



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb.,
v platném znění a usnesením č. 1492/2024-RM 51 ze dne 05.11.2024 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

Druh záměru:

PRODAT

- část pozemku parc. č. st. 369/6, díl "C" o výměře cca 3 m²,
- pozemek parc.č.st. 369/5 o výměře 61 m²,
- vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 1

žadatel: Autogalerie spol. s r.o., IČO 21916641
se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá
(cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2024 činí 3.300 Kč/m² bez DPH)

za podmíněk:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření:

- kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako kupujícím, a společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako prodávajícím, na prodej části pozemku parc. č. 524/1, díl "A" o výměře cca 30 m², a část pozemku parc. č. 524/2, díl "B" o výměře cca 78 m², vše v k.ú. Hranice dle přílohy č. 1, za cenu v místě a čase obvyklou,
 - smlouvy o zřízení věcného břemene stezky mezi společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako povinným, a městem Hranice, jako oprávněným, spočívající ve strpění průchodu přes pozemek parc.č. 524/1 v k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 1,
 - smlouvy o zřízení věcného břemene sjezdu mezi městem Hranice, jako povinným, a společností Autogalerie spol. s r.o., IČO 61947911, se sídlem U Šalamounky 769/41, Košíře, 158 00 Praha 5, jako oprávněným, spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále ve strpění vstupu a vjezdu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc. č. 524/1, parc. č. 524/2, parc. č. st. 377/1, parc. č. st. 377/2, parc. č. st. 369/5, parc. č. st. 369/6, díl "C", vše v k.ú. Hranice, zatěžující pozemky parc. č. 2326/7 a parc. č. 2326/8 zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice v rozsahu dle přílohy č. 1,
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením zastupitelstva města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, s oceněním pozemku, vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a ověřením

podpisů; - nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, s vypracováním geometrického plánu, náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny 3/3 a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- zájemce bere na vědomí, že na pozemcích parc. č. st. 369/5 a parc. č. st. 369/6 vše v k.ú. Hranice se nachází inženýrské sítě, které nejsou majetkem města Hranic (viz příloha č. 2).

Vyvěšení záměru: 08.11.2024

Svěšení záměru: 02.12.2024

Poznámka: Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitého majetku Města Hranic, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích, II. poschodí, dveře č. 307 nebo na podatelně MěÚ Hranice (popř. na internetových stránkách www.mesto-hranice.cz).