



MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

RADA MĚSTA HRANIC

v souladu s ustanovením §39), odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,v platném znění a usnesením č. 1173/2024 – RM 38 ze dne 14.5.2024 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

na pronájem prostor sloužících k podnikání – kanceláří, o celkové výměře 78,05 m² v budově čp. 183, Čechova v Hranicích, která je součástí pozemku – st. parc. č. 369/1, v k. ú. Hranice:

| | | |
|----------------|----------------------|--------------------------------------|
| Kancelář č. 17 | 19,39 m ² | cena nájmu: 2 377 Kč/měs./včetně DPH |
| Kancelář č. 18 | 21,26 m ² | cena nájmu: 2 606 Kč/měs./včetně DPH |
| Kancelář č. 19 | 20,93 m ² | cena nájmu: 2 566 Kč/měs./včetně DPH |
| Kancelář č. 20 | 16,47 m ² | cena nájmu: 2 019 Kč/měs./včetně DPH |

za podmínek:

- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude složená jistota považována za úhradu měsíčního nájmu schváleného radou města v záměru;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;

Vyvěšeno: 19.8.2024

Svěšeno:

Termín prohlídky:

prohlídku bytové jednotky zajistí správce nemovitostí, tj.
EKOLTES Hranice, a.s., po telefonické dohodě.
Tel.: 734 853 260, 777 465 895

Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o koupi/pronájem nemovitosti, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích, dveře č. 302, popř. na podatelně MěÚ Hranice.