



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

RADA MĚSTA HRANIC

v souladu s ustanovením §39), odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,v platném znění a usnesením č. 1516/2024 - RM 52 ze dne 19.11.2024 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

na pronájem nebytového prostoru – skladu, o celkové výměře 24,40 m² nacházejícího se v suterénu budovy čp. 1536, Struhlovsko v Hranicích, která je součástí pozemku parc.č.st. 2566, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice:

žadatel: František Čech, bytem Struhlovsko čp. 1536, 753 01 Hranice

cena nájmu: 801 Kč/měs./bez DPH

za podmínek:

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 zák.č. 89/2012, občanský zákoník;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu, a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude složená jistota považována za úhradu radou města schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

Termín prohlídky: individuálně, po předchozí domluvě, zajistí správce nemovitosti, EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská čp. 606, Hranice, p. Tutková, tel. 777 465 895, p. Vaculová, tel: 734 853 260

Vyvěšeno: 21.11.2024

Svěšeno:

Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o koupi/pronájem nemovitosti, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích, dveře č. 302, popř. na podatelně MěÚ Hranice.