



# MĚSTO HRANICE

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

## Výzva k podání nabídek

dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky	Bourací práce č.p. 652 Komenského ul., Hranice - PD
Druh veřejné zakázky	Služby
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu
Název zadavatele	Město Hranice
Sídlo zadavatele	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa	Ing. Daniel Vitonský, tel. 581 828 121, <a href="mailto:starosta@mesto-hranice.cz">starosta@mesto-hranice.cz</a>
IČO zadavatele / DIČ zadavatele	00301311 / CZ00301311
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky, její telefon a e-mailová adresa	Mgr. Bc. Klára Nováková, tel.: 581 828 396, <a href="mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz">klara.novakova@mesto-hranice.cz</a>
Lhůta pro podání nabídek	<b>02.05.2024 do 11:00</b>
Místo a způsob podání nabídek	<p>Nabídku lze zaslat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podat osobně na adrese:</p> <p>Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Příjímacím místem je <b>Podatelna II</b> umístěná <b>v kanceláři č. 122.</b></p> <p><u>Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.</u></p> <p>Provozní doba podatelny:</p> <p>Pondělí 8:00 – 17:00 Úterý 8:00 – 14:00 Středa 8:00 – 17:00 Čtvrtek 8:00 – 14:00 Pátek 8:00 – 11:30</p> <p>Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do času stanoveného pro ukončení lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevřít a nehodnotí.</p>
<b>Specifikace předmětu veřejné zakázky</b>	
<p>Předmět veřejné zakázky zahrnuje zpracování projektové dokumentace bouracích prací nemovitosti č.p. 652 Komenského ulice v Hranicích.</p> <p>Dům č.p. 652 se skládá ze dvou částí vzájemně spojených vnitřním schodištěm. Hlavní budova je zděný dvoupodlažní objekt rozměru cca 15m x 10,5m se sedlovou střechou, sklepem.</p>	

Přístavba je jednoduchá dvoupodlažní stavba o rozměru cca 8,2m x 6,7m s plochou střechou, využívanou jako terasa.

Objekt byl naposledy využíván jako kanceláře.

Součástí dokumentace bude zásady organizace bouracích prací.

Předmětem veřejné zakázky je také zajištění inženýrské činnosti.

Cena díla zahrnuje i náklady spojené s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné, atd.), včetně účasti na jednáních svolaných stavebním úřadem.

Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s podmínkami a oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání a z vyjádření orgánů státní správy i dotčených subjektů, včetně vyřízení rozhodnutí o odstranění stavby.

#### **Projektová dokumentace bude zpracována**

- ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů
- ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na postup bouracích prací.
- ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- ve smyslu vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Všechny práce budou provedeny v tištěné podobě 4 paré a digitální formě, což znamená, že jak zprávy, tak i situace a další výkresy budou vypracovány elektronicky v běžně využívaných programech – tedy Microsoft Word (texty), Autocad (výkresy a situace), popřípadě Microstation (situace).

<b>Časový harmonogram plnění</b>	termín zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo termín dokončení: 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
<b>Místo dodání / převzetí plnění</b>	Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

#### **Pravidla pro hodnocení nabídek**

Celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace – 90%

Celková nabídková bez DPH za 1 hodinu výkonu autorského dozoru – 10%

V rámci kritéria bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Nabídková cena musí být v členění dle kapitoly upravující požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.

Pro hodnocení nabídek bude využita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (celková nabídková cena) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Hodnocení podle bodovací metody provede komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejvýhodnější nabídkou je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

#### **Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele**

Dodavatel je povinen prokázat splnění následující kvalifikace:

### 1. Základní způsobilost

#### Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.

### 2. Profesní způsobilost

#### Způsob prokázání:

Dodavatel předloží:

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

doklad o oprávnění k podnikání: předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky

osvědčení ve smyslu § 5 odst. 3 a násl. zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to autorizace inženýr v oboru pozemní stavby.

### 3. Technická kvalifikace

Seznam 3 realizovaných služeb na zpracování projektové dokumentace.

**Způsob prokázání:** dodavatel předloží seznam potvrzených referencí s uvedením kontaktní osoby, **včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele** pro ověření reference.

Všechny doklady k prokázání kvalifikace dodavatele budou doloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci v rámci nabídky.

### Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky musí být v listinné podobě podány v jednom vyhotovení v originále. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předložena v následujícím členění:

#### 1. úvodní strana

**2. název předmětu zakázky, identifikační údaje zadavatele****3. obsah**

4. **název dodavatele**, právní formu, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, kontakt na členy statutárního orgánu (telefon, e-mail, adresa)
5. **krycí list** nabídky s identifikačními údaji účastníka, nabídkovou cenou a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele (příloha č. 3)
6. **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba
7. **návrh smlouvy** podepsaný oprávněnou osobou dodavatele (příloha č. 1)
8. **doklady**, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace:
  - a. čestné prohlášení o základní způsobilosti (příloha č. 2),
  - b. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
  - c. doklad o oprávnění k podnikání,
  - d. osvědčení ve smyslu § 5 odst. 3 a násl. zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to autorizace pozemní stavby
9. **nabídková cena** v členění dle kapitoly Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídka musí splňovat požadavky stanové v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

<p><b>Obchodní a platební podmínky</b></p>	<p>Platební podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Možnost navýšení ceny v objektivně daných případech</li> <li>• Předmět plnění bude uhrazen dodavateli po předání celého díla bez vad a nedodělků, podrobněji uvedeno v závazném návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.</li> <li>• Výše smluvní pokuty, která bude uložena v případě nesplnění nebo porušení povinnosti a další platební podmínky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.</li> <li>• Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.</li> <li>• Zadavatel neposkytuje zálohy.</li> <li>• Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s účastí v tomto řízení.</li> <li>• Dodavatel je vázán svojí nabídkou po celou dobu plnění předmětu smlouvy.</li> </ul> <p>Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze číslo 1 – návrhu smlouvy o dílo.</p>
<p><b>Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny</b></p>	<p><b>I. část</b> Cena bez DPH za projektovou dokumentaci pro odstranění stavby včetně vypracování položkového rozpočtu a zajištění inženýrské činnosti potřebné pro vydání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby (zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí).</p> <p><b>II. část</b> <b>cena za výkon autorského dozoru</b> v průběhu vlastní realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora.</p> <p>V nabídce bude stanovena cena za <b>výkon autorského dozoru za 1 hod.</b> V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru, včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.</p> <p>Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.</p> <p><b>V nabídce bude provedena rekapitulace nabídkové ceny tj.</b></p> <p><b>I. část – cena celkem bez DPH, DPH, celková cena včetně DPH</b></p> <p><b>II. část – cena za 1 hod výkonu autorského dozoru bez DPH, DPH, cena včetně DPH</b></p> <p>Nabídková cena musí být definována jako nejvýše</p>

	<p>přípustná a musí obsahovat všechny náklady na řádné provedení díla, všechny kroky pro vydání pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení. V nabídce budou oceněny všechny požadované části. Nabídka s nulovou položkou bude vyloučena.</p> <p>Nabídková cena musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení díla zejména náklady na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>projektovou dokumentaci bouracích prací 4 paré + 1x digi ve formátu dwg, pdf</li> <li>výkaz výměr (slepý rozpočet) a položkový rozpočet – 2x v písemné podobě + 1x digi ve formátu excell,</li> <li>všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla a projednání v orgánech měst</li> </ol>
<b>Požadavek na písemnou formu nabídky</b>	<p>Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem „<b>ZAKÁZKA – Bourací práce č.p. 652 Komenského ul., Hranice - PD - NEOTVÍRAT</b>“, na níž je uvedena kontaktní adresa dodavatele včetně e-mailového či telefonického kontaktu. Nabídky musí být podepsány dodavatelem či osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.</p> <p>Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci.</p>
<b>Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele</b>	<p>Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.</p>
<b>Požadavek na jednu nabídku</b>	<p>Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět zakázky.</p>
<b>Vysvětlení zadávacích dokumentace</b>	
<p>Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích dokumentace (odpovědi na dotaz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do <b>24.04.2024 do 10:00</b> hod. na e-mail <a href="mailto:klara.novakova@mesto-hranice.cz">klara.novakova@mesto-hranice.cz</a></p>	
<b>Další požadavky na zpracování nabídky</b>	
<p>Součástí nabídky bude <b>návrh smlouvy o dílo</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dodavatelé jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy doplnit pouze údaje v místě označeném žlutou barvou. Žádné další zásahy do vzorového dokumentu nejsou přípustné.</li> <li>Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou.</li> </ul>	
<b>Zadávací postup se řídí</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Interní směrnici zadavatele QS 74-01 Zadávací veřejných zakázek</li> </ul>

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele	<p>V Hranicích dne 16.04.2024</p> <p>.....</p> <p>Ing. Daniel Vitonský</p> <p>starosta města</p>

Přílohy:

- Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení o základní způsobilosti
- Příloha č. 3: Krycí list nabídky
- Příloha č. 4: Půdorys
- Příloha č. 5: Řez
- Příloha č. 6: Situace

Výzva včetně příloh je uložena na úřední desce Města Hranice:

[https://www.mesto-hranice.cz/uredni-deska?name=&type=12&source=&startDateFrom=&startDateTo=&endDateFrom=&endDateTo=&send=Filtrovat&do=content-m\\_officialBoard\\_239-filterForm-submit](https://www.mesto-hranice.cz/uredni-deska?name=&type=12&source=&startDateFrom=&startDateTo=&endDateFrom=&endDateTo=&send=Filtrovat&do=content-m_officialBoard_239-filterForm-submit)