



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb.,
v platném znění a usnesením č. 1628/2025 - RM 58 ze dne 28.01.2025 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

Druh záměru:

PRONAJMOUT

část pozemku parc.č. 924/11 ostatní plocha manipulační plocha, díl "B" o výměře 104 m² dle přílohy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatel: BBC Bircher Czech s.r.o., IČO 260 34 671
se sídlem Tovární 2147, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

cena nájmu: 1 Kč/m²/rok bez DPH na dobu nájmu určitou 10 let
(odůvodnění odchylky od ceny obvyklé - na pozemku bude vybudováno parkoviště včetně odstranění stávajícího betonového oplocení ve vlastnictví města Hranic po ulici Tovární a vybudování nového oplocení na náklady nájemce, parkoviště bude veřejně přístupné a nebude vybíráno parkovné)

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem vybudování a provozování parkoviště pro zaměstnance společnosti BBC Bircher Czech s.r.o. s tím, že parkoviště bude veřejně přístupné bez označení vyhrazeného parkování pro zaměstnance společnosti BBC Bircher Czech s.r.o., parkování bude zdarma, tj. nebude vybíráno parkovné;
- parkoviště bude vybudováno v souladu s platnou legislativou nejpozději do 30.06.2025;
- vlastník stavby parkoviště (nájemce) v součinnosti s vlastníkem pozemku (pronajímatelem) požádá do 6 měsíců ode dne vydání dokladu opravňujícího k užívání stavby parkoviště o zařazení parkoviště do pasportu komunikací jako místní komunikaci IV. třídy;
- v rámci stavby parkoviště bude odstraněno stávající železobetonové oplocení, zlikvidováno a nahrazeno novým oplocením v rozsahu dle situačního nákresu (viz příloha č. 2) na náklady nájemce;
- úklid, pravidelnou údržbu a opravy parkoviště v souladu s platnou legislativou bude zajišťovat vlastník stavby parkoviště (nájemce);
- nájemní smlouva bude uzavřena s výpovědní dobou tři měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi, a to z důvodu porušení podmínek uvedených v záměru;
- nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku, tj. že nájemné pro daný kalendářní rok bude navyšováno o míru inflace za předchozí kalendářní rok;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky či jiného užívání dalším osobám nebo subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;

- v případě, že usnesením rady města nebude předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude uhrazená jistota vrácena, a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud bude usnesením rady města předmětná nemovitost zájemci pronajata, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak, bude po skončení doby nájmu stavba parkoviště na náklady nájemce odstraněna.

Vyvěšení záměru:

Svěšení záměru:

Poznámka: Zájemce vyplní žádost o pronájem nemovitého majetku Města Hranic, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích, II. poschodí, dveře č. 307 nebo na podatelně MěÚ Hranice (popř. na internetových stránkách www.mesto-hranice.cz).