

Městský úřad Hranice  
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy  
**ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/5901/25  
Č. j: OSUZPD/5901/25-7  
Vyřizuje: Bc. Lucie Hasonová  
E-mail: lucie.hasonova@mesto-hranice.cz  
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 27.3.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal KUNST, spol. s r.o., IČO 19010591, Palackého č.p. 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, kterého zastupuje ING. ZDENĚK TOMEK - STAVEBNÍ FIRMA a.s., IČO 28651804, Železniční č.p. 611/5a, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9 (dále jen "žadatel"), ze dne 31.1.2025 pro záměr **„Revitalizace areálu Komenského - demolice“ na pozemcích st. p. 535, 536/1 v katastrálním území Hranice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem Ing. Zdeněk Tomek - Stavební firma a.s., IČO: 286 51 804, Železniční 611/5a, 779 00 Olomouc, vypracoval: Ing. Tomáš Alexa, Ph.D., zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kolda, datum 01/2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Revitalizace areálu Komenského - demolice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem souhlasí za podmínek:

1. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude písemně oznámen termín zahájení demolice, a to s předstihem alespoň 15 dní.

2. Dřevo upravené nátěrem nebo chemickými přípravky nelze využít jako palivové dřevo (mimo zařízení určené k nakládání s odpady).
3. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude nahlášeno ukončení bouracích prací a budou doloženy veškeré doklady o nakládání s odpady (zejména s nebezpečnými odpady) vzniklými při realizaci demolice, o čemž vydá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství potvrzení.

### III.

Příslušný orgán podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon"), vydává žadateli podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona souhlas k záměru "Revitalizace areálu Komenského - demolice" na následujících pozemcích Hranice st. p. 535, st. p. 536/1.

Podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona stanovuje odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí Městského úřadu Hranice následující podmínky:

1. Při demolici stavby nesmí dojít ke kontaminaci vodního toku nebo znečištění podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
2. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
3. Veškerý materiál bude bezprostředně po dokončení prací z místa stavby beze zbytku odstraněn. Pozemky stavby nebudou navyšovány.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší vybudování nové odstranění dvou objektů nacházejících se v areálu bývalé mlékárny v k.ú. Hranice. Objekt parc. č. st. 535 (uliční objekt): jednopodlažní, svislé nosné a obvodové konstrukce jsou zděné ze CPP, krytina plechová, předpoklad plošného založení na pasech, zastavěná plocha celkem: cca 185 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor celkem: cca 650 m<sup>2</sup>. Objekt parc. č. st. 536/1 (uliční objekt): dvoupodlažní, z části podsklepený, svislé nosné a obvodové konstrukce jsou zděné ze CPP, krytina plechová, mansardový krov dřevěný, předpoklad plošného založení na pasech, zastavěná plocha celkem: cca 195 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor celkem: cca 1670 m<sup>2</sup>.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem Ing. Zdeněk Tomek - Stavební firma a.s., IČO: 286 51 804, Železniční 611/5a, 779 00 Olomouc, vypracoval: Ing. Tomáš Alexa, Ph.D., zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kolda, datum 01/2025.

Dne 11.2.2025 příslušný orgán vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. Dne 13.2.2025 a 18.3.2025 byla žádost na základě výzvy doplněna o upravenou souhrnnou technickou zprávu, stanovisko správce povodí a stanovisko Lesy ČR.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství
- ochrana vod

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech. Dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydal příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství závazné stanovisko.

V předložené projektové dokumentaci je uvedeno: v části B "Souhrnná technická zpráva" v bodě B.1 "Popis území stavby" pod písm. f) "Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu" uvádí, že krytina vily je tvořena šablonami, které budou podrobně identifikovány při samotné demolici. Projektant nevylučuje, že se jedná o eternitové šablony obsahující azbest. Dále v bodě B.5 "Zásady organizace bouracích prací" pod písm. h) "Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace" uvádí výčet odpadů, které mají vzniknout při realizaci předmětného záměru, a specifikuje způsob nakládání s těmito odpady. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný s podmínkami v závazné části.

K podmínce č. 1: Byla stanovena za účelem umožnění provedení kontroly souladu realizace záměru s požadavky zákona o odpadech.

K podmínce č. 2: Pokud u dřevěných částí staveb není možné jejich materiálové využití, např. opětovné využití trámů, využití dřeva jako suroviny pro výrobu dřevotřískových desek, doporučuje se jejich odstranění spaláním v příslušném zařízení k odstraňování odpadů. V rámci tohoto bodu upozorňujeme na působnost zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a to především na ustanovení § 17 odst. 1 písm. c), které stanovuje, že provozovatel stacionárního zdroje je povinen spalovat ve stacionárním zdroji pouze paliva, která splňují požadavky na kvalitu paliv stanovené prováděcím právním předpisem a jsou určena výrobcem stacionárního zdroje.

K podmínce č. 3: Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Dále upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 85 zákona o odpadech musí každý zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbest lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Upozorňujeme také na ustanovení § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého musí být vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

ad III.

Na základě předložených podkladů konstatoval příslušný orgán, že provádění záměru dle projektové dokumentace s názvem "Revitalizace areálu Komenského - demolice", je přípustný.

Stavba je situována ve vyhlášeném záplavovém území a na hraně vyhlášené aktivní zóny záplavového území drobného vodního toku Ludina, které bylo vyhlášeno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, ze dne 02.05.2012, č. j. KUOK 39670/2012 (účinnost 26.05.2012) a které bylo aktualizováno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 24.06.2015, č. j. KUOK 59364/2015 (účinnost 11.07.2015) a aktualizováno Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 15.02.2023, č. j. KUOK 22885/2023 (nabylo účinnosti 3.3.2023).

Při provádění demoličních prací může např. dojít k ohrožení jakosti a nezávadnosti podzemních a povrchových vod, čemuž se lze vyhnout dodržováním všech platných právních předpisů, směrnic a ČSN a dodržení stanovených podmínek ve výroku. Příslušný orgán při dodržení všech stanovených podmínek a platných právních předpisů, směrnic a ČSN, vydává kladný souhlas.

Dle stanoviska Povodí Moravy s. p. se nepředpokládá, že by záměrem došlo ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení §24 až §26 vodního zákona) je uvedený záměr možný.

Příslušný orgán dále upozorňuje, že vlastník stavby a zařízení musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku (viz § 85 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění).

Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou a odchodem ledu.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech
- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková  
vedoucí oddělení životního prostředí

### **Obdrží:**

- ING. ZDENĚK TOMEK - STAVEBNÍ FIRMA a.s., IDDS: ztjy566, sídlo: Železniční č.p. 611/5a, Chválkovice, 779 00 Olomouc 9; DS

### **Na vědomí:**

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů