

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/58589/24/

Hranice, dne: 27.11.2024

Č. j: OSUZPD/58589/24-8

Oprávněná úřední osoba: Romana Demišová

E-mail: romana.demisova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 386

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o stavební povolení, kterou dne 17.06.2024 podal **Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1993 ulice Přátelství v Hranicích, Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1**, kterého zastupuje Atelier 87 s.r.o., Šmolíkova č.p. 900/56, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy bytového domu Přátelství č.p. 1993

(dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo **st. 5638** a pozemku parcelní číslo **529/21** v katastrálním území **Hranice**.

Popis stavby :

Předmětem navrženého záměru jsou stavební úpravy stávajícího zděného bytového domu Přátelství č.p. 1993 v Hranicích na stavebním pozemku parcelní číslo st. 5683 spočívající v komplexním zateplení obálky budovy zateplovacím systémem ETISC, zateplení střešní konstrukce, výměně oken, zateplení stropní konstrukce sklepa, zateplení a úprava balkónů a výměně dvou kusů balkonových stříšek, provedení nové hydroizolační vrstvy a nového okapového chodníku na pozemku parcelní číslo 529/1.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Radek Prokop, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014273. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:

- *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,*
 - *před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby,*
 - *zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,*
 - *umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,*
 - *ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.*
3. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst. 2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Staveniště musí být oploceno.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších úprav. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších úprav, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
8. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k vydání kolaudačního souhlasu.
9. Při provádění stavby musí být veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších úprav, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u

vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.

10. Dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona budou stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice oznámeny za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby: *celkové dokončení stavby*.
11. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
12. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
13. Dle vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001155211698 ze dne 22.11.2024 se v zájmovém území nachází zařízení zemního kabelového vedení nízkého napětí 0,4kV (NN) v majetku provozovatele distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce a.s. Dle výše uvedeného společnost ČEZ Distribuce souhlasí s předloženou projektovou dokumentací. Při realizaci navrženého stavebního záměru je nutné dodržet všechny podmínky stanovené ve vyjádření zn. 001155211698.
14. Dle vyjádření společnosti VaK Přerov, a.s. č. 2024/0000/PVH/496/OZ-S5 ze dne 26.09.2024 dojde k dotčení ochranného pásma zařízení v jejich správě a to vodovodu LT DN80. Při realizaci stavby a v jejím průběhu stavebník zajistí splnění podmínek, které jsou součástí výše uvedeného vyjádření.
15. Při realizaci stavby a v jejím průběhu stavebník zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření společnosti ZEAL s.r.o. ze dne 16.08.2024.
16. Dle vyjádření společnosti Teplo Hranice s.r.o. je na fasádě budovy umístěn teplotní senzor. Při realizaci stavby a v jejím průběhu stavebník zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádření společnosti Teplo Hranice a.s., které je součástí dokladové části projektové dokumentace.
17. Dle stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003119325 ze dne 22.07.2024 se v místě stavby nachází STL přípojka PE 63 – sousední. V průběhu provádění stavby je nutno toto plynovodní vedení zabezpečit vhodným způsobem proti jejímu poškození. Stavební práce v okolí přípojky budou prováděny s největší opatrností tak, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení. V průběhu provádění stavby budou v plné míře dodrženy všechny podmínky stanovené ve výše uvedeném stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o. .
18. Dle vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.07.2024, č.j. E41273/24 se v dané lokalitě nachází technická infrastruktura společnosti. Při realizaci stavby a v jejím průběhu stavebník zajistí splnění podmínek stanovených v tomto vyjádření.
19. Při provádění stavby budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem v souladu s projektovou dokumentací.
20. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování a sesutí.
21. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména v souladu s ustanovením § 13 a § 15 citovaného zákona. Podle

ustanovení § 15 odst.2 písm. c) tohoto zákona je původce odpadu povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání v souladu s citovaným zákonem v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem.

22. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.

23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí se podává na formuláři podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 nového stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
 - g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
 - h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Kolaudační řízení bude vedeno podle § 230 až § 235 nového stavebního zákona.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1993 ulice Přátelství v Hranicích, Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Dana Buksová, nar. 26.06.1973, Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Marcel Doležal, nar. 02.05.1977, Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Anna Fraisová, nar. 28.06.1953, Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Radovan Harabiš, nar. 08.07.1969, Vražné č.p. 37, 742 35 Odry
Radim Indrák, nar. 27.09.1979, Jasenice č.p. 90, 756 41 Lešná
Ing. Dagmar Navrátilová, nar. 09.03.1967, Záhorská č.p. 152, 753 56 Opatovice u Hranic
Robert Palacký, nar. 21.04.1972, Havlíčkova č.e. 251, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Danuše Pavlíková, nar. 08.12.1956, Teplice nad Bečvou č.p. 107, 753 01 Hranice 1
Tomáš Posolda, nar. 06.03.1978, Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Tomáš Procházka, nar. 27.08.1990, Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Miluše Procházková, nar. 23.10.1995, Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Ing. Renata Sedlářová, nar. 10.09.1978, Hlavní č.p. 36, 753 56 Opatovice u Hranic
Ing. Robert Selzer, nar. 11.05.1971, U Kostelíčka č.p. 1940, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Martina Zahnašová, nar. 12.06.1982, Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 17.06.2024 žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti, a proto stavebníka vyzval (výzvou ze dne 26.06.2024) k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně usnesením č.j. OSUZPD/58589/24-3 ze dne 26.06.2024 rozhodl o přerušení řízení, kdy pro odstranění nedostatků žádosti stanovil přiměřenou lhůtu do 30.09.2024. Podle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona:

pokud žádost neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve stavebníka k jejímu doplnění a řízení přeruší. Podle ustanovení § 64 odst. 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) : správní orgán řízení usnesením přeruší současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti podle § 45 odst. 2 správního řádu.

Podle § 39 odst. 1 správního řádu: správní orgán účastníkovi určí přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, pokud ji nestanoví zákon a je-li toho zapotřebí. V daném případě stavební úřad konstatoval, že je zapotřebí stanovit žadateli lhůtu pro odstranění nedostatků žádosti, přičemž zákon tuto lhůtu nestanoví.

Dne 27.09.2024 byly stavebnímu úřadu požadované podklady doplněny a na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 02.10.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně pak v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu účastníkům řízení sdělil, že po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek jim začne běžet další lhůta, ve které mají možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí a vyjádřit se k nim s tím, že po jejím uplynutí bude ve věci rozhodnuto. Této možnosti nikdo nevyužil.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad zjistil, že účastník řízení Stanislav Kostelanský, nar. 03.08.1959 zemřel, bylo oznámení o zahájení stavebního řízení právnímu nástupci tohoto účastníka, zasláno v souladu s ustanovením § 32 odst.2 písm. e) správního řádu a ustanovení § 32 odst.3 správního řádu formou veřejné vyhlášky. Taktéž rozhodnutí bude tomuto účastníkovi zasláno stejným způsobem.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník a tím je Společenství vlastníků bytových jednotek domu č.p. 1993 ulice Přátelství v Hranicích, dále pak dle ustanovení § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a tím jsou Dana Buksová, Marcel Doležal, Anna Fraisová, Radovan Harabiš, Radim Indrák, Ing. Dagmar Navrátilová, Robert Palacký, Danuše Pavlíková, Tomáš Posolda, Tomáš Procházka, Miluše Procházková, Ing. Renata Sedlářová, Ing. Robert Selzer, Martina Zahnašová a Město Hranice.

Dále pak dle § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, mohl by být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a těmi jsou

Miroslav Cahlík, Anna Hudecová, Helena Kostelanská, Stanislav Kostelanský, Zdeňka Kudrhalcová, Stanislav Kulička, Marie Kuličková, Ing. Michal Langoš, Vladimíra Lukášová, Alena Macháčková, Dušan Róder, Dagmar Róderová, Mgr. Stanislav Ruber, Ing. Jana Ruberová, Alena Snášelová, Martin Šulc a Město Hranice.

Do účastníků řízení byli taktéž zahrnuti správci inženýrských sítí, jejichž zařízení bude stavbou dotčeno a tím jsou společnost ČEZ Distribuce, a. s., společnost GasNet Služby, s r.o. , společnost T-Mobile Czech Republic a.s., společnost Teplo Hranice s.r.o. a společnost ZEAL s.r.o.. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Při svém rozhodování mimo jiné stavební úřad vycházel z níže doložených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů:

- MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy – oddělení životního prostředí

- (koordinované závazné stanovisko č.j. OSUZPD/48032/24-2 ze dne 18.06.2024),
- MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy (závazné stanovisko ze dne 18.06.2024, č.j. OSKT/49517/24-4),
 - GasNet Služby, s.r.o. (stanovisko ze dne 22.07.2024, zn. 5003119325),
 - ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 22.11.2024, zn. 001155211698, sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 10.07.2024, zn. 0102179551),
 - CETIN, a.s. (vyjádření o existenci sítě ze dne 10.07.2024, č.j.210759/24),
 - Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. (vyjádření ze dne 26.09.2024, zn. 2024/0000/PVH/496/OZ-S5),
 - Vodafone Czech Republic a.s. (vyjádření ze dne 12.07.2024, zn. 240710-1225713479),
 - České radiokomunikace a.s. (vyjádření ze dne 10.07.2024, zn. UPTS/OS/368202/2024),
 - ZEAL s.r.o. (vyjádření ze dne 16.08.2024),
 - Město Hranice, odbor majetkový a právní (vyjádření ze dne 23.07.2024, zn. OMP/64900/24-2),
 - T-Mobile Czech Republic a.s. (vyjádření ze dne 10.07.2024, zn. E41273/24),
 - SITEL spol. s r.o. (vyjádření ze dne 10.07.2024, zn. SITED2254/24),
 - ČD – Telematika a.s. (vyjádření ze dne 10.07.2024, č.j. 2202415791),
 - Teplo Hranice s.r.o. (vyjádření)
 - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje (sdělení ze dne 02.02.2024, č.j. HSOL-455-2/2024),
 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (závazné stanovisko ze dne 04.01.2024, č.j. KHSOC/00443/2024/PR/HOK),
 - Ekoltes Hranice, a.s. (vyjádření ze dne 09.09.2024),
 - Státní energetická inspekce (vyjádření ze dne 18.01.2024, č.j. SEI-1470/2024/87.101).

a dále z předložené projektové dokumentace.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy – oddělení životního prostředí Městského úřadu Hranice v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Podle tohoto ustanovení stavební úřad zkoumá, zda lze stavbu podle připojených podkladů provést. Při tom je mu uložena povinnost prověřit, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací. Dále stavební úřad zkoumá, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavu. Také se musí zabývat otázkou, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Posledním úkolem, který je stavebnímu úřadu prostřednictvím § 111 stavebního zákona uložen, představuje posouzení, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad taktéž přistoupil ke zkoumání náležitostí projektové dokumentace. Vycházel při tom především z vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně z přílohy č. 12, která stanovuje rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Podle vyhlášky musí dokumentace obsahovat části A až E (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situační výkresy, dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, dokladová část) s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí má být přizpůsoben druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektovou dokumentaci vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Bylo zjištěno, že předložená dokumentace obsahuje všechny předepsané části v požadovaném rozsahu a členění. Část A – Průvodní zpráva obsahuje identifikační údaje o stavbě, žadateli a zpracovateli projektové dokumentace, dále údaje o území, údaje o stavbě a členění na objekty a technologická zařízení. Část B – Souhrnná technická zpráva zahrnuje popis stavby, celkový popis stavby, připojení na technickou infrastrukturu, dopravní řešení, popis vlivů stavby na životní prostředí a jejich ochrana, ochranu obyvatelstva a zásady organizace výstavby. V průvodní i souhrnné technické zprávě nebyly shledány nedostatky. Stavební úřad má za to, že obsah textové části dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Ke stejnému závěru dospěl po prostudování výkresové části. Dokumentace objektů, která představuje část D, zahrnuje především architektonicko-stavební řešení, obsahující textovou i výkresovou část, ve kterých

jsou v dostatečné míře řešeny půdorysy podlaží s rozměrovými kótami hlavních dělících konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby, včetně charakteristických řezů. Výkresy jsou provedeny v náležitě kvalitě, jsou přehledné, úplné a jsou opatřeny otiskem razítka oprávněné osoby. Dokladová část E zahrnuje závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejně dopravní a technické infrastruktury.

Na základě podrobného posouzení stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace je úplná a přehledná a v dostatečné míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu předmětné stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití, i vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Posledním úkolem, který je stavebnímu úřadu prostřednictvím § 111 stavebního zákona uložen, představuje posouzení, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčeným orgánem v tomto řízení je MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy – oddělení životního prostředí a MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy. Tyto subjekty se k posuzovanému záměru kladně vyjádřily a jejich stanoviska jsou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.

Stavební úřad po prostudování projektové dokumentace neshledal rozpor mezi požadavky dotčených orgánů a posuzovaným záměrem. Stavební úřad MěÚ Hranice zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Miroslav Cahlík, Anna Hudecová, Helena Kostelanská, Stanislav Kostelanský, Zdeňka Kudrfalcová, Stanislav Kulička, Marie Kuličková, Ing. Michal Langoš, Vladimíra Lukášová, Alena Macháčková, Dušan Röder, Dagmar Röderová, Mgr. Stanislav Ruber, Ing. Jana Ruberová, Alena Snášelová, Martin Šulc, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Teplo Hranice s.r.o., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., ZEAL s.r.o. a Město Hranice.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Romana Demišová v. r.
vedoucí oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující
Razítko:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) poznámky 2 sazebníku ve výši 5000 Kč byl zaplacen převodem dne 07.10.2024.

Přílohy pro stavebníka :

Ověřená projektová dokumentace (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí)
Štítek "stavba povolena" bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Stavebník :

1. Atelier 87 s.r.o., IDDS: chei4hw

sídlo: Šmolíkova č.p. 900/56, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

zastoupení pro : Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1993 ulice Přátelství v Hranicích,
Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I

Ostatní účastníci řízení :

2. Miroslav Cahlík, Dolní Těšice č.p. 29, 753 53 Všechnovice
3. Anna Hudecová, Přátelství č.p. 1302, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
4. Helena Kostelanská, Přátelství č.p. 1303, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
5. Právnímu nástupci po zemřelém Stanislavu Kostelanském, nar. 03.08.1959, naposled bytem Přátelství č.p. 1303, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 **je rozhodnutí zasíláno v souladu s ust. § 32 odst.2 písm.e) správního řádu a ust. § 32 odst. 3 správního řádu formou veřejné vyhlášky**
6. Zdeňka Kudrálcová, Přátelství č.p. 1302, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
7. Stanislav Kulička, Přátelství č.p. 1303, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
8. Marie Kuličková, Přátelství č.p. 1303, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
9. Ing. Michal Langoš, Přátelství č.p. 1302, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
10. Vladimíra Lukášová, Přátelství č.p. 1303, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
11. Alena Macháčková, Přátelství č.p. 1303, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
12. Dušan Röder, Střítež nad Ludinou č.p. 267, 753 63 Střítež nad Ludinou
13. Dagmar Röderová, Střítež nad Ludinou č.p. 267, 753 63 Střítež nad Ludinou
14. Mgr. Stanislav Ruber, Přátelství č.p. 1302, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
15. Ing. Jana Ruberová, Přátelství č.p. 1302, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
16. Alena Snášelová, Přátelství č.p. 1302, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
17. Martin Šulc, Přátelství č.p. 1303, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
18. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
19. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
20. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
21. Teplo Hranice s.r.o., IDDS: 2yhn8hs
sídlo: Tepelská č.p. 137/3, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
22. ZEAL s.r.o., IDDS: 7thcs8i
sídlo: Hranická č.p. 581, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4
23. Dana Buksová, IDDS: i3zxtcq
trvalý pobyt: Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
24. Marcel Doležal, Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
25. Anna Fraisová, Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
26. Radovan Harabiš, Vražné č.p. 37, 742 35 Odry
27. Radim Indrák, Jasenice č.p. 90, 756 41 Lešná
28. Ing. Dagmar Navrátilová, Záhorská č.p. 152, 753 56 Opatovice u Hranic
29. Robert Palacký, Havlíčkova č.e. 251, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
30. Danuše Pavlíková, Teplice nad Bečvou č.p. 107, 753 01 Hranice 1
31. Tomáš Posolda, Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
32. Tomáš Procházka, Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
33. Miluše Procházková, Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
34. Ing. Renata Sedlářová, Hlavní č.p. 36, 753 56 Opatovice u Hranic
35. Ing. Robert Selzer, U Kostelíčka č.p. 1940, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
36. Martina Zahnašová, Přátelství č.p. 1993, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
37. Město Hranice zastoupené Městským úřadem Hranice, odborem majetkovým a právním,
sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
38. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t
sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Dotčené správní úřady :

38. Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy - oddělení životního prostředí, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
39. Městský úřad Hranice, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, IDDS: q8abr3t
sídlo: Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1