

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/104172/24
Č. j: OSUZPD/104172/24-5
Č.j. ISSŘ: R/2024/55825/3
Vyřizuje: Bc. Lucie Hasonová
E-mail: lucie.hasonova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 17.12.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Město Hranice, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, kterého zastupuje ING. ZDENĚK TOMEK - STAVEBNÍ FIRMA a.s., IČO 28651804, Železniční č.p. 611/5a, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9 (dále jen "žadatel") ze dne 07.11.2024 pro záměr „**Dopravní napojení ulic Přátelství a Obránců míru“ na pozemcích st. p. 378/2, 378/5, 1625/3, parc. č. 528/2, 529/21, 529/33, 2557/1 v katastrálním území Hranice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem Ing. Jiří Sotolář, IČO: 705924497, Praskova 5, 772 00 Olomouc, hlavní projektant: Ing. Jiří Sotolář - ČKAIT 1201826, datum zpracování souhrnné technické zprávy: 10/2024, datum zpracování výkresu č. 03 část C "Koordinační situační výkres": 09/2024, zak. číslo 2401, arch. číslo 593/21, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Dopravní napojení ulic Přátelství a Obránců míru“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) vydává

žadatelé podle § 9 odst. 8 zákona ZPF **souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 39 m²** pro záměr „**Dopravní propojení ulic Přátelství a Obránců míru**“ na následujícím pozemku v katastrálním území Hranice:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²		BPEJ / třída
			celková	k odnětí	
Hranice	528/2	zahrada	399	39	67101/ V.
Trvalé odnětí ze ZPF celkem 39 m ²					

Podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF stanovuje příslušný orgán následující podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu:

1. Žadatel zřetelně vyznačí hranice odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavebních prací bude na dotčeném pozemku parcela číslo 528/2 v kat. území Hranice pod navrhovaným záměrem provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zúrodněné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti cca 15-20 cm. Tato skrývka bude následně použita zásadně k sadovnickému či zemědělskému využití na zemědělských pozemcích ve městě.
3. Žadatel zajistí zaměření a zaregistrování záměru na příslušném katastrálním úřadě.
4. Realizací záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky a nesmí být nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území.
5. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. Dešťové vody budou řešeny v souladu s předloženým návrhem v žádosti.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší provedení dopravního propojení stávajících místních komunikací ulic Přátelství a Obránců míru v Hranicích. Dopravní propojení je navrženo ze živičné komunikace ohraničené silničním obrubníkem výšky 120 - 150 mm nad obrusnou vrstvou s otvory minimálně šířky 50 mm pro odvedení povrchové vody do stávajícího rostlého terénu kde budou následně zasakován do podloží. Šířka navržené komunikace je 5,0 m, příčný spád je jednostranný, 2,0 % směrem k zasakování do rostlého terénu. Celková délka je cca 35,0 m. Současně je navržena komunikace napojená na projektované dopravní napojení projektovaného parkovacího domu.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem Ing. Jiří Sotolář, IČO: 705924497, Praskova 5, 772 00 Olomouc, hlavní projektant: Ing. Jiří Sotolář - ČKAIT 1201826, datum zpracování souhrnné technické zprávy: 10/2024, datum zpracování výkresu č. 03 část C "Koordinační situační výkres": 09/2024, zak. číslo 2401, arch. číslo 593/21.

Dne 29.11.2024 doplněna upravená dokumentace.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Na základě předložených podkladů konstatoval příslušný orgán, že dle předloženého vyhodnocení důsledků navrhovaného odnětí ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dochází k záboru pozemku, který je v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF. Záměr má být realizován v zastavitelné ploše, nedochází k narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Síť zemědělských účelových komunikací není dotčena. Záměr je situován tak, aby došlo k co nejmenšímu záboru ZPF.

Na daném pozemku nebylo realizováno odvodnění ani závlahy. Pozemek, na který se uděluje souhlas k odnětí půdy ze ZPF, není součástí protierozních opatření a nejsou na něm protierozní opatření navrhována.

Podmínky ochrany půdy byly určeny v souladu se zásadami ochrany půdy stanovenými zákonem. Povinnost skryvky kulturních vrstev půdy byla uložena na celé ploše odnětí o výměře 39 m², protože nebyl shledán zákonný důvod pro udělení výjimky. Návrh mocnosti skrývaných vrstev – žadatel doložil výsledky provedeného zjednodušeného pedologického průzkumu. Dešťové vody budou svedeny do vsaku.

Pro stavbu komunikace se nevztahuje ustanovení § 9 odst. 2 zákona ZPF, kdy souhlasu k odnětí ze ZPF není třeba, a proto byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF. Stavba místní komunikace je uvedena v ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona ZPF, pro kterou se odvozy za trvale odňatou půdu nestanoví.

Žadatel zajistí zaměření a zaregistrování záměru – stavby komunikace na příslušném katastrálním úřadě.

Záměr žadatele je v souladu s platným územním plánem města Hranice, stavba komunikace je v lokalitě přípustná. Pozemek se nachází dle územního plánu města v zastavěném území v ploše P48, (OM) – Občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, kde jsou stavby související dopravní infrastruktury přípustné.

Po posouzení předmětu žádosti shledal příslušný orgán, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu a rozhodl tak, jak je výše uvedeno. V souladu s § 9 odst. 8 zákona ZPF vymezil, kterého pozemku se souhlas týká a stanovil podmínky k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku. Vlastník pozemku je zároveň žadatel.

Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčeném pozemku. Přípravné práce k realizaci záměru (např. skryvku ornice) lze zahájit, až po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude záměr povolen.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 zákona ZPF

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- ING. ZDENĚK TOMEK - STAVEBNÍ FIRMA a.s., IDDS: ztjy566, sídlo: Železniční č.p. 611/5a, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9 (ISSŘ - DS)

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů