

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/12760/25
Č. j: OSUZPD/12760/25-4
Vyřizuje: Bc. Lucie Hasonová
E-mail: lucie.hasonova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 11.4.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal [REDAKCE] kterého zastupuje Ing. Milan Bajgar, IČO 62299492, Skalní č.p. 1917, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 (dále jen "žadatel"), ze dne 19.3.2025 pro záměr „**Mobilní dům s přístavbou - rekreační zázemí**“ na pozemku parc. č. 885 v katastrálním území Polom u Hranic (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované Ing. Milanem Bajgarem, IČO: 62299492, Skalní 1917, 753 01 Hranice, ČKAIT 1201425, datum 06/2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Mobilní dům s přístavbou - rekreační zázemí“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon"), vydává žadateli podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona souhlas k záměru.

Podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona stanovuje odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí Městského úřadu Hranice následující podmínky:

1. Zahájení stavebních prací bude oznámeno v týdenním předstihu správci vodního toku Povodí Odry, s. p. vodohospodářský provoz ve Skotnici. Bude uveden kontakt na osobu odpovědnou za stavební činnost.
2. V korytě vodního toku a jeho bezprostředním okolí nebude skladován žádný stavební (odplavitelný) materiál, technika, či jiné předměty, které by bránily plynulému odtoku vod.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší umístění mobilního domu s přístavbou a terasou v k.ú. Polom u Hranic, včetně napojení na stávající přípojku elektro a vody. Rozměry mobilního domu 3,9 m x 11,8 m, přístavba 2,65 m x 5,1 m, terasa 2,65 m x 6,7 m. Dešťové vody budou zachycovány do sudů, a využívány jako užitková voda, splaškové vody budou zaústěny do nové domácí čistírny odpadních vod. Jedná se o stavbu trvalou, pro celoroční užívání jako rekreační zázemí.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná Ing. Milanem Bajgarem, IČO: 62299492, Skalní 1917, 753 01 Hranice, ČKAIT 1201425, datum 06/2024.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana vod
- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Pro výše uvedený záměr byl orgánem ochrany zemědělského půdního fondu vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pod č.j.: OSUZPD/92899/24-3 ze dne 7.10.2024.

ad II.

Na základě předložených podkladů konstatoval příslušný orgán, že provádění záměr stavby mobilní dům s přístavbou je přípustný. Dešťové vody budou svedeny do sudů s využitím jako užitková vody. Zásobování s vodou bude z veřejného vodovodu. Splaškové vody budou likvidovány v domovní čistírně odpadních vod (dále jen "DČOV") s vyústěním do povrchových vod. DČOV je dle ustanovení § 55 vodního zákona vodním dílem. Vypouštění odpadních vod do vod povrchových je možné realizovat až na základě povolení vodoprávního úřadu (Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Oddělení životního prostředí). Formulář žádosti o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových je v příloze č. 3 Vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádosti předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je situována na pozemku sousedícím s korytem bezejmenného vodního toku (IDVT 10211539).

K výše uvedenému záměru bylo vydáno závazné stanovisko dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, pod č. OSUZPD/78198/24-3 ze dne 22.08.2024.

Při provádění terénních prací může např. dojít k ohrožení jakosti a nezávadnosti podzemních a povrchových vod, čemuž se lze vyhnout dodržováním všech platných právních předpisů, směrnic a ČSN a dodržení stanovených podmínek ve výroku. Vodoprávní úřad při dodržení všech stanovených podmínek a platných právních předpisů, směrnic a ČSN, uděluje souhlas.

Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD_0050 Luha od Pramene po ústí do toku Odry. Ekologický stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako zničený. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí horní Odry (ustanovení §24 až §26 vodního zákona) je za předpokladu respektování výše uvedených podmínek uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- Ing. Milan Bajgar, IDDS: qwv6n3g, Skalní č.p. 1917, Hranice I-Město, 753 01 Hranice; DS

Na vědomí:

- Obec Polom, IDDS, 5ygasd6, Polom 95, 753 65 Polom; DS
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů