Na Jihu; lesní, v části vodní; funkční
  - LK3 – lokální biokoridor Na Jihu; lesní, v části vodní; funkční
  - LC4 – lokální biocentrum Vinohrádky; lesní, luční; nefunkční, částečně chybějící
  - LK5 – lokální biokoridor Černý potok; lesní, vodní; funkční
  - LC6 – lokální biocentrum Poldr-Vítonice; lesní; funkční
  - LK7 – lokální biokoridor; lesní, vodní; funkční
  - LK8 – lokální biokoridor Na Východě; lesní; chybějící
  - LK9 – lokální biokoridor Na Severu; lesní; chybějící
  - LK10 – lokální biokoridor Chrastě; lesní; částečně existující
  - LK11 – lokální biokoridor Juhyně; lesní; funkční.
- Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, v biocentrech lze plochy nad stanovené parametry udržovat jako luční.
- Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

## E.3. Prostupnost krajiny

- Prostupnost krajiny v nezastavěném území je zajištěna vymezením stávajících ploch účelových komunikací – ploch dopravní infrastruktury – silniční DS, které tvoří základní kostru účelových

komunikací v krajině a zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.

2. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována a rozšířena o navržené trasy účelových komunikací podle schválené Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Újezd. Účelová komunikace ÚK1 je navržena v lokalitě Babka (plocha Z12) pro zajištění přístupu k navržené ČOV. – *nerealizováno* Stavby účelových komunikací v krajině jsou přípustné v plochách zemědělských NZ, v plochách lesních NL a v plochách smíšených nezastavěného území NS i bez vymezení v územním plánu, a to bez omezení, v plochách přírodních NP pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

#### E.4. Protierozní opatření

1. V rámci protierozní ochrany je v lokalitě Nad Hřištěm navrženo vybudování záchytného příkopu. – *nerealizováno*
2. Protierozní opatření lze realizovat v nezastavěném území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### E.5. Ochrana před povodněmi

1. Na jihozápadním okraji k.ú. Horní Újezd je vymezena plocha pro vybudování přírodě blízkých protipovodňových opatření – retenční nádrže (poldru) Vítonice. – *nerealizováno*
2. Protipovodňová opatření mohou být budována v nezastavěném území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

#### E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Rekreační využívání krajiny předpokládá šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
2. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje dvě nové cyklotrasy, které propojí Horní Újezd s okolními obcemi – Vítonicemi a Všechovicemi:
  - cyklotrasa C1 je vedena v trase stávající místní komunikace od křižovatky silnic III/4388 a III/43811 (napojení na stávající cyklotrasu č. 5253) směrem k čistírně odpadních vod a dále v trase navržené účelové komunikace podél vodního toku Moštěnka do Vítonic
  - cyklotrasa C2 je vedena v trase stávající účelové komunikace od budovy mateřské školy a dále východním směrem v trase navržené účelové komunikace do Všechovic.

#### E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy těžby nerostů se nevymezují.

***Závěr: Navrhované záměry nebyly realizovány. Provéřit a klasifikovat dle stavebního zákona stávající charakter území i v návaznosti na sídelní strukturu a specifika urbanistických limitů v území. Provéřit potřebu a příp. stanovit podmínky využití ploch ÚSES v souladu s platnou legislativou a judikaturou. Jinak je koncepce uspořádání krajiny vyhovující i pro další období.***

#### F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

##### F.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy občanského vybavení:

- |  |    |
|--|----|
| - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura            | OV |
| - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| - plochy občanského vybavení – hřbitovy                          | OH |

plochy smíšené obytné:

- |                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| - plochy smíšené obytné – venkovské | SV |
|-------------------------------------|----|

plochy dopravní infrastruktury:

- |   |    |
|---|----|
| - plochy dopravní infrastruktury – silniční | DS |
|---|----|

plochy technické infrastruktury:

- |   |    |
|---|----|
| - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě | TI |
|---|----|

plochy výroby a skladování:

- |  |    |
|--|----|
| - plochy výroby a skladování – lehký průmysl     | VL |
| - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba | VZ |

plochy veřejných prostranství:

- |   |    |
|---|----|
| - plochy veřejných prostranství                 | PV |
| - plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň | ZV |

plochy zeleně:

- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené
- plochy zeleně – přírodního charakteru
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území

ZS  
ZP  
W  
NZ  
NL  
NP  
NS

## F.2. Definice pojmů

Pro účely Územního plánu Horní Újezd se stanoví definice použitých pojmů.

## F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách v užívání staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený maximální KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

2. Konkrétní podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách č. 1–17.

**Závěr: Podmínky pro využití ploch prověřit z hlediska aktuálnosti a souladu s platnou legislativou a judikaturou, zejména ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, vč. umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (s ohledem na trend umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaiických systémů, prověřit stanovení podmínek pro umísťování těchto výroben v zastavěném území, zastavitelných plochách i v nezastavěném území). Definice všech pojmů používaných v územním plánu doplnit do samostatné kapitoly.**

## G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují:

- VD1 stavba přeložky silnice II/150 včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1 – *nerealizováno*
- VD2 stavba místní komunikace MK1 – *nerealizováno*
- VD3 stavba místní komunikace MK2 – *nerealizováno*
- VD4 přestavba křižovatky silnice III/43811 a stávající místní komunikace – *nerealizováno*
- VD5 stavba účelové komunikace ÚK1 pro obsluhu navržené ČOV v lokalitě Babka. – *nerealizováno*

2. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezují:

- VT1 stavba ČOV v lokalitě Babka – *nerealizováno*
- VT2 stavba vodovodu včetně souvisejících staveb – *realizováno částečně (pro plochy Z1, Z2)*
- VT3 stavba splaškové kanalizace včetně souvisejících staveb. – *realizováno částečně (pro plochy Z2, Z4)*

3. Jako veřejně prospěšná opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability se stanovují:

- VU1 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC1 – *nerealizováno*
- VU2 opatření k zajištění funkce lokálního biocentra LC4 – *nerealizováno*
- VU3 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK8 – *realizováno částečně*
- VU4 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK9 – *nerealizováno (části v přípravě)*
- VU5 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK10. – *nerealizováno*

**Závěr: Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury a veřejně prospěšné opatření k zajištění funkce ÚSES byly zčásti realizovány – revidovat a aktualizovat jejich vymezení. Ostatní prověřit a revidovat jejich vymezení z hlediska aktuálnosti (potřebnosti).**

## H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

**Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.**

## I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

**Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.**

## J. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

1. Jako architektonicky a urbanisticky významné stavby se vymezují:
  - kostel Narození Panny Marie
  - bývalá škola, dnes muzeum.
2. Při stavebním rozvoji obce nesmí dojít k narušení jejich dominantního působení v zástavbě obce.

**Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.**

## K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

- I.A Textová část Územního plánu Horní Újezd obsahuje 26 stran.
- I.B Grafická část Územního plánu Horní Újezd obsahuje tyto výkresy:
  1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
  4. Výkres koncepce technické infrastruktury
  5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**Závěr: Zohlednit legislativní změny týkající se obsahu a struktury územního plánu, i ve vazbě na převedení územního plánu do jednotného standardu.**

## B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hranice, 2020 – 5. úplná aktualizace (Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města; 2020), až na jeden nový problém (sesuv) nevyplyvají konkrétní úkoly k řešení.

Územní plán v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Horní Újezd je zařazena do kategorie 2c. Obec má kladně hodnoceny pilíře hospodářský a sociální a záporně hodnocen pilíř environmentální.

Z části Problémy k řešení v ÚPD pro území obce Horní Újezd vyplývají k řešení v územním plánu tyto problémy:

- EZ12 – Území ekologické zátěže – Háj (trvá) – **plocha bývalé skládky; v územním plánu je část navržena k zalesnění (plocha změn v krajině K21 – plocha lesní NL), na zbývajících částech je navrženo vybudování parkoviště (zastavitelná plocha Z6 – dopravní infrastruktury – silniční DS)**
- ZZ16 – Zdroj zápachu (farma) – průzkum (trvá) – **chov brojlerů; v územním plánu stabilizována plocha výroby a skladování VZ v jižní části zastavěného území (bez návrhu rozšíření) – neřešitelné územním plánem**
- ZH12 – Zdroj hluku z výroby (trvá) – **výroba trvá; v územním plánu stabilizována plocha výroby a skladování VL ve východní části zastavěného území (bez návrhu rozšíření) – neřešitelné územním plánem**
- C22 – Odkanalizování východní části obce (vyřešen – návrhové plochy v ÚP) – **v územním plánu navrženo rozšíření kanalizace pro dosud neodkanalizované části obce a pro vymezené zastavitelné plochy a návrh výstavby další ČOV (zastavitelná plocha Z13)**
- SD4 – Sesuv – terénní prasklina (nový) – **v územním plánu vymezena plocha zemědělská NZ – zohlednit v územním plánu**

- B41 – Chátrající objekt (trvá) – *původní objekt byl již demolován, plocha bývalého pohostinství Na Drholci je v územním plánu ponechána jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV, umožňující poměrně širokou škálu využití, od bydlení po občanskou vybavenost či drobnou a řemeslnou výrobu; konkrétní požadavky na využití této lokality nejsou známy*
- B42 – Chátrající objekt (trvá) – *plocha je v územním plánu ponechána jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV, umožňující poměrně širokou škálu využití*
- B43 – Chátrající objekt (trvá) – *původní objekt byl již demolován, plocha je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV – prověřit způsob využití*
- Svahové nestability – ČGS (trvá) – *sesuvná území jsou situována mimo zastavěné území i mimo vymezené zastavitelné plochy; stávající ani navržená zástavba tedy jimi není ohrožena*
- Stanovení záplavového území (trvá) – *stanovené záplavové území vč. aktivní zóny je situováno mimo zastavěné území i mimo vymezené zastavitelné plochy; stávající ani navržená zástavba jím není ohrožena,*

**Závěr:** *Zohlednit novou oblast sesuvu. Provéřit způsob využití pozemku po odstranění zchátralého objektu. Zohlednit změny příp. upřesnění vybraných sledovaných jevů v územně analytických podkladech.*

## **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

### **C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Horní Újezd bylo v době jeho zpracování a vydání vztaženo k Politice územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené dne 02.09.2019 usnesením č. 629, a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené dne 02.09.2019 usnesením č. 630.

Ve sledovaném období Vláda České republiky schválila dne 17.08.2020 usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 12.07.2021 usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 19.07.2023 usnesením č. 542 Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky a dne 07.02.2024 usnesením č. 89 Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky (závazná od 01.03.2024). Tyto aktualizace se řešeného území nedotýkají.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací (dále jen PÚR ČR) pro územní plán vyplývá:

#### **Kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

– Územní plán respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny (vymezuje urbanisticky hodnotné území, chrání památky místního významu, zachovává krajinný ráz, chrání lesní i břehové porosty, aleje, vymezuje plochy k zajištění funkce chybějících prvků ÚSES). Vymezené rozvojové plochy přímo navazují na zastavěné území a charakter otevřené kulturní zemědělské krajiny nenaruší.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

– Územní plán respektuje převládající zemědělskou funkci obce, stávající areál zemědělské farmy stabilizuje a minimalizuje zábory zemědělské půdy – zábor zemědělské půdy pro rozvojové záměry v územním plánu představuje pouze 5,85 ha zemědělských pozemků, převážně orné půdy, ve III. a



IV. třídě ochrany; vzhledem k tomu, že zástavba obce je obklopena intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou, nelze se záborům zemědělské půdy vyhnout. Ekologické funkce krajiny nejsou návrhem rozvoje obce narušeny, naopak se doplňují chybějící (nefunkční) části ÚSES.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

– Tato problematika se obce Horní Újezd netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází. Územní plán nevytváří podmínky pro sociálně negativní jevy ve společnosti.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

– Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, na stabilizaci a rozvoj ekonomického potenciálu obce a na rozvoj dopravní a technické infrastruktury. V řešení se promítají dokumenty vztahující se k řešenému území, vč. komplexní pozemkové úpravy, i původní územní plán obce.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

– Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Zohledňuje polohu sídla v regionu a spádové oblasti měst Hranice a Bystřice pod Hostýnem.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

– Horní Újezd je malá obec s výraznou zemědělskou a obytnou funkcí; pracovní příležitosti v obci jsou omezené a vzhledem k její velikosti zde nelze očekávat zajištění potřebného počtu pracovních míst, většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí do zaměstnání do okolních měst, zejména do Bystřice pod Hostýnem. Priorita je naplňována především návrhem a stabilizací vybraných ploch se způsobem využití plochy smíšené obytné SV, plochy výroby a skladování VZ, VL.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

– Partnerství mezi obcí Horní Újezd a okolními městy – Hranicemi, Přerovem a Bystřicí pod Hostýnem – spočívá především ve skutečnosti, že tato města poskytují obci Horní Újezd pracovní příležitosti a nabídku zařízení občanského vybavení – tato situace se nezmění ani v budoucnu; obec Horní Újezd může obyvatelům okolních měst nabídnout možnost bydlení v kvalitním obytném prostředí – možnost výstavby rodinných domů. V územním plánu je vymezen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a umožněn rozvoj veřejné infrastruktury.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

– Na území obce se plochy brownfields v zásadě nevyskytují, s výjimkou plochy bývalého pohostinství v lokalitě Drholec a plochy bývalé skládky. Plocha v lokalitě Drholec je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská, s poměrně širokou škálou možného využití, plocha bývalé skládky je zčásti vymezena jako zastavitelná plocha pro výstavbu parkoviště, zbývajících část je navržena k zalesnění. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, zábor zemědělských pozemků pro rozvojové záměry vymezené územním plánem je velmi malý (pouze 5,85 ha), lesní pozemky se nezabírají. Veškeré stávající plochy veřejné zeleně v obci jsou zachovány a jsou doplněny o dvě nově navržené plochy. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Jsou navrženy tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území.



(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

– V územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny – převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské, určené prioritně pro obytnou výstavbu, případně pro výstavbu zařízení občanského vybavení; tyto plochy přímo navazují na zastavěné území a charakter krajiny neovlivní. Zájmy ochrany přírody jsou důsledně respektovány, zvláště chráněná území přírody se v řešeném území nevyskytují; zábor lesních pozemků se nenavrhuje, zábor zemědělské půdy je velmi malý – pouze 5,85 ha. Pro zvýšení retenčních schopností krajiny se navrhuje obnova bývalého Doležalova rybníka, pro zvyšování ekologické stability krajiny je vymezen územní systém ekologické stability krajiny a jsou navržena opatření pro zajištění jeho funkčnosti. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány, přírodní zdroje se na území obce nevyskytují.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

– Omezení migrační propustnosti krajiny může nastat realizací přeložky silnice II/150, která do krajiny vnáší novou liniovou stavbu. V tomto případě jde o záměr, obsažený v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, který územní plán musí respektovat. Dle zásad územního rozvoje dále do malé jihovýchodní části řešeného území zasahuje dálkový migrační koridor. Prostupnost krajinou pro volně žijící živočichy je zajištěna řešením nezastavěného území a vymezením prvků ÚSES (plochy NL, NS, W). Prostupnost krajinou pro člověka je zajištěna stabilizací ploch dopravní infrastruktury DS, návrhem úseků nových účelových komunikací v souladu se schválenou komplexní pozemkovou úpravou (dále také KPÚ). Zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel, nejsou v územním plánu vymezeny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

– Území obce neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. V územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány, do lesních porostů se nezasahuje, prostupnost krajiny není územním plánem omezena, s výjimkou návrhu přeložky silnice II/150, tedy nové liniové stavby ve volné krajině – záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

– Území obce nepatří mezi území s větším významem pro rekreaci; územím obce procházejí v současné době dvě značené cykloturistické trasy – č. 5033 a č. 5253. Značené turistické trasy územím obce neprocházejí. V územním plánu jsou navrženy dvě nové cyklotrasy (C1 a C2), které propojí Horní Újezd se sousedními obcemi – Vítonicemi a Všehovicemi, obecně je vymezení turistických a cykloturistických tras v krajině přípustné dle podmínek pro využití ploch i bez konkrétního vyznačení v územním plánu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto

*hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnost umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

– Územní plán nenavrhuje vlastní záměry tohoto typu (nové úseky dálnic, silnic I. třídy, železnic). Území obce leží v současnosti mimo významné silniční tahy; komunikační vazby na nadřazenou silniční síť v zájmovém území – silnici II/150 (komunikační spojnice s centrem regionu Přerovem) a silnici II/438 (komunikační spojnice ve směru na Hranice) umožňují silnice III/4388, III/4389 a III/43811. Z hlediska koncepce dopravního řešení je nejvýznamnějším dopravním záměrem nadmístního významu na území obce návrh přeložky silnice II/150, která je významným tahem nadregionálního významu a v současné době územím obce neprochází. V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je navržena přeložka silnice do nové trasy, zasahující do jižní části řešeného území. Trasa přeložky je vedena zcela mimo zastavěné území obce a nebude mít negativní vliv na stávající zástavbu ani na vymezené zastavitelné plochy. Pro zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou je navrženo rozšíření vodovodu, kanalizace a plynofikace a vybudování lokální ČOV.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

– Obec Horní Újezd v současné době leží mimo významné silniční tahy; v územním plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění vymezen koridor pro vedení přeložky silnice II/150 jižním okrajem území obce. Pro zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, které nejsou přístupné ze stávajících komunikací, se navrhuje nové místní komunikace, pro navrženou ČOV se navrhuje krátký úsek účelové komunikace. Železniční trať územím obce neprochází, pro rozvoj cyklistické dopravy jsou v územním plánu navrženy dvě nové cyklotrasy.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

– Území obce Horní Újezd patří v některých letech k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, zdroje znečištění ovzduší však nejsou umístěny na území obce, jsou jimi zejména velké zdroje v okolních městech – snížení negativních vlivů z těchto zdrojů tedy není v možnostech Územního plánu Horní Újezd. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV, vymezené v územním plánu, jsou od místních zdrojů znečištění, tj. výrobních areálů dostatečně vzdáleny a nebudou negativně ovlivňovány.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změn klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

– Stanovené záplavové území toku Juhyně je vymezeno zcela mimo zastavěné území a rozvoj obce neohrožuje; pro ochranu zástavby sousední obce Vítonice je na toku Moštěnky navrženo vybudování retenční nádrže – poldru, který zčásti zasahuje i na území obce Horní Újezd. Sesuvná území se nacházejí mimo stávající zástavbu i mimo vymezené zastavitelné plochy a rozvoj obce

neomezují. Ke snížení ohrožení území půdní erozí se navrhuje vybudování záchytného příkopu v lokalitě Nad Hřištěm a přispěje k němu také realizace navržených (chybějících) prvků územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků. Přírozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

– Stanovené záplavové území toku Juhyně je vymezeno zcela mimo zastavěné území, zastavitelné plochy ani plochy přestavby do něj nezasahují.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

– V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy nové obslužné komunikace, rozšíření vodovodu, kanalizace a STL plynovodu; zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou ucelené a umožňují hospodárné využití navržené veřejné infrastruktury. Pro zlepšení dopravní dostupnosti regionu je navržena přeložka silnice II/150, která prochází okrajem řešeného území.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

– V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Metoda spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je standardní metodou při zpracování návrhu (pracovní jednání) a projednávání územního plánu (společné/veřejné jednání). Územní plán účelně stanovil základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny (rozvíjí jak plochy pro bydlení, tak plochy veřejných prostranství).

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

– Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová. Stávající cykloturistické trasy jsou v územním plánu respektovány a doplněny návrhem dvou nových cyklotras, které propojí Horní Újezd se sousedními obcemi – Vítonicemi a Všehovicemi.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

– Obec Horní Újezd má vybudovaný samostatný gravitační veřejný vodovod, který je v majetku i ve správě obce; zdrojem vody pro tento vodovod jsou jímací objekty na úpatí Kelčského Javorníku v Hostýnských vrších (okres Kroměříž). Dodávka pitné vody je zajištěna v dostatečné kvalitě i kapacitě. V převážné části obce je vybudována kanalizace, zakončená na obecní ČOV. V územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodu i kanalizace pro stávající část zástavby, kde tyto sítě dosud vybudovány nejsou i pro vymezené zastavitelné plochy a vybudování další, lokální ČOV.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

– Na území obce se nachází stávající malá vodní elektrárna, která zůstává beze změny. S rozšířením výroby energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Horní Újezd nepočítá. (uplatnění větrných elektráren prakticky neumožňují podmínky území a limity jeho využití)

**Kap. 3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

Území obce není zařazeno v rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

**Kap. 4. Specifické oblasti:**

Území obce se nachází mimo specifické oblasti.

**Kap. 5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury:**

Železniční doprava – nedotýká se řešeného území.

Silniční doprava – ve správním území obce se nacházejí pouze silnice II. a III. třídy – PÚR ČR zde nevymezuje žádné záměry na zkapacitnění stávající dopravní silniční sítě.

Vodní doprava – nedotýká se řešeného území.

Letiště – nedotýká se řešeného území.

**Kap. 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:**

Vodní hospodářství, čl. (167b) – VoD2 – Plocha pro suchou nádrž Skalička včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy. Dle ZÚR OK je plocha upřesněna mimo řešené území – viz kap. C.2. této zprávy.

Elektroenergetika, plynárenství, dálkovody, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva – nedotýká se řešeného území.

Dle výše uvedeného tak pro územní plán nevyplynávají žádné požadavky na uvedení do souladu s PÚR ČR. Úkoly stanovené PÚR ČR jsou dále rozvedeny a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

***Závěr: Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Horní Újezd s politikou územního rozvoje, se v uplynulém období nezměnily. Územní plán není potřeba uvést do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací.***

## **C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

- Územní rozvojový plán nebyl dosud ministerstvem pro místní rozvoj vydán.
- Při vydání Územního plánu Horní Újezd byl posuzován jeho soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou v té době byly Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.200, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, a Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019.

Ve sledovaném období vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017, které nabylo účinnosti dne 27.01.2022, Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22.10.2022, Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Ze Zásad územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) pro územní plán vyplývá:

### **A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,...**

#### **Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhopvat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);

3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;

3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;

3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;

3.2.9. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;

3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;

– Územní plán zachovává stabilní postavení obce v polycentrické struktuře. Řešením je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku silnice II/150 a plochy veřejných prostranství pro vybudování nových místních a účelových komunikací, v rozsahu odpovídajícím velikosti obce a předpokládanému budoucímu rozvoji. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené v územním plánu, přispějí k posílení sociální soudržnosti obyvatel a nevedou k územní segregaci obyvatel. Žádné sociálně vyloučené lokality (sídliště) v obci nejsou, ohrožení soudržnosti v obci nehrozí – jde o velmi malou obec se silnou soudržností společenství obyvatel. Zastavěné území obce je z hlediska způsobu využití řešeno převážně jako plochy smíšené obytné. Pro rozvoj volnočasových aktivit je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení OS pro vybudování víceúčelového hřiště. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména zachovaná urbanistická struktura typické ulicové vsi a dominantní stavby zastavěné části obce – kostel a budova bývalé školy a dále památky místního významu – veškeré tyto hodnoty územní plán respektuje.

Byly zajištěny podmínky pro napojení na sousední katastrální území i na správní území Zlínského kraje.

#### **Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.

4.7.2. vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;

4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

4.7.3. vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;

4.7.5. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.

– V obci Horní Újezd nejsou předpoklady pro významnější rozvoj podnikatelských aktivit. Jde o malou obec s převažující funkcí obytnou a zemědělskou, ležící mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy i mimo nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, ani zde není vymezena strategická plocha kraje. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj lokálního charakteru zohledňující polohu sídla v širším území. Stávající výrobní areály jsou stabilizované, pro rozvoj podnikatelských aktivit je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl, navazující na stávající areál na jihozápadním okraji zastavěné části obce. Předpoklady pro podnikatelské aktivity jsou vytvořeny dále návrhem ploch smíšených obytných, které umožňují velkou variabilitu území a tím hospodářský rozvoj. Pro přeložku silnice II/150 je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční v souladu se ZÚR OK; koridory technické infrastruktury nadmístního významu nejsou v ZÚR OK na území obce Horní Újezd vymezeny. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje dvě nové cyklotrasy, které obec propojí s obcemi Vítonice a Všechnovice.

**Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:

**5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:**

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

5.4.1.9. neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;

5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

– V zastavěném území jsou stabilizovány plochy výroby a skladování VZ, VL a vymezena zastavitelná plocha v sousedství stávajícího výrobního areálu. Plochy výroby a skladování s negativními vlivy přesahujícími hranici areálu nejsou v dotčeném území vymezeny. Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné jsou od stávajících výrobních areálů dostatečně vzdáleny. V obci nejsou vymezeny plochy pro netradiční zdroje energie. Na území obce není evidovaná žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Realizace opatření ke snížení emisí znečišťujících ovzduší není v územním plánu konkrétně navržena, na území obce se významnější zdroje znečištění nevyskytují. V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro žádné zdroje znečištění ovzduší. Je navrženo rozšíření plynofikace pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné. Centrální vytápění je v případě obce bezpředmětné. V územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku silnice II/150. V řešeném území je schválena Komplexní pozemková úprava schválena (2006), která je řešením územního plánu respektována (plán společných zařízení). Postup provádění pozemkových úprav nelze územním plánem ovlivnit. Jako protierozní opatření je v územním plánu navržen záchytný příkop v lokalitě nad Hřištěm a vymezeny plochy pro založení chybějících prvků ÚSES.

Území leží mimo zájmy železniční, vodní a letecké dopravy nadmístního významu. Jsou navrženy dvě nové cyklotrasy propojující obec se sousedními obcemi Vítovice a Všechnice.

**5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:**

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;

5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;

5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;

5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřít vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;

5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě šterkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;

5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

– Zásobování území pitnou vodou je stávající – obec má vybudovaný samostatný gravitační veřejný vodovod. Dodávka pitné vody je zajištěna v dostatečné kvalitě i kapacitě. V převážné části obce je vybudována kanalizace, zakončená na obecní ČOV. V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu i kanalizace pro stávající část zástavby, kde tyto sítě dosud vybudovány nejsou, i pro vymezené zastavitelné plochy a vybudování další, lokální ČOV. Likvidace odpadních vod ze stávající zástavby v samotách Drholec a Juhyňský Mlýn bude zajištěna individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulací v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV. Na území obce se nevyskytují slepá ramena vodních toků ani plochy vhodné pro revitalizaci. Stanovené záplavové území toku Juhyně je vymezeno mimo zastavěné území. Rozšiřování lužních lesů je navrženo v souvislosti s návrhem opatření pro zajištění funkčnosti chybějících částí biocenter LC1 a LC4 v nivě Moštěnky. Na území obce se nevyskytují žádná ložiska nerostných surovin, plochy pro těžbu nerostných surovin se tedy nevymezují. V územním plánu je vymezena plocha pro realizaci retenční nádrže – poldru Vítonice, který zasahuje na území obce, dále se navrhuje obnova tzv. Doležalova rybníka – jde o lokální záměr. Území obce neleží v CHOPAV ani ve významných oblastech akumulace vod. K zalesnění jsou určeny chybějící části ÚSES, jiné lokality vhodné k zalesnění se na území obce nenacházejí. Na území obce se nevyskytují žádné zdroje podzemní nebo povrchové vody, které by mohly být využitelné v širším měřítku. Srážkové vody budou v maximální míře zadržovány v území; přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území budou odváděny dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.

#### **5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;



– Zábor zemědělských pozemků byl minimalizován na rozsah nezbytně nutný pro zajištění rozvoje obce – pro vymezené zastavitelné plochy a pro navrženou přeložku silnice II/150 se zabírá pouze 5,85 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany. Ochranu půdy před vodní a větrnou erozí zajistí realizace chybějících prvků ÚSES, pro ochranu před vodní erozí je dále v lokalitě Nad Hřištěm navržen záchytný příkop. Na území obce se nachází stará ekologická zátěž – bývalá skládka; v územním plánu je část navržena k vybudování parkoviště pro nákladní automobily a zbývající část navržena k zalesnění. Prosazování extenzivních principů ekologického zemědělství nelze zajistit územním plánem. Pozemky neperspektivních částí zemědělské půdy se na území obce nevyskytují.

#### **5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:**

5.4.4.1. *průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;*

5.4.4.2. *pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;*

5.4.4.3. *rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;*

5.4.4.4. *podporovat mimoprodukční funkce lesů;*

– Druhovou a věkovou skladbu lesů ani jejich prostorovou strukturu nelze řešit územním plánem. Rozšiřování lužních lesů je navrženo v souvislosti s návrhem opatření pro zajištění funkčnosti chybějících částí biocenter LC1 a LC4 v nivě Moštěnky. Mimoprodukční funkce lesa jsou podporovány začleněním většího lesních pozemků na území obce do ÚSES.

#### **5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:**

5.4.5.1. *nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;*

5.4.5.3. *přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní přepravy a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;*

5.4.5.4. *podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidí;*

– Na území obce nejsou vymezeny žádné plochy pro skládky nebo spalovny nebezpečných odpadů.

#### **5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:**

5.4.6.1. *respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;*

5.4.6.2. *respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;*

5.4.6.3. *skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);*

5.4.6.4. *vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;*

5.4.6.5. *omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;*

5.4.6.6. *v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;*

– Ochrana krajiny je v územním plánu zajištěna. K posílení ekostabilizačních funkcí krajiny dochází vymezením ÚSES. Návrh přeložky silnice II/150, tedy liniové stavby ve volné krajině, je převzat ze ZÚR OK, kde je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Nadregionální ani regionální části ÚSES na území obce nezasahují. Nejsou zde vymezeny ani plochy těžby nerostných surovin (nezasahují ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory). Územní plán respektuje řešení komplexní



pozemkové úpravy. Z hlediska požadavku omezení srůstání sídel brání rozšiřování sídla stanovená urbanistická koncepce. V územním plánu je vymezen koridor pro výstavbu přeložky silnice II/150 – jde o nadmístní záměr, přebíraný ze ZÚR OK (pro přeložku není dosud zpracována žádná podrobnější projektová dokumentace), vymezená plocha umožňuje i realizaci přechodů nebo podchodů pro migraci zvěře. Cílová charakteristika krajiny (kulturní krajinná oblast Moravská brána, krajinný celek J, skupina Valašské Podbeskydí, krajinný typ zemědělský a lesozemědělský) není návrhem územního plánu dotčena. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány.

#### **5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin:**

5.4.7.1. *ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;*

5.4.7.2. *preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;*

5.4.7.3. *hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálné disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;*

5.4.7.4. *územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;*

5.4.7.5. *kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;*

5.4.7.6. *po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;*

5.4.7.8. *trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;*

5.4.7.9. *vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;*

– V řešeném území se nenachází žádná ložiska nerostných surovin, prognózní zdroje, ani zde nejsou vyhlášeny dobývací prostory. Nejsou tudíž vymezeny žádné plochy těžby nerostů.

#### **5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:**

5.4.8.1. *pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány;*

5.4.8.2. *podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;*

5.4.8.3. *na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.*

– Stávající silnice, procházející zástavbou obce, nejsou významnými dopravními tahy s významnějšími negativními vlivy na okolí. Koridor vymezený pro přeložku silnice II/150 je veden zcela mimo zastavěné území i mimo vymezené zastavitelné plochy. Systém hromadné dopravy v obci je stabilizovaný a zůstává beze změny.

Kap. A.2. **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území,...**

– Správní území obce Horní Újezd se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Kap. A.3. **Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

– Správní území obce Horní Újezd se nachází mimo specifické oblasti.

Kap. A.4. **Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury,...**

A.4.1. **Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

A.4.1.1. **Silniční a dálniční síť**

17. Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně

doprovodných a souvisejících staveb. Rozsah základní silniční sítě je zobrazen ve výkresu B.3. Schéma koncepce dopravy (cílový stav) 1:200 000.

21. Na území obcí hájit koridory pro tyto návrhy přeložek na silničních tazích nadmístního významu:

21.6. II/150 – Přerov, Domaželice, Křtomil, Horní Újezd, Dub nad M., Brodek u P., Prostějov, Ohrozim, Vícov, Malé Hradisko, Protivanov;

– Záměr je v územním plánu respektován a je pro něj vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1.

#### A.4.1.2. **Železniční síť**

– Území obce Horní Újezd se nedotýká.

#### A.4.1.3. **Letecká doprava**

– Území obce Horní Újezd se nedotýká.

#### A.4.1.4. **Vodní doprava**

– Území obce Horní Újezd se nedotýká.

#### A.4.1.5. **Ostatní doprava**

32. V návrhu dopravní infrastruktury respektovat základní síť cyklistických tras, která je tvořena cyklistickými trasami I. třídy s mezinárodním významem a II. třídy s nadmístním významem.

– Území obce Horní Újezd se nedotýká.

34. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.

– Stávající cyklotrasa (5253) je respektována. Nové plochy není potřeba vymezovat.

#### A.4.1.6. **Obecná ustanovení pro vymezování a upřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu**

41. Křížení koridorů pro nové záměry (popř. měněné části) technické infrastruktury s koridory pro dopravní infrastrukturu, bude řešeno v dalších stupních územně plánovací a projektové dokumentace.

42. Změnu průběhu koridoru a jeho případné zvětšení lze provést pouze na základě vydané aktualizace ZÚR OK. Zmenšení stanovené šířky koridoru (chápe se zmenšení šířky uvedené v odst. 43) se připouští v rámci zpracování územního plánu, nebo jeho změny.

43. Pro vymezení koridoru se stanovují následující výchozí (celkové) šířkové parametry (pokud ve výkresu B.6. není uvedeno jinak):

43.2. silnice I. a II. třídy – 400 m;

Uvedené šířkové parametry a vlastní tvar koridorů mohou být lokálně modifikovány s přihlédnutím na existující možná variantní řešení, významné limity využití území, popř. řešení návazností na záměry sousedních krajů. Ve svých koncových úsecích jsou koridory tvarově upraveny pro vytvoření dostatečného prostoru pro realizaci stavby, popř. řešení návaznosti na další záměry. Koridory jsou graficky vymezeny ve výkresu B.6. a B.8.

– V územním plánu je pro trasu přeložky silnice II/150 vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 o celkové šířce 100 m. Zmenšení koridoru oproti šířkovým parametrům stanoveným v odst. 43. ZÚR OK je provedeno v souladu s podmínkami odst. 92.1. ZÚR OK. Koridor je zkoordinován na hranicích obcí a kraje.

#### A.4.2. **Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu**

##### A.4.2.1. **Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod**

– Území obce Horní Újezd se nedotýká.

##### A.4.2.2. **Zásobování pitnou vodou**

56. Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry.

– Koncepce zásobování pitnou vodou je v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Stávající stav je vyhovující a zůstane zachován (gravitační vodovod se zdrojem vody jsou jímací objekty na úpatí Kelčského Javorníku), navrženo je rozšíření řadů.

##### A.4.2.3. **Odvádění a čištění odpadních vod**

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

– Koncepce odkanalizování je v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Stávající stav je vyhovující a zůstane zachován (systém jednotné kanalizace, jihozápadní část obce má kanalizaci zakončenou na kořenové ČOV). Navrženo je vybudování další ČOV ve východní části obce, tak aby všechny odpadní vody z celé obce byly likvidovány na ČOV.

#### **A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií**

60. Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu B. 5. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem (cílový stav) 1 : 200 000.

– Území obce Horní Újezd se nedotýká.

#### **A.4.2.5. Elektronické komunikace**

63. Na území Olomouckého kraje pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:

63.1. stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;

63.2. stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;

63.3. stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů.

64. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

– Stávající elektronické komunikace jsou respektovány, stávající systém je zachován.

#### **A.4.2.6. Zásobování plynem**

63. Na území Olomouckého kraje respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárenství),...

– Území obce Horní Újezd se nedotýká.

#### **A.4.2.7. Obecná ustanovení pro vymezování a upřesňování ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu**

– Území obce Horní Újezd se netýká.

#### **A.4.3. Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny**

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000...

– Území obce Horní Újezd se nedotýká.

#### **A.4.4. Rekreační a cestovní ruch**

– Území obce Horní Újezd se nachází mimo vymezené rekreační krajinné celky.

### **Kap. A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

#### **A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot**

##### **74. Ochrana přírody**

74.1. Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).

74.4. Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4.

74.10. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

74.11. Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu B.7. K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovují tyto zásady:

74.11.1. nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umísťování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží);

74.11.2. zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami (zejména čtyřproudé silnice se středním dělicím pásem s oplocením, oplocené železniční koridory, VRT apod.) vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda

*funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů;*

*74.11.3. minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.);*

*74.11.4. zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.*  
 – V řešeném území se nevyskytují vyhlášená chráněná území, evropsky významné lokality či ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, ani registrované významné krajinné prvky. Přírodní hodnoty na území obce Horní Újezd představují lesní porosty, břehové porosty vodních toků, aleje a ojedinělá vzrostlá zeleň v polích; tato zeleň je v územním plánu respektována a převážně začleněna do územního systému ekologické stability. Přírodní a krajinné hodnoty v území nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Regionální a nadregionální prvky ÚSES do řešeného území nezasahují. Územní plán přednostně využívá plochy v zastavěném území, další rozvoj navrhuje jen v plochách bezprostředně na ně navazujících. Do jihovýchodní části řešeného území zasahuje dálkový migrační koridor (dle Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj ozn. 285), který není v územním plánu vymezen. – **nutno uvést do souladu**

#### **A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin**

– V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin ani do něj nezasahují specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin.

#### **A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot**

*76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);*

*77. K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinnými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti): ...*

– Území obce se nachází mimo vymezené kulturní krajinné oblasti. Nemovité kulturní památky nejsou na území obce evidovány, památky místního významu jsou v územním plánu respektovány.

#### **Kap. A.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení**

*80. Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky (grafické znázornění rozčlenění viz výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1 : 200 000):*

*J. skupina Valašské Podbeskydí*

*81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:*

*81.4. v krajinném celku J. (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví;*

– Územní plán respektuje uvedené požadavky, zachovává charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, v nezastavěném území je nová výstavba přípustná jen ve velmi omezeném rozsahu (dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona).

#### **Kap. A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*85. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn odejmout, nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám (součástí VPS jsou kromě hlavní stavby, také stavby související se stavbou hlavní, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat):*

*Dopravní infrastruktura*

*Označení koridorů pro VPS a popis; poznámka:*

*D18 II/150 Domaželice – Křtomil, Horní Újezd, přeložka s obchvaty sídel*

*86. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:*

*86.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a k řádnému užívání stavby pro stanovený účel (včetně doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby jako např. elektrické stanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice apod. a doprovodných staveb jako např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;*

*86.3. při upřesňování ploch a koridorů pro VPS uvedené v odst. 85 v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v kap. A.4.1.6 a A.4.2.7. a limity využití území vyplývající z platných legislativních předpisů;*

– V územním plánu je vymezena veřejně prospěšná stavba VD1 stavba přeložky silnice II/150 včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1.

87. ZÚR OK vymezují v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit: Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES): viz výkres B.8.

– Území obce Horní Újezd se nedotýká.

**Kap. A.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

**A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území**

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje;

89.2. navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;

89.3. v záplavových územích a zejména v území významném pro situování protipovodňových opatření vymezeném ve výkresu B.6., na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území;

89.12. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření - zejména protipovodňových hrází, poldrů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje. Nepřipouští se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;

– V řešeném území je vyhlášeno záplavové území vodního toku Juhyně (mimo zastavěné území). Území významné pro situování protipovodňových opatření se území obce Horní Újezd nedotýká. Na jihozápadním okraji řešeného území je vymezena plocha pro vybudování přírodě blízkých protipovodňových opatření – retenční nádrže (poldru) Vítonice. Protipovodňová opatření mohou být dále budována v nezastavěném území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury**

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;

91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech;

91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);

92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

92.1. upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR je přípustné za těchto podmínek:

92.1.1. upřesnění vymezení koridoru, popř. směrovou úpravu vlastní trasy v rámci koridoru vymezeného v ZÚR, lze provést:

92.1.1.1. pokud budou minimalizovány zásahy do jiných prvků chráněných dle platných předpisů...

92.1.2. v přípustných podmínkách pro plochy dotčené vymezením koridoru a plochy sousedící, tj. i mimo

koridor, stanovit možnost řešení staveb souvisejících se stavbou hlavní, nebo jejich částí, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat (chápe se možnost umístění souvisejících a vyvolaných staveb, které budou s hlavní stavbou, pro kterou je koridor vymezen, tvořit komplexní funkční celek např. zemní práce, přeložky inženýrských sítí, účelové komunikace, lokalizaci souvisejících zařízení apod.);

92.1.6. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje;

92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje;

– Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Dotčené území se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 pro přeložku silnice II/150 byl upřesněn v souladu s podmínkami a zkoordinován na hranicích obcí a kraje: zúžení koridoru nijak nenaruší jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů, naopak jeho zúžením je zásah do volné krajiny minimalizován; v plochách sousedících, tj. mimo koridor, je umožněno umístění staveb souvisejících se stavbou hlavní, nebo jejich částí; zúžení koridoru je koordinováno s vymezením dopravních koridorů pro přeložku v územních plánech sousedních obcí Loukov a Osíčka a území těchto obcí není zúžením koridoru nijak negativně ovlivněno (osa koridoru je v řešeném území vedena ve směrovém oblouku, který plynule navazuje na úseky trasy přeložky, navržené v územních plánech Loukova a Osíčka). Průchod prvků ÚSES je na hranicích sousedních obcí a kraje koordinován.

**A.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

– Území obce se nachází mimo tyto vymezené plochy a koridory.

**A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití... A.11. Zadání regulačního plánu...**

– ZÚR OK žádné tyto plochy ani koridory nevymezují.

**Závěr: Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Horní Újezd s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se v uplynulém období změnily. Územní plán je nutno uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací.**

## **D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Využití vymezených zastavitelných ploch je uvedeno v kap. A.1. této zprávy. Z tabulkového přehledu vyplývá, že k využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení dochází v menším rozsahu – nevyužito zůstává cca 2,87 ha, tj. 78 % zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV (plošný rozsah návrhových ploch zohledňoval předpokládanou demografickou prognózu). Dle statistických údajů došlo v období od roku 2019 až 2023 k mírnému nárůstu počtu obyvatelstva (k 01.01.2019 – 416 obyvatel, k 01.01.2023 – 437 obyvatel). Kapacita zastavitelných ploch pro bydlení, která ve vztahu k demografickému vývoji obce stanovenou potřebu ploch naplňovala s rezervou cca 30 % je dostatečná i pro další období.

Pořizovatel obdržel od obce požadavky občanů a vlastníků pozemků na vymezení dalších zastavitelných ploch:

- vlastník pozemku parc. č. 3727 žádá o změnu využití části pozemku z plochy zemědělské na plochu smíšenou obytnou venkovskou,
- vlastník pozemku parc. č. 3354 žádá na části pozemku vymežit zastavitelnou plochu z důvodu výstavby zázemí – hospodářské budovy pro stávající rodinný dům.

**Závěr: Nové zastavitelné plochy není potřeba vymezovat. Pokud bude chtít zastupitelstvo obce vyhovět požadavkům vlastníků, budou jejich podněty na vymezení nových zastavitelných ploch prověřeny změnou územního plánu v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

## **E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI**

Žádné nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj území z hlediska řešení navrhovaného Územním plánem Horní Újezd nebyly při vyhodnocení uplatňování územního plánu za uplynulé období zjištěny. Ani potřeba opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci tak nevyplývala.

## F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

• Územní plán Horní Újezd byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů platných v době jeho pořízení a vydání. Ve sledovaném období (od roku 2018) vstoupily v účinnost nové právní předpisy, které změnily podmínky, za nichž byl vydán, zejména:

- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy (účinnost 01.01.2018); zásadní změna mj. vyplývala z ust. § 82: změna ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona – může být pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu, pokud to stanoví zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu – **v územním plánu prověřit vymezení částí s prvky regulačního plánu**
- zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon o zeměměřictví..., stavební zákon a další související předpisy (účinnost 12.03.2020); zásadní změna mj. vyplývala z Čl. III ust. § 5–7: změna, resp. doplnění ust. § 20a Jednotný standard územně plánovací dokumentace – vybrané části územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu; podrobnosti stanoví prováděcí předpis – **územní plán bude zpracován, resp. převeden do jednotného standardu**
- zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb.,... a další související zákony (účinnost 24.01.2023); zásadní změna mj. vyplývala z ust. § 1: změna ust. § 2 odst. 1 písm. m) bodu 2 stavebního zákona – jako veřejná infrastruktura byly doplněny pozemky, stavby, zařízení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů; a ust. § 3: doplnění ust. § 19a Charakter území – **budou prověřeny podmínky využití ploch v nezastavěném území ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona a prověřen a vymezen charakter území**
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – dle ust. § 334a odst. 2 se ve věcech týkajících se územního plánování se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů..., pro účely přechodných ustanovení... se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024;
- změny prováděcích předpisů:
  - vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (účinnost 29.01.2018), kterou se mění Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Náležitosti územního plánu (Územní plán Horní Újezd byl dokončen ve smyslu Čl. II Přechodná ustanovení, odst. 2 vyhlášky, tj. podle dosavadních právních předpisů a při nejbližší změně se upraví podle vyhlášky),
  - vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. (účinnost 01.01.2023), kterou se zejména stanovuje členění ploch s rozdílným způsobem využití,
  - vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb... (účinnost 01.01.2023), jejímž cílem je stanovení podrobností jednotného standardu územně plánovací dokumentace se specifikací požadavků pro územní plán, a kterou se mění zejména:
    - vyhláška č. 500/2006 Sb. – nově upravuje podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace (Část čtvrtá, Přílohy č. 19–23); mění se Příloha č. 7 Náležitosti územního plánu,
    - vyhláška č. 501/2006 Sb. – mění se podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu,

– **územní plán je nutno uvést do souladu s prováděcími předpisy – zpracovat v jednotném standardu územně plánovací dokumentace, zohlednit změny v obsahu a struktuře územního plánu**

**Závěr: Ve sledovaném období se z hlediska legislativních předpisů změnily podmínky, za kterých byl územní plán vydán. Je nutné uvedení do souladu s právní předpisy.**

- Ve sledovaném období byly schváleny Aktualizace č. 5, 4, 6 a 7 Politiky územního rozvoje České Republiky – **vyhodnocení souladu územního plánu s platnou politikou územního rozvoje včetně vyplývajících závěrů je uvedeno v kap. C. této zprávy – územní plán není nutno uvést do souladu.**
- Ve sledovaném období byly schváleny Aktualizace č. 2a, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje – **vyhodnocení souladu územního plánu s platnými zásadami územního rozvoje včetně vyplývajících závěrů je uvedeno v kap. C. této zprávy – územní plán je nutno uvést do souladu.**
- Ve sledovaném období, resp. v době projednání územního plánu byly do evidence územně plánovací činnosti zaevidovány nově pořízené územně plánovací podklady:
  - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (možnost využití 10.08.2017; pořizovatel KÚOK),
  - Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (možnost využití 14.01.2019; pořizovatel KÚOK),
  - Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice (možnost využití 09.10.2019; pořizovatel MěÚ Hranice).

**Závěr: Je potřeba zohlednit zpracované a zaevidované územně plánovací podklady.**

- Na úrovni Olomouckého kraje byl zpracován odborný podklad „Malé vodní nádrže“.

**Závěr: Je potřeba zohlednit nové odborné podklady.**

- Ke dni 31.12.2020 byla pořízena pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů: Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hranice 2020, 5. úplná aktualizace – **vyhodnocení souladu včetně závěrů je uvedeno v kap. B. této zprávy – řešit problémy, aktualizovat sledované jevy.**

**Závěr: Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Újezd a výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Horní Újezd – tzn. nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.**

**Řešení územního plánu bude do souladu s legislativními předpisy (novely stavebního zákona a prováděcích předpisů) a územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem uvedeno změnou územního plánu; současně budou změnou územního plánu zohledněny územně plánovací podklady a odborné podklady.**

## **G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F. Kladné**

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Horní Újezd jsou s odkazem na ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů obsahově zpracovány v souladu s ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.), v rozsahu přílohy č. 6.

### **Hlavní cíle:**

- Změnou územního plánu reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Újezd vydán, uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí právními předpisy (vč. převedení Územního plánu Horní Újezd do jednotného standardu), územně plánovací dokumentací vydanou krajem, prověřit podané požadavky včetně možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch. Reagovat i na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování.
- V návaznosti na tyto skutečnosti prověřit a případně doplnit nebo upravit všechny části územního plánu (textové části, grafické části), a to včetně prověření a precizování podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.

### **Požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu:**

- Zpracování změny územního plánu bude provedeno na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Újezd za období 11/2019–11/2023 zastupitelstvem obce.
- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího**



### **území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

1. Při řešení změny územního plánu vycházet z rámcových zásad stanovených v čl. (14)–(31) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2, Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 542 ze dne 19.07.2023, a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 89 ze dne 07.02.2024 (dále jen PÚR ČR).
2. Návrh změny územního plánu bude respektovat politiku územního rozvoje v aktuálním znění.
3. Návrh změny územního plánu bude respektovat územní rozvojový plán v případě jeho vydání.
4. Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK/8832/2008/OSR-1-1/274 formou opatření obecné povahy (účinnost dne 28.03.2008), ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011 (účinnost dne 14.07.2011), Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017 (účinnost dne 19.05.2017), Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.02.2019 usnesením č. UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019 (účinnost dne 19.03.2019), Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017 (účinnost dne 15.11.2019), Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 13.12.2021 usnesením č. UZ/7/81/2021 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 123647/2021 (účinnosti dne 27.01.2022) a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 26.09.2022 usnesením č. UZ/11/92/2022 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 103281/2022 (účinnosti dne 22.10.2022) (dále jen ZÚR OK) pro řešení změny územního plánu vyplývají požadavky na zapracování:
  - zohlednit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. A.1. ZÚR OK,
  - respektovat další požadavky týkající se řešeného území (konkrétní úkoly, vyplývající ze ZÚR OK pro řešení jednotlivých oblastí, jsou uvedeny v textu následujících kapitol),
  - respektovat požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí stanovené v kap. A.8. ZÚR OK.
5. Návrh změny územního plánu bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.
6. Navrhovaným řešením respektovat limity využití území a chránit jeho hodnoty. Bude přitom vycházeno z podkladu, kterým jsou zpracované územně analytické podklady ORP Hranice v aktuálním znění (dále jen ÚAP), digitální technická mapa, příp. Územní analytické podklady pro území Olomouckého kraje.
7. Navrhovaným řešením zohlednit nový problém k řešení z ÚAP – sesuv (terénní prasklina).
8. Řešení změny územního plánu koordinovat s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí (Býškovice, Všechnovice, Provodovice, Vítonice, Loukov,

Osíčko) – koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).

9. Řešením změny územního plánu respektovat územně plánovací podklady – evidované územní studie, koncepční dokumenty a odborné podklady na úrovni Olomouckého kraje, vč. zpracování závěrů vycházejících z nově evidovaných územních studií, týkajících se řešeného území a zohlednění nových, resp. aktualizovaných koncepčních dokumentů a odborných podkladů na úrovni Olomouckého kraje, příp. vycházet z:

- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu,
- Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj,
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje,
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji,
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje v platném znění (dále jen PRVKOK),
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu,
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025,
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ0 a jeho aktualizace pro období 2020 +,
- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice,
- Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice,
- odborný podklad „Malé vodní nádrže“.

**a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

10. Revidovat a aktualizovat vymezení hranice zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.
11. Zachovat základní principy urbanistické koncepce nastavené platným Územním plánem Horní Újezd.
12. Doplnit a specifikovat charakter území.
13. V souvislosti s požadavkem na aktualizaci zastavěného území provést příp. aktualizaci vymezených zastavitelných ploch (popřip. ploch přestavby).
14. Zastavitelné plochy pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.
15. Prověřit a po dohodě s obcí vymezit území, kde je to potřebné, a stanovit prvky regulačního plánu (např. centrum obce, zastavitelné plochy).
16. Prověřit způsob využití plochy po demolici zchátralého objektu na pozemku parc. č. 331.
17. Prověřit možnost na části pozemku parc. č. 3727 vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení.
18. Prověřit možnost vymezit na části pozemku parc. č. 3354 plochu umožňující výstavbu zázemí – hospodářské budovy pro stávající rodinný dům.
19. Prověřit možnost na pozemku parc. č. 3747 vymezit plochu zeleně soukromé a vyhrazené, umožňující jeho využití jako zahrada. Dle platného územního plánu je na pozemku vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční DS, zastavitelná plocha Z8 Parkoviště U Hřbitova.
20. Prověřit možnost vymezit na části pozemku parc. č. 3504 plochu, umožňující manipulační plochu obce (např. technická infrastruktura, občanské vybavení). Dle platného územního plánu je na pozemku vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční DS, zastavitelná plocha Z6.

21. Provéřít možnost vymezit na částech pozemků parc. č. 165, 156 plochu zeleně. Dle platného územního plánu je na pozemcích vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční DS, plocha přestavby P1.
22. Řešit související náležitost podmiňující tyto změny využití území.
23. Provéřít vymezené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, a to i z hlediska aktuální legislativy a judikatury (vč. používané terminologie atd.). S ohledem na trend umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů prověřit stanovení podmínek pro umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v zastavěném území i v zastavitelných plochách.

**a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

24. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek respektovat v řešeném území navržený koridor D18 pro návrh přeložky silnice II/150 – Přerov, Domaželice, Křtomil, Horní Újezd.
25. Navržené stavby dopravní a technické infrastruktury prověřit a revidovat (aktualizovat) s ohledem na provedenou realizaci záměrů.
26. Ve vazbě na požadavek prověření vymezení nových zastavitelných ploch řešit související náležitosti podmiňující tyto změny využití území – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
27. Ve vazbě na požadavek prověření vymezení plochy zeleně na pozemku parc. č. 3747 řešit související náležitosti podmiňující tuto změnu využití území – prověřit stanovenou koncepci dopravní infrastruktury v části Doprava statická – odstavování a parkování automobilů. Komplexně posoudit vhodnost zrušení zastavitelné plochy Z8, vymezené pro vybudování parkoviště (pro potřeby návštěvníků hřbitova, kostela a obecně pro potřeby centrální části obce), včetně prověření potřeby případného vymezení náhrady v jiné vhodné ploše.
28. Provéřít koncepci v oblasti energetiky a vytápění (zásobování elektrickou energií, palivo-energetické bilance).

**a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

29. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek respektovat v řešeném území vymezený migrační koridor. Provéřít a v případě potřeby provést zpřesnění koridoru. Provéřít potřebu stanovení podmínek pro využití území v koridoru. Zrevidovat a případně doplnit podmínky pro využití ploch v koridoru
30. Respektovat Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Horní Újezd (dále také KPÚ).
31. Doplnit a specifikovat charakter území.
32. Provéřít vhodnost doplnění opatření k zadržení a uchovávání vody v krajině.
33. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vzhledem k tomu, že z bilance dosavadního využití ploch obsažených v platném územním plánu nevyplývá bezprostřední potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch, je možno požadavky na nové zábory zemědělské půdy předkládat pouze současně s návrhy na vypuštění příslušného rozsahu již schválených záborů.
34. Vymezené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území i podmínky využití ploch ÚSES prověřit a upravit z hlediska aktuální legislativy a judikatury, zejména v návaznosti na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. z hlediska umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, dále vč. používané terminologie atd.). V případě vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů brát v rámci odůvodnění ohled na to, že tyto výroby o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Při jejich vyloučení by tedy musel nad tímto veřejným zájmem převážet jiný konkrétní veřejný zájem, což je nutno uvést (úvahu) v odůvodnění změny územního plánu.
35. Provéřít a případně doplnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití či příslušné části v souvislosti s respektováním požadavku vyplývajícího mj. ze ZÚR OK: při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména

v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech, koordinace všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

36. Tyto požadavky se neuplatňují.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

37. Respektovat vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury vyplývající ze ZÚR OK: D18 – II/150 Domaželice – Křtomil, Horní Újezd, přeložka s obchvaty sídel.

38. V případě potřeby a po dohodě s obcí vymezit další veřejně prospěšné stavby a opatření, případně upravit již vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření, či upravit způsob jejich vyjádření v souvislosti s řešením změny územního plánu.

39. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v územním plánu prověřit a revidovat z hlediska potřebnosti a aktuálnosti a po dohodě s obcí případně jejich vymezení zrušit.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

40. Tyto požadavky se neuplatňují.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

41. Změna územního plánu bude vzhledem k jejímu charakteru zpracována bez variant řešení s tím, že případná dílčí řešení budou projednána a dohodnuta ještě v rozpracovanosti návrhu změny územního plánu.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

42. Změna územního plánu bude s odkazem na ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění (vč. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Náležitosti obsahu územního plánu), a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho zpracování, a aktuálními poznatky z praxe v oboru územního plánování.

43. Změna územního plánu bude v souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona pořízena jako změna s prvky regulačního plánu.

44. Změna územního plánu bude zpracována v členění:

I. Změna územního plánu

I.A Textová část

I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

V případě potřeby samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu

II. Odůvodnění změny územního plánu

II.A Textová část

II.B Grafická část

6. Koordinační výkres	1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

(Bude zpracován koordinační výkres; výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záborů půdního fondu – pouze znázorňující měněné jevy).

#### 45. I. Změna územního plánu

Textová část změny bude obsahovat změnová ustanovení, kterými se bude měnit I.A Textová část Územního plánu Horní Újezd a bude s ní jednoznačně provázána. Text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování. Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky) a text, který se mění – tj. zrušuje nebo nahrazuje, doplňuje, a nové znění měněné části, opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném textu výroku.

Textová část bude obsahovat definice (výklad) použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami a seznam používaných zkratk.

Grafická část změny – budou doloženy výkresy znázorňující jevy měněné v územním plánu, a to v pořadí a označení podle Územního plánu Horní Újezd. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list.

Jako výřez řešeného území lze zpracovat a vydat případné výkresy věcných změn změny územního plánu, a to pouze pokud zůstane jednoznačně patrné, které části výkresu územního plánu se výřez týká.

#### 46. II. Odůvodnění změny územního plánu

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude doplněna i o náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Text části II.A Textová část Odůvodnění změny územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části I.A Textová část Změny územního plánu.

Odůvodnění změny bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení, tzn. pro každý dílčí bod výroku změny územního plánu bude přesně a jednoznačně popsáno co a proč řeší a hlavně důvody i úvahy vedoucí k navrhovanému řešení.

Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle § 175 stavebního zákona (Zvláštní zájmy Ministerstva obrany – Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb...).

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

V kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je třeba návrhy nových zastavitelných ploch na zemědělské půdě náležitě odůvodnit, přičemž:

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále také ZPF) bude zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu s ust. § 5 odst. 1 tohoto zákona, a vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, která mimo jiné upravuje způsob vyhodnocování záborů ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace (ust. § 3, tab. č. 2 v příloze vyhlášky),
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zejm. v souladu s ust. § 14 tohoto zákona.

Grafická část odůvodnění bude obsahovat výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části Územního plánu Horní Újezd. Bude zejména obsahovat koordinační výkres, ve kterém budou současně aktualizovány limity využití území vycházející ze zvláštních právních předpisů a správních rozhodnutí (dle územně analytických podkladů), vč. zájmových území atd.

Grafická část odůvodnění bude dále obsahovat:

- Vyhotovení výkresu širších vztahů – zobrazující vliv měněných částí na sousední území.

- Vyhotovení výkresu předpokládaných záborů půdního fondu – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch. Změny zobrazit např. do černobílé kopie výkresu nebo do kopie s potlačenými barvami.
- 47. Pro vydání změny územního plánu bude zpracováno úplné znění územního plánu po jeho změně.
- 48. Změna územního plánu bude vypracována na podkladu katastrální mapy v katastrálním území Horní Újezd (DKM) nebo státní mapy.
- 49. Změna územního plánu bude zahrnovat převedení Územního plánu Horní Újezd do jednotného standardu (ust. § 20a stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky).
- 50. V každé fázi bude změna územního plánu vedle tištěné, resp. listinné podoby dokumentace odevzdána v požadovaném počtu rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě (ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v datovém formátu a vrstvách stanovených právními předpisy – prováděcí vyhlášky stavebního zákona).
- 51. Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části a vše bude odevzdáno v jedné pevné složce max. formátu A2, nejlépe A3, označené úplným názvem a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh (výkresy budou složeny rovněž max. do formátu A2, nejlépe A3). Textové části budou v nerozebíratelných vazbách.
- 52. Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem podle ust. § 55a a následujících stavebního zákona, pokud z právních předpisů nevyplýne jiný postup):
  - návrh změny územního plánu pro veřejné projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x v digitální podobě na nosiči CD,
  - návrh změny územního plánu pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x i v digitální podobě na nosiči CD
  - výsledný návrh změny územního plánu, upravený na základě výsledku veřejného projednání, v 1 vyhotovení v tištěné podobě pro vydání zastupitelstvem obce a 1x i v digitální podobě na nosiči CD, a úplné znění Územního plánu Horní Újezd po změně v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD,
  - po vydání bude změna územního plánu odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě i 4x v digitální podobě na nosiči CD,
  - po vydání změny bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Horní Újezd po změně, zahrnující právní stav po vydání jeho změny, a to ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x v digitální podobě na CD.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- 53. Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje, neboť dle stanoviska čj.: KUOK 54826/2024 ze dne 06.05.2024 Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství:
  - jako příslušný úřad na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny Územního plánu Horní Újezd na životní prostředí,
  - jako příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil, že by koncepce mohla mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V řešeném území se nenachází lokalita soustavy Natura 2000.

#### **H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Újezd v uplynulém období a vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, uvedeného v kap. C.2. této zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací.