

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/92900/24
Č. j: OSUZPD/92900/24-5
Vyřizuje: Bc. Lucie Hasonová
E-mail: lucie.hasonova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 21.10.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Vantage Towers s.r.o., IČO 09056009, Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle, kterého zastupuje SUPTel a.s., IČO 25229397, Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12 (dále jen "žadatel"), ze dne 2.10.2024 pro záměr „**Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o., 25375_PRDRA_DRAHOTUŠE**“ na pozemku parc. č. 1751 v katastrálním území **Drahotuše** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem SUPTel, a.s., IČO: 25229397, Hřbitovní 15, 312 16 Plzeň, zodpovědný projektant: Michal Kebrle - ČKA1 0010682, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o., 25375_PRDRA_DRAHOTUŠE“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán vydává podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), souhlas se zásahem do krajinného rázu stavbou "Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o., 25375_PRDRA_DRAHOTUŠE" na pozemku parc. č. 1751 v k. ú. Drahotuše, **za těchto podmínek:**

- oplocení bude provedeno z drátěného pletiva tmavě zelené barvy;
- na objektech zákl.stanice nebude použita žádná kontrastní barva; kovové prvky budou

provedeny v antireflexní matné povrchové úpravě, v odstínech šedé barvy;

- prostor podél plotu bude osázen vysokokmennými stromy (vně základnové stanice) a keři ve formě zapojeného porostu ve sponu, a to ze všech stran;
- v rozích plochy pro umístění základnové stanice a stožáru bude investorem realizováno ozelenění s využitím geograficky původních a stanovištně vhodných druhů dřevin v rozsahu - např. buk lesní, lípa srdčitá, jedle bělokorá, javor klen, dub zimní, habr) v minimálním počtu 4 ks o minimální nadzemní části 100 cm, linie areálu bude doplněna keři (např. bez černý, růže šípková atd.). Výsadba bude vysazena tak, aby došlo k co největšímu začlenění objektu do krajiny;
- investor zabezpečí následnou odbornou péči o vysazené dřeviny (obsikání sazenic, náhrada uhynulých jedinců, zálivka v teplém a suchém období, mechanická opora a ochrana proti okusu zvířít) po dobu 5 let od provedení výsadby;
- na objektech základnové stanice bude vyloučeno použití reklam nebo reklamních zařízení;
- investor v případě potřeby a zájmu nebude bránit i ostatním telekomunikačním operátorům využít (za úplatu) sdílení svého stožáru.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší vybudování základnové stanice telekomunikační sítě v k.ú. Drahotuše. Základnová stanice bude sestávat z příhradové věže vysoké +39,250 m (+40,650 m horní hrana výložníku) nad patou věže, roznášecího rámu pro technologii a bude napojena na zdroj elektrické energie přípojkou NN zemním kabelem. Plocha areálu bude zpevněna hutněným štěrkopískem. Areál základnové stanice 10,0 x 10,0 m bude oplocen. Stavba je rozdělena na stavební objekty: SO 01 Přípojka NN, SO 02 Příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii, SO 03 Oplocení areálu základnové stanice, SO 04 Zpevněná plocha v areálu, SO 05 Montáž a oživení technologií.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem SUPTel, a.s., IČO: 25229397, Hřbitovní 15, 312 16 Plzeň, zodpovědný projektant: Michal Kebrle - ČKA I 0010682, datum 03/2024, revize 01 výkresu č. C.3 "Koordinační situační výkres": 09/2024.

Dne 14.10.2024 příslušný orgán vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. Dne 15.10.2024 byla žádost na základě výzvy doplněna.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Orgán ochrany přírody a krajiny po posouzení předložených dokumentů k záměru "Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o., 25375_PRDRA_DRAHOTUŠE" zjistil, že stavbou na parc. č. 1751 v k. ú. Drahotuše má dojít k zásahu do krajinného rázu.

S ohledem na budoucí reálné možné ovlivnění krajinného rázu stavbou, orgán ochrany přírody podmiňuje souhlas respektováním uvedených podmínek ve výroku. Ty mají zabezpečit minimalizaci provedeného zásahu do krajinného rázu. Vzhledem k poloze základnové stanice je zřejmé, že uvažovaná stavba vytvoří v místě novou dominantu, která bude v území cizorodým prvkem a stávající ráz krajiny pozmění.

S ohledem na takto exponovanou polohu základnové stanice považuje orgán ochrany přírody za nutné, provést uloženou stavební a barevnou úpravu stavby. Dále orgán ochrany přírody považuje za nutné po obvodu stavby a v blízkém okolí realizovat ve výše uvedeném rozsahu výsadbu dřevin dosahujících v cílovém stavu maximální možné výšky koruny, aby narušení krajinného rázu bylo minimalizováno zakrytím části konstrukce. Aby bylo tohoto efektu dosaženo co nejdříve, považuje orgán ochrany přírody za nutné použít dřeviny uvedených druhů s minimální nadzemní částí, a to 100 cm. Vybrány byly relativně rychle rostoucí (s ohledem na prostorové podmínky v místě) dřeviny domácích a geograficky původních druhů. Požadovaným výsadbám musí investor přizpůsobit plošné řešení pozemku tak, aby pro uvedené dřeviny byly zajištěny potřebné prostorové podmínky. Dále je požadována následná péče o dřeviny po dobu 5 let od provedení výsadby. V areálu základnové stanice je vyloučeno umístění reklam nebo reklamních zařízení. Rovněž stanovuje, že investor v případě potřeby a zájmu nebude bránit i ostatním telekomunikačním operátorům využít (za úplaty) sdílení svého stožáru, aby předmětný stožár mohl být maximálně využitý bez dalších požadavků na umístění podobných staveb v daném území.

Pro telekomunikační stavbu základnové stanice, která má být realizovaná na pozemku parcela číslo 1751 (orná půda) v kat. území Drahotuše, jejíž oplocený areál má rozměr (10 x 10 m), není třeba dle § 9 odst. 2 písm. b) bod 4. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydávat souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Pokud dojde stavbou k překročení plochy 100 m², je nutné dle § 9 odst. 1 cit. zákona zažádat o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 ZOPK

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- SUPTel a.s., IDDS: spcghu6, Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12 (ISSŘ - DS)

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů