



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

Rada města Hranice

v souladu s ustanovením §39), odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,v platném znění a usnesením č. 1258/2024 – RM 41 ze dne 25.06.2024 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

pronajmout nebytový prostor sloužící k podnikání o výměře 25,16 m² nacházející se v přízemí pavilonu I. situovaného na pozemku parc.č.st. 3323 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba – budova bez č.p. v k.ú. Hranice – viz. příloha situační nákres nebytového prostoru

za účelem: provozování holičství a kadeřnictví

žadatel: Kateřině Ovčáčkové, se sídlem 753 53, Malhotice 67, IČO: 14268779

za cenu pronájmu: 1.633 Kč/měsíc

za podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní dobou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce bude výslovně souhlasit s tím, že výše nájemného se bude každoročně automaticky měnit v souladu s mírou inflace dle informací Českého statistického úřadu, a to počínaje inflace za rok 2024. Celkovou výši nájemného vypočte pronajímatel a sdělí nájemci do 30.06. běžného roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu pronajatého prostoru;
- nájemce bude hradit nájemné na účet Domova seniorů Hranice, p.o.;
- nájemce bude hradit paušální služby spojené užíváním předmětného nebytového prostoru ve výši 180 Kč/měsíc, a to na účet Domova seniorů Hranice, p.o. Paušální platba se skládá z:
 - svozu odpadu ve výši 20 Kč/měsíc
 - elektrické energie ve výši 40 Kč/měsíc
 - studené a teplé vody ve výši 80 Kč/měsíc
 - tepla ve výši 40 Kč/měsíc.

Vyvěšení záměru: **01.07.2024**

Svěšení záměru: **17.07.2024**

Poznámka:

Bližší informace o záměru podá odbor majetkový a právní, paní Iveta Tomášková, tel. 581 828 242.

PŘÍLOHA

Situační nákres nebytového prostoru – přízemí pavilonu č. I

