

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spisová zn.:	OSUZPD/57499/24
Č. j.:	OSUZPD/57499/24-3
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Pavla Marušíková
Telefon:	581 828 392
E-mail:	pavla.marustikova@mesto-hranice.cz

Datum: 25.06.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A DORUČENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1, KTERÝM SE MĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN JINDŘICHOV (zkrácený postup pořizování)

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice (dále jen "pořizovatel") v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zajistil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování **návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov** (dále jen „Změna č. 1“) a zároveň v souladu s ust. § 55b stavebního zákona doručuje Změnu č. 1.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 stavebního zákona a § 52 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že **veřejné projednání Změny č. 1** spojené s odborným výkladem se bude konat

07.08.2024 v 16:00

Místo: Jindřichov č.p. 69 – obecní sál.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání

může každý ke Změně č. 1 uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska.

Do tištěného návrhu Změny č. 1 lze nahlížet na zdejším úřadu územního plánování - MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, 2. patro, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě) a na Obecním úřadě v Jindřichově (nejlépe v návštěvní dny: pondělí od 6.30 do 12.00 hod. a od 12:30 do 15:30 hod., středa od 6.30 do 12.00 hod. a od 13:00 do 17:30 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě).

Vzhledem k rozsahu projednávané Změny č. 1 není možné zveřejnit ji na úřední desce. V souladu s ust. § 20 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu je Změna č. 1 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-zmeny-c-1-uzemniho-planu-jindrichov-pro-verejne-projednani>

a

<https://www.obec-jindrichov.cz/uzemni-plan-obce/>

Upozornění:

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.** Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu Změny č. 1.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Námitky proti návrhu Změny č. 1 mohou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 23 stavebního zákona veřejnost může být při pořizování návrhu územně plánovací dokumentace zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti.

Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

Dle § 55 odst. 6 stavebního zákona se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně.

Případnou korespondenci zasílejte na adresu Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 1.

otisk razítka

Ing. Pavla Marušíková v.r.
referentka oddělení územního plánování

Dle § 25 odst. 3 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce MěÚ Hranice a OÚ Jindřichov a současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje t.j. Městského úřadu Hranice.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice.

Obecní úřad Jindřichov tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení tohoto opatření na své úřední desce a to i v elektronické podobě.

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna do 14.08.2024 včetně.

Po sejmutí veřejné vyhlášky žádáme o její zaslání zpět na Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Příloha – vzor: připomínka/námítka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov pro veřejné projednání.

Rozdělovník

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Obec Jindřichov, IDDS: ai6bwfw

sídlo: Jindřichov č.p. 19, 753 01 Hranice 1

Město Hranice, Městský úřad Hranice, Odbor vnitřních věcí, IDDS: q8abr3t

sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Příloha - vzor:

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JINDŘICHOV PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (ZKRÁCENÝ POSTUP POŘIZOVÁNÍ)

uplatněná podle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání (do 14.08.2024 včetně), a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (nejlépe v pracovní dny pondělí, středa od 08:00 do 17:00), elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

☐ fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

☐ právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

☐ připomínka

Připomínku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov může uplatnit každý.

☐ námitka

Námítky proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

III. obsah připomínky/námítky

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

☐ ano

☐ ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky**V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou**

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

☐ ano

☐ ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených návrhem Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov, které jsou ve vašem vlastnictví.

Vdne.....
podpis podávajícího