

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/99803/24
Č. j: OSUZPD/99803/24-5
Č.j. ISSŘ: R/2024/43911/5
Vyřizuje: Bc. Lucie Hasonová
E-mail: lucie.hasonova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 10.12.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Společenství vlastníků jednotek pro dům Struhlovsko čp. 1215 v Hranicích, IČO 27783855, Struhlovsko č.p. 1215, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, kterého zastupuje STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č.p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen "žadatel") ze dne 23.10.2024 pro záměr **„Stavební úpravy a přístavba bytového domu Struhlovsko 1215, Hranice I-Město, 753 01 Hranice“ na pozemcích st. p. 2132, parc. č. 568/1 v katastrálním území Hranice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem STRAUB Development a.s., IČO: 02746964, se sídlem Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava, zodpovědný projektant: Ing. Radek Bělan, datum 10/2024, zak. číslo SD-56-24, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Struhlovsko 1215, Hranice I-Město, 753 01 Hranice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem **souhlasí bez podmínek.**

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší stavební úpravy a přístavbu bytového domu v k.ú. Hranice. Jedná se o bytový dům, který má jedno suterénní podlaží a osm nadzemních podlaží. Jedná se o přístavbu předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžii ke stavbě. Navržené lodžie budou situovány ve čtyřech sloupcích. Jednotlivé sloupce budou obsahovat 8 lodžii, celkem tak bude vybudováno 32 ks nových lodžii. Každý sloupec nových lodžii bude začínat v 1.NP objektu a bude ukončen pod stávající římsou (atikou) objektu zastřešením. Navržené lodžie budou mít obdélníkový půdorys s pravoúhlými rohy.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem STRAUB Development a.s., IČO: 02746964, se sídlem Smetanovo náměstí 1824/9, 702 00 Ostrava, zodpovědný porjektant: Ing. Radek Bělan, datum 10/2024, zak. číslo SD-56-24.

Dne 31.10.2024 příslušný orgán vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. Dne 1.11.2024 byla žádost na základě výzvy doplněna o upravenou souhrnnou technickou zprávu.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- STRAUB Development a.s., IDDS: kh6euup, sídlo: Smetanovo náměstí č.p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (ISSŘ - DS)

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů