

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/97450/24
Č. j: OSUZPD/97450/24-4
Vyřizuje: Bc. Lucie Hasonová
E-mail: lucie.hasonova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 5.11.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podali

[REDACTED] Hustopeče nad Bečvou, které zastupuje 1. VASTO spol. s.r.o., IČO 41084900, Na Dolansku č.p. 295, Rokytnice, 755 01 Vsetín 1 (dále jen "žadatel"), ze dne 16.10.2024 pro záměr „**Stavební úpravy rodinného domu Sklený kopec 1160, Hranice**“ na pozemcích parc. č. 1241, 2808 v katastrálním území Hranice (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem 1.VASTO spol. s.r.o., IČO: 41084900, Na Dolansku 295/9, 75501 Vsetín, zodpovědný projektant: Ing. Kristýna Langerová, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Stavební úpravy rodinného domu Sklený kopec 1160, Hranice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem **souhlasí za těchto podmínek:**

1. Původce odpadů (zhotovitel stavby) v případě odpadů obsahujících azbest, zajistí, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.

2. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezeny tzv. "kontrolním pásmem", v němž je nutno dodržovat opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit. Pracovníci v "kontrolovaném pásmu" musí být vybaveni ochrannými pomůckami.
3. V případě, že se investor rozhodne provést odstranění střešní krytiny a související stavební úpravy svépomocí, má tak učinit za dozoru osoby provádějící stavební dohled. S odpadem obsahující azbest se nakládá v souladu s § 71, § 72 a § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
4. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude písemně oznámen termín zahájení stavby, a to s předstihem alespoň 15 dní.
5. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude nahlášeno ukončení stavby a budou doloženy veškeré doklady o nakládání s odpady (zejména s nebezpečnými odpady) vzniklými při realizaci stavby. Před úkonem příslušného stavebního úřadu, kterým se povolí užívání stavby, vydá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství potvrzení o splnění této podmínky.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší stavební úpravy rodinného domu v k.ú. Hranice. Účelem stavebních úprav rodinného domu je vytvoření nové dispozice a snížení energetické náročnosti rodinného domu zateplením. Bude zatepleno fasádním polystyrenem. Stávající obvodové zdivo, včetně soklu, bude zatepleno fasádním polystyrenem. Bude zateplena střešní konstrukce mezi krokve a pod krokve a vyměněna střešní krytina. Stávající balkon bude zrušen a místo něj bude realizováno zastřešení. Budou vyměněny výplně otvorů a některé otvory budou upraveny. Upraví se vnitřní dispozice objektu pro dvě bytové jednotky. Budou zbourány některé vnitřní příčky. Na zazdívky a dozdívky ve stávajícím zdivu budou použity keramické cihly. Nové příčky budou převážně ze sádkokartonu s vloženou akustickou izolací. Část zdiva garáže bude zbouráno, čímž vznikne zastřešený vstup s parkovacím stáním. Plochá střecha nad vstupem a garáží bude částečně demontována a bude nahrazena polovalbovou střechou. Stávající ústřední topení se zruší včetně kotlů, odstraní se také stávající karmy. Budou nahrazeny novými plynovými kotli, pro každý byt zvlášť, včetně rozvodů. Zhotoví se nová elektroinstalace.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem 1.VASTO spol. s.r.o., IČO: 41084900, Na Dolansku 295/9, 75501 Vsetín, zodpovědný projektant: Ing. Kristýna Langerová, datum 07/2024, zak. číslo 012024.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech. Dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydal příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství vyjádření.

V předložené projektové dokumentaci je uvedeno: v části B "Souhrnná technická zpráva" v bodě B.10 "Zásady organizace výstavby" pod písmenem e) "Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jeho okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti" uvádí výčet odpadů, které mají vzniknout při realizaci předmětného záměru, a specifikuje způsob nakládání s těmito odpady. Realizací záměru má vzniknout odpad 170605 stavební materiály obsahující azbest* - eternitová krytina v množství 2,1 t. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci oblasti odpadového hospodářství **přípustný s podmínkami v závazné části.**

K podmínkám: V souvislosti s realizací předmětného záměru bude manipulováno s odpadem obsahujícím azbest. Ustanovení § 85 zákona o odpadech stanovuje povinnosti při nakládání s tímto druhem odpadu. Podmínka č. 1. až 3. byla stanovena pro zajištění souladu realizace záměru s citovaným ustanovením. Na základě ustanovení § 146 odst. 1 písm. b) a § 147 zákona o odpadech Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, kontroluje, jak jsou dodržována ustanovení právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů ve všech oblastech působnosti citovaného zákona. Za účelem umožnění provedení kontroly souladu realizace záměru s požadavky zákona o odpadech byly stanoveny podmínky č. 4 a 5. Podmínka č. 5 byla stanovena také s ohledem na ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- 1. VASTO spol. s r.o., IDDS: 4wndi4q, sídlo: Na Dolansku č.p. 295, Rokytnice, 755 01 Vsetín (DS)

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů